



## СТИЛЬНЫЙ ДОМ В УСПЕНСКИХ ДАЧАХ

**12.5 сот.**

Площадь участка

**650 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 11940



Рублёво-Успенское  
шоссе



650 м<sup>2</sup>



12.5 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



магистральный



да



центральное



центральная

ID 11940

---

**Этаж 1:** Прихожая, 2 гардеробных, с/у, кабинет/спальня, домашний кинотеатр, кухня, столовая-гостиная с выходом на террасу, черновая кухня, постирочная, с/у, гараж, котельная

**Этаж 2:** Мастер-спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с с/у, выход на лаунж-зону, гостевой блок/блок для персонала с отдельным входом с 1-го этажа

**Дополнительные строения:** гараж м\м, помещение для персонала



---

## СТИЛЬНЫЙ ДОМ В УСПЕНСКИХ ДАЧАХ

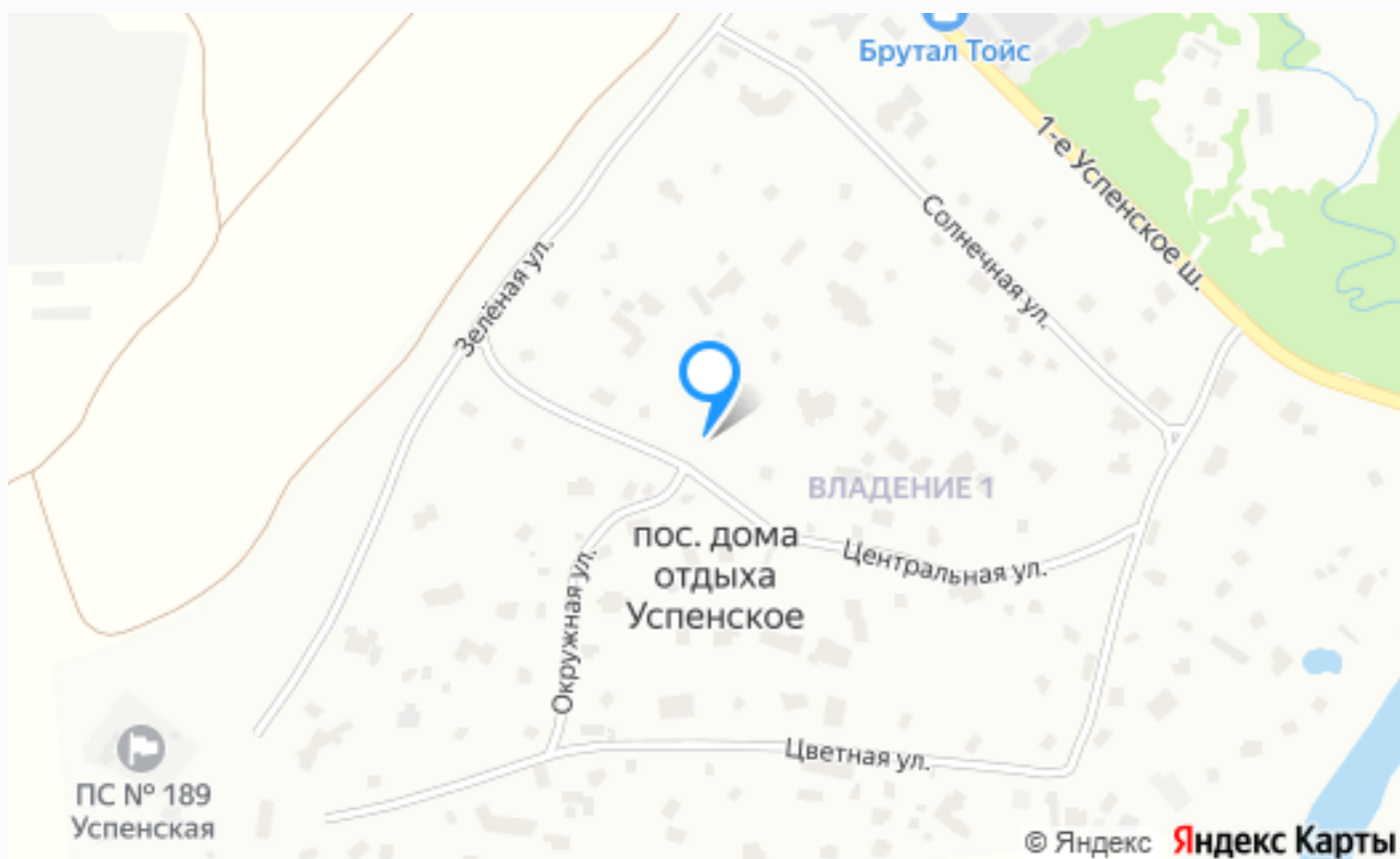
Новый дом в стиле барн-хаус на прекрасном лесном участке в поселке Успенские Дачи на Рублево-Успенском шоссе. Дом предлагается в отделке под "ключ" с мебелью. Фасад дома выполнен из дорогих материалов, в числе которых клинкерный кирпич и влагостойкая древесина. Участок правильной формы с вековыми соснами. Из основных комнат дома открывается прекрасный вид на участок. Во внутренней отделке дома использованы дорогостоящие и качественные материалы.











---

## Расположение

Успенское,



---

## Успенские Дачи УПДП

Коттеджный посёлок «Успенские дачи» расположен в 19 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в известном стародачном месте в окружении живописного реликтового леса. Рядом находится санаторий Управления делами Президента. Вокруг — сосновый бор, озеро.

Удобная транспортная доступность, есть возможность подъезда по Рублево-Успенскому шоссе и со стороны платной трассы, в обход города Одинцово. Поселок визуально разделен живописным озером с лодочной станцией на 2 части. На территории площадью 50 гектар расположены 107 домовладений.

Общественные зоны в посёлке ухоженные, в зимний период коммунальными службами посёлка контролируется уборка снега, в летний период можно любоваться аккуратно- постриженными газонами и живописно- оформленными ландшафтами, дороги и тротуары асфальтированы, ночью улицы освещаются.

Все дома выполнены по индивидуальным проектам. В строительстве преимущественно использовали кирпич и срубы из бруса лиственницы.

Поселок окружен густым лесом — это один из самых зеленых пригородных уголков столицы. Летом работает лодочная станция. Дети посещают частную школу «Сосны» и «Детский центр развития «От А до Я». Рядом работают оздоровительный комплекс «Ривьера», спортивный центр «Николина гора» с бассейном, школа тенниса «Рублево», детский сад BEST KIDS CLUB. Также в ближайшей доступности — инфраструктура населенных пунктов Успенское, Лапино и Горки-8: магазины, современный медицинский центр, школы, детские сады, фитнес-центр, Ломоносовская гимназия и Международная Кембриджская школа.

В КП «Успенские дачи» надежная охрана: въезд только через контрольно-пропускные пункты. Камеры видеонаблюдения фиксируют все, что происходит по периметру и внутри поселка. Работоспособность всех систем круглосуточно обеспечивается службой эксплуатации. Комфортная жизнь в окружении тишины и соснового леса с возможностью быстро доехать до центра Москвы - это про коттеджный посёлок «Успенские дачи».

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СТИЛЬНЫЙ ДОМ В УСПЕНСКИХ ДАЧАХ

---

**12.5 сот.**

Площадь участка

---

**650 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 11940