



## КЛАССИКА НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

**55 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД


ID 12071



 Минское шоссе

 800 м<sup>2</sup>

 55 сот.

 дачное  
строительство

 2

 под ключ

 4

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12071

---

**Мансарда:** Библиотека

**Цоколь:** Кинотеатр с баром, СПА-зона (сауна, душевая, с/у, джакузи, комната отдыха, комната с с/у, хоз. помещение, постирочная, котельная с отдельным входом)

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, кабинет с гардеробной, зимний сад с выходом на участок, гараж

**Этаж 2:** Мастер-спальня с будуаром, гардеробной и с/у, 2 спальни с гардеробными и с/у

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## КЛАССИКА НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Великолепный особняк "под ключ" на большом лесном участке Грибово. Элегантный и сдержанный интерьер с элементами английской классики и прованса. Исключительно премиальные материалы (природный камень, дерево), встроенная бытовая техника на кухне известных брендов. На участке растут реликтовые хвойные деревья, есть дом для персонала, крытая беседка с BBQ, подведенными коммуникациями.











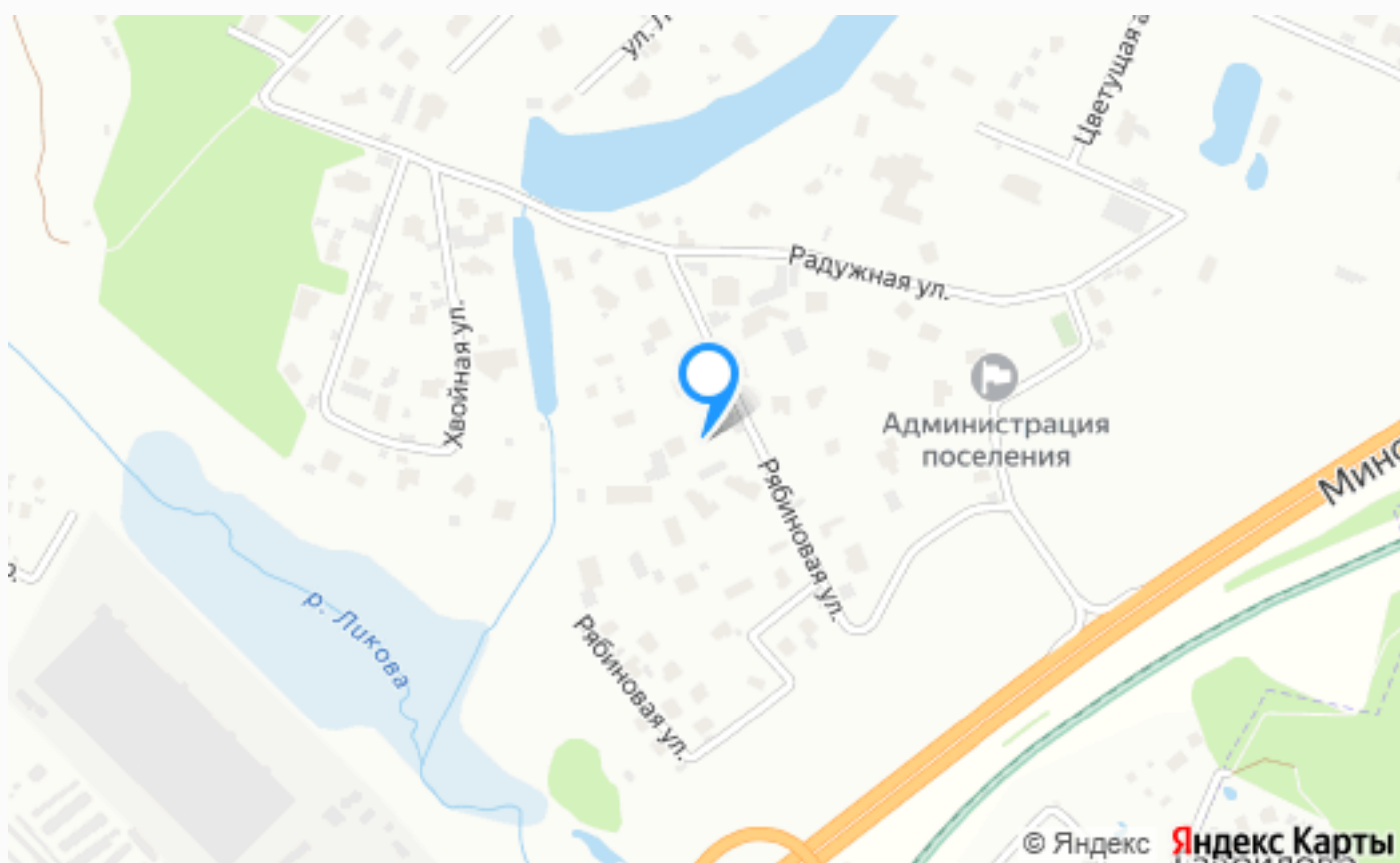












---

## Расположение

Бородки,



---

## Грибово

Грибово» — загородный поселок премиум-класса в хвойном лесу. В поселке более 100 коттеджей, которые построены по индивидуальным проектам площадью от 400 до 1500 м<sup>2</sup> на лесных участках от 15 до 300 соток.

Для жителей поселка на охраняемой общественной территории выполнено озеленение, устроены зоны отдыха с беседками

---

на берегу озера. Коттеджный поселок Грибово расположен в стародачном месте - в советские времена этот уголок привлекал академиков и высокопоставленных чиновников, а в 50-е здесь даже отдыхал маршал Победы – Георгий Жуков. Сегодня район известен не только своей богатой историей, но и обширными лесными массивами, создающими благоприятную экологическую среду. Безопасность поселка обеспечивается профессиональной службой охраны, которая бдительно патрулирует территорию поселка и следит за соблюдением пропускного режима. Для комфорта постоянного проживания в поселке Грибово есть все необходимые коммуникации – центральные водопровод и канализация, электросеть и магистральное газоснабжение. Вблизи поселка располагается разнообразная инфраструктура: частные лицеи и гимназии (МЭШ и гимназия Василия Великого), детские сады, музыкальные школы и спортивные секции, также в нескольких минутах езды находится несколько торговых центров и ресторанов, инфраструктура г. Одинцово и

---

дачного поселка Лесной Городок. Также резидентам Грибово доступен выезд на платный дублер Минского шоссе, по которому они могут добраться в Москва сити за 20-25 минут. Коттеджный поселок Грибово — это место, где комфорт сочетается с природой и уютом стародачного места

---

## О месте



12 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КЛАССИКА НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

**55 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 12071