



## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В НОВОМ ПОСЕЛКЕ

**18 сот.**



Площадь участка

**22 км**

Расстояние от МКАД


ID 11968



 Рублёво-Успенское  18 сот.  
шоссе

 магистральный

 да

 дачное  
строительство

 центральное

 центральная

---

## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В НОВОМ ПОСЕЛКЕ

Лесной участок в новом поселке Les Иславское на террасном ландшафте на Рублево-Успенском шоссе. Каждый участок здесь спроектирован так, чтобы расположенный на нем дом имел эргономичную планировку, роскошные виды, и конечно же уединение. Все центральные коммуникации. Поселок имеет свой выход в лес.



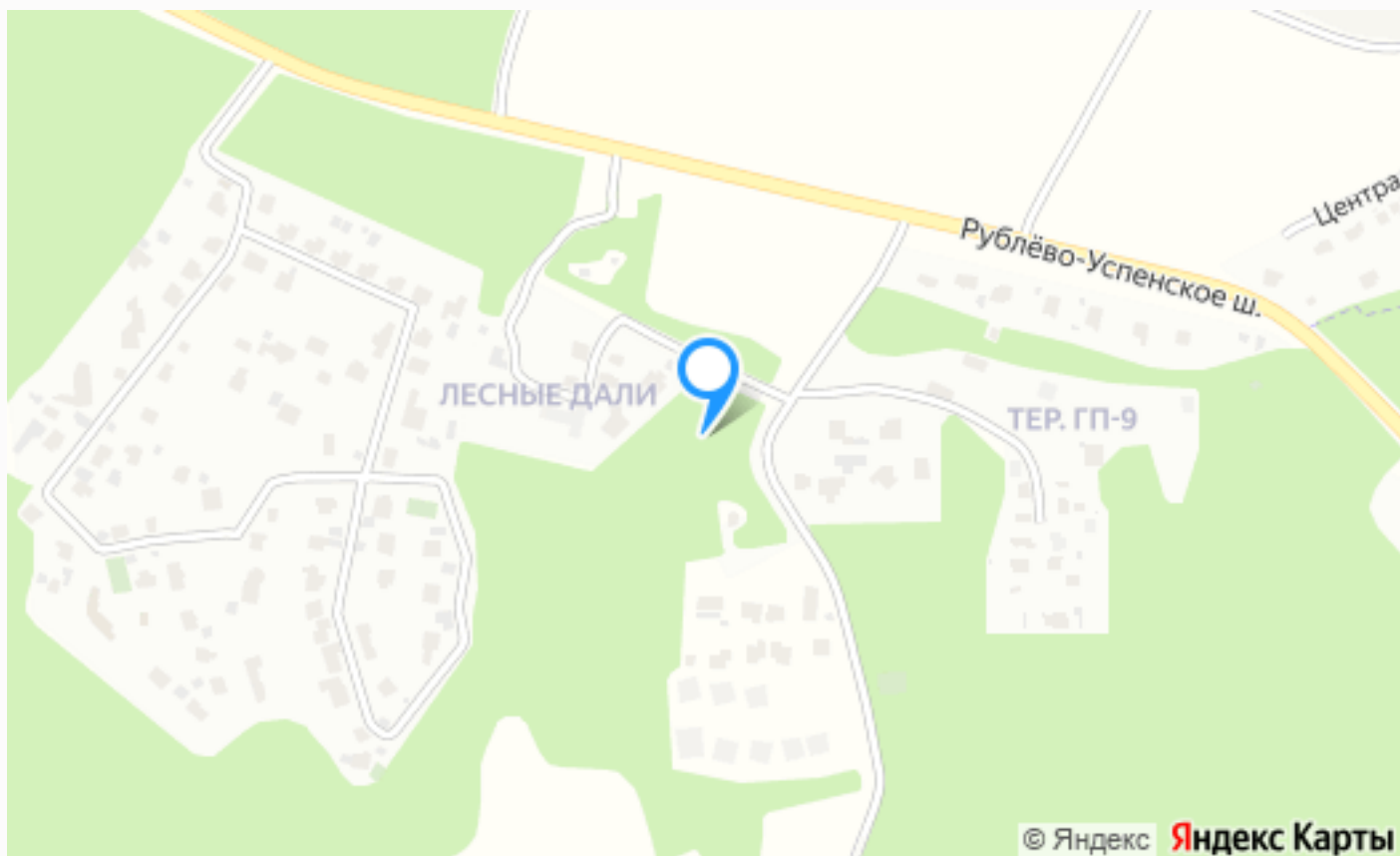


ID 11968









---

## Расположение

Иславское,

---

## LES Иславское

Коттеджный поселок Les Иславское расположен в живописном месте в 25 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, где все блага цивилизации гармонично встроены в уникальные для ближайшего Подмосковья природные ландшафты.

Для поселка спроектированы идеально вписанные в участки современные и дома, площадью от 600 кв.м. и до 1200 кв.м., с возможностью доработать их под ваши пожелания.

Каждый участок здесь размежеван с учетом уникального террасного ландшафта с его плавными лесными склонами, так чтобы расположенный на нем дом имел эргономичную планировку, роскошные виды, и конечно же уединение.

На территории широкая дорога с вымощенным тротуаром, озеленением и освещением по всему поселку.

Центральные коммуникации: газ, электричество 20 кВт, водоснабжение, канализация и водоотведение.

Поселок имеет и свой выход в лес – здесь можно просто прогуляться, наслаждаясь природой, ароматами, пением птиц, разнообразной флорой; можно сходить за грибами (здесь их всегда много); зимой можно покататься на лыжах и снегоходах, а летом – на велосипедах или квадроциклах: выехать из леса на поля, и дальше, к живописному берегу реки Москва.

Данная локация богата и своим историческим прошлым – именно здесь, на берегу реки, расположена усадьба Иславское – поместье, в разные века принадлежавшее семьям именитых российских деятелей.

Также, здесь расположен красивый храм – Церковь Спаса Нерукотворного Образа.

Санатории с курортной инфраструктурой – Поляны и Лесные дали – это место создано для отдыха, упоения и оздоровления! А по соседству, буквально в 3-х минутах езды находится известный конный комплекс и ипподром – Московский конный завод №1. В непосредственной близости от поселка вся необходимая

---

современная инфраструктура:

супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес-клубы и салоны красоты, образовательные и медицинские учреждения.

Поселок LES Иславское - место для ценителей естественной природы, экологичного благоустройства и гармонии загородной жизни без отрыва от цивилизации всего в 25 км. от МКАД и в 30 минутах от Москва-Сити.

---

## О месте



22 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В НОВОМ ПОСЕЛКЕ

**18 сот.**

Площадь участка

**22 км**

Расстояние от МКАД

ID 11968