



## УЧАСТОК В КП "САРЕЕВО-39"

---

**25 сот.**

Площадь участка



---

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 11939



 Рублёво-Успенское  25 сот.  
шоссе

 ИЖС

 магистральный  да

 индивидуальная  
скважина

 септик

---

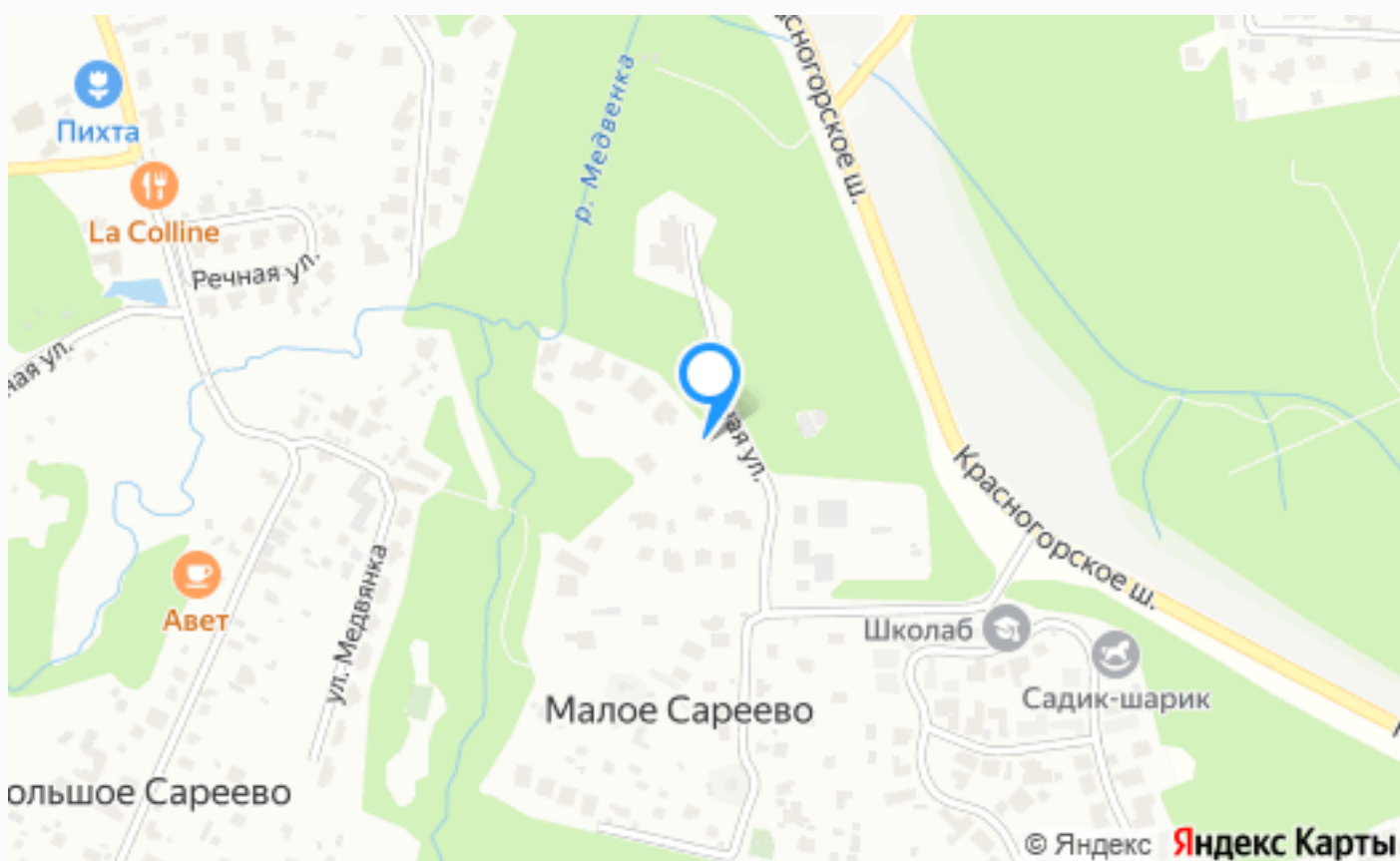
## УЧАСТОК В КП 'САРЕЕВО-39'

Лесной участок в охраняемом коттеджном посёлке "Сареево 39" (Малое Сареево). Участок с лесными деревьями, преимущественно хвойных пород и небольшим перепадом высот. Благодаря уникальному рельефу участка возможно реализовать разнообразные интересные идеи оформления ландшафта. На участке расположен дом площадью 400 кв.м., без отделки, который можно отремонтировать под себя или снести и построить дом по собственному проекту.

Локация поселка позволяет за 20-30 минут доехать до Москва-Сити по проспекту Багратиона. Вся необходимая инфраструктура находится в нескольких минутах езды на автомобиле. Тишина, удобная транспортная доступность, респектабельное окружение.







---

## Расположение

Малое Сареево,



## Малое Сареево

В Одинцовском районе очень много населенных пунктов с глубокой историей. "Малое Сареево", как и соседнее "Большое Сареево" - один из таких. Первое упоминание о нем встречается в духовной грамоте серпуховского удельного князя Владимира Андреевича Храброго, составленной в самом начале XV в. Согласно данному источнику, это село, вместе с рядом других подмосковных сел Владимир Храбрый передает своему сыну Ярославу. Также в окрестностях Сареево останавливался царь Алексей Михайлович, во время своих пеших паломничеств по Царской дороге в Звенигородский монастырь, из-за чего село иногда называли Цареево.

Отдельное развитие село Малое Сареево получило во времена Столыпинской реформы, когда Сареево разделили на Малое и Большое. До начала двадцать первого века здесь проживало не очень много людей, число никогда не достигало и пятидесяти. На данный момент дела обстоят по-другому. Сыграло свою роль расположение "Малого Сареево", ведь оно находится всего в семи километрах от Одинцово и в пятнадцати от Москвы. Такое транспортно-доступное место быстро заинтересовало застройщиков и архитекторов из столицы - как раз в начале нулевых район начал активно застраиваться коттеджными поселками.

Данный населенный пункт был удобен по нескольким причинам. Первая - его расположение, про которое было сказано выше. Вторая - природа. Село находится среди девственных нетронутых лесов, где за всю историю не было ни одного производства или завода. Воздух здесь один из самых чистых во всем Подмосковье. Благодаря этим факторам сейчас здесь стоит множество самых разных коттеджных поселков, в которых вы можете приобрести себе земельный участок или домовладение.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК В КП 'САРЕЕВО-39'

---

**25 сот.**

Площадь участка

---

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 11939