



## КОТТЕДЖ В КП УСАДЬБА ВЕЛЕДНИКОВО

**26 сот.**

Площадь участка

**366 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**18 км**

Расстояние от МКАД

ID 11988



 Новорижское шоссе  366 м<sup>2</sup>

 26 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 3

 4 санузла

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11988

## КОТТЕДЖ В КП УСАДЬБА ВЕЛЕДНИКОВО

Продаю дом в Истринском районе Подмосковья , в живописном коттеджном посёлке „Усадьба Веледниково .. Посёлок расположен рядом с лесом , на берегу реки Истра , всего 18 км от МКАД . Развитая социальная инфраструктура и лучшая в Подмосковье транспортная доступность являются одним из главных преимуществ посёлка . В посёлке обустроены вымощенные брусчаткой дороги с освещением , зелёные зоны и детская площадка . Территория огорожена забором, посёлок круглосуточно охраняется и ведётся постоянное патрулирование . При въезде организован контрольно пропускной пункт .

Участок правильной формы , общей площадью 26,5 соток расположен на тихой улице в центре посёлка . В центре участка за домом расположен пруд с водопадом и альпийской горкой . Так же на участке оборудована спортивная зона с искусственным газоном . На территории выполнен ландшафтный дизайн с автоматическим поливом , построены дорожки с освещением и площадкой с скамьями для отдыха . На участке растут вековые деревья , декоративные растения и цветы, ухоженный газон . Участок оборудован двумя въездными автоматическими воротами с гостевой парковкой







---

## Расположение

Веледниково,



---

## Усадьба Веледниково

Усадьба Веледниково - это уникальное место, которое расположено на берегу реки Истра в получасе езды от Москвы. Это место привлекает людей своей близостью к природе, водоемам, лесам и интересным паркам и музеям.

В этом районе можно найти множество достопримечательностей, таких как музей-усадьба Веледниково, где можно познакомиться с историей этого места и насладиться красивыми видами. Не оставят равнодушными и Сергиевская и Казанская церкви. Также недалеко находится парк "Маслово парк", где можно провести время на свежем воздухе и насладиться красотой природы. Для любителей современного жанра за водопадом на реке Беяна спряталась жанровая скульптура Ева с яблоком.

Для тех, кто любит активный отдых, в непосредственной близости есть оборудованный пляж на реке Истре. А также базы отдыха, такие как "Дача на реке", где можно провести время на природе и насладиться красивыми видами.

Позагорать на пляже, прогуляться по "Маслово парк", а после сытного обеда в ресторане "Весна" или "Пикник", где можно попробовать различные блюда и насладиться атмосферой уюта и комфорта.

Отдохнуть в оздоровительных центрах, таких как "Спа-клуб Москва" и "Центр йоги и медитации", где можно заняться спортом и насладиться здоровым образом жизни.

Но самое главное, что делает этот район уникальным, это его экологическая обстановка. Здесь чистый воздух, красивые виды и приятная атмосфера, что делает его идеальным местом для проживания для семей с детьми. В этом районе есть множество школ (Павловская гимназия, школа парк Перемена) и садов, а также игровые комплексы, где дети могут проводить время на свежем воздухе и наслаждаться природой.

Усадьба Веледниково - это место, где можно насладиться красотой природы, провести время на свежем воздухе и насладиться комфортным проживанием. Это место, которое оставит незабываемые впечатления и будет радовать своих жителей на протяжении многих лет.

---

## О месте



18 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В КП УСАДЬБА ВЕЛЕДНИКОВО

**26 сот.**

Площадь участка

**366 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**18 км**

Расстояние от МКАД

ID 11988