



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ПАПУШЕВО ПАРК

**13.11 сот.**

Площадь участка

**399 м<sup>2</sup>**


Площадь дома


**24 км**


Расстояние от МКАД

ID 11937



 2-ое Успенское шоссе

 399 м<sup>2</sup>

 13.11 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Прихожая, спальня с с/у, кухня, столовая, гостиная, с/у, постирочная, кладовая, котельная, гараж

**Этаж 2:** 3 спальни с с/у и гардеробными

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ПАПУШЕВО ПАРК

Современный дом с отделкой под ключ в поселке Папушево Парк. Интересные архитектурные решения по фасаду, большая площадь остекления, продуманная и функциональная планировка дома. Все это наряду с разнообразной инфраструктурой поселка выгодно отличает данный объект от многих других предложений в этой локации.



# EDELWEISS

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

## Экспликация

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Гараж	36,3
2	Спальня	15,6
3	Прихожая	12,6
4	Коридор	4,5
5	Котельная	7,7
3	Постирочная	5,0
7	Санузел	2,9
3	Санузел	5,4
3	Кладовая	8,1
10	Кухня	13,6
11	Гостиная-столовая	57,3
12	Лестница	4,0
13	Терраса	23,2
14	Терраса	16,2
	<b>Итого</b>	<b>212</b>



# EDELWEISS

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

## Экспликация

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Спальня	20,8
2	Санузел	4,7
3	Гардероб	5,3
4	Санузел	8,8
5	Гардероб	6,3
6	Спальня	23,9
7	Коридор	9,2
8	Спальня	17,3
9	Санузел	5,9
10	Гардероб	3,1
11	Терраса	42,0
12	Терраса	21,8
13	Лестница	4,0
	<b>Итого</b>	<b>174</b>





---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Папушево



## Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений.

Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых – ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром.

Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка.

Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки.

Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и

---

уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В  
ПАПУШЕВО ПАРК

**13.11 сот.**

Площадь участка

**399 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11937