



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В "РАЙТ ХИЛЛС ПРЕМИУМ"

**21.31 сот.**

Площадь участка

**621 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 11891



 Новорижское шоссе  621 м<sup>2</sup>


 21.31 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 4

 4 санузла

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11891

---

**Этаж 1:** Входная группа, гардеробная, гостевой санузел, кухня-столовая, гостиная со вторым светом и с выходом на террасу, зимний сад, мастер спальня с гардеробной и санузлом, постирочная, котельная, гараж на два машиноместа, навес на два машиноместа.

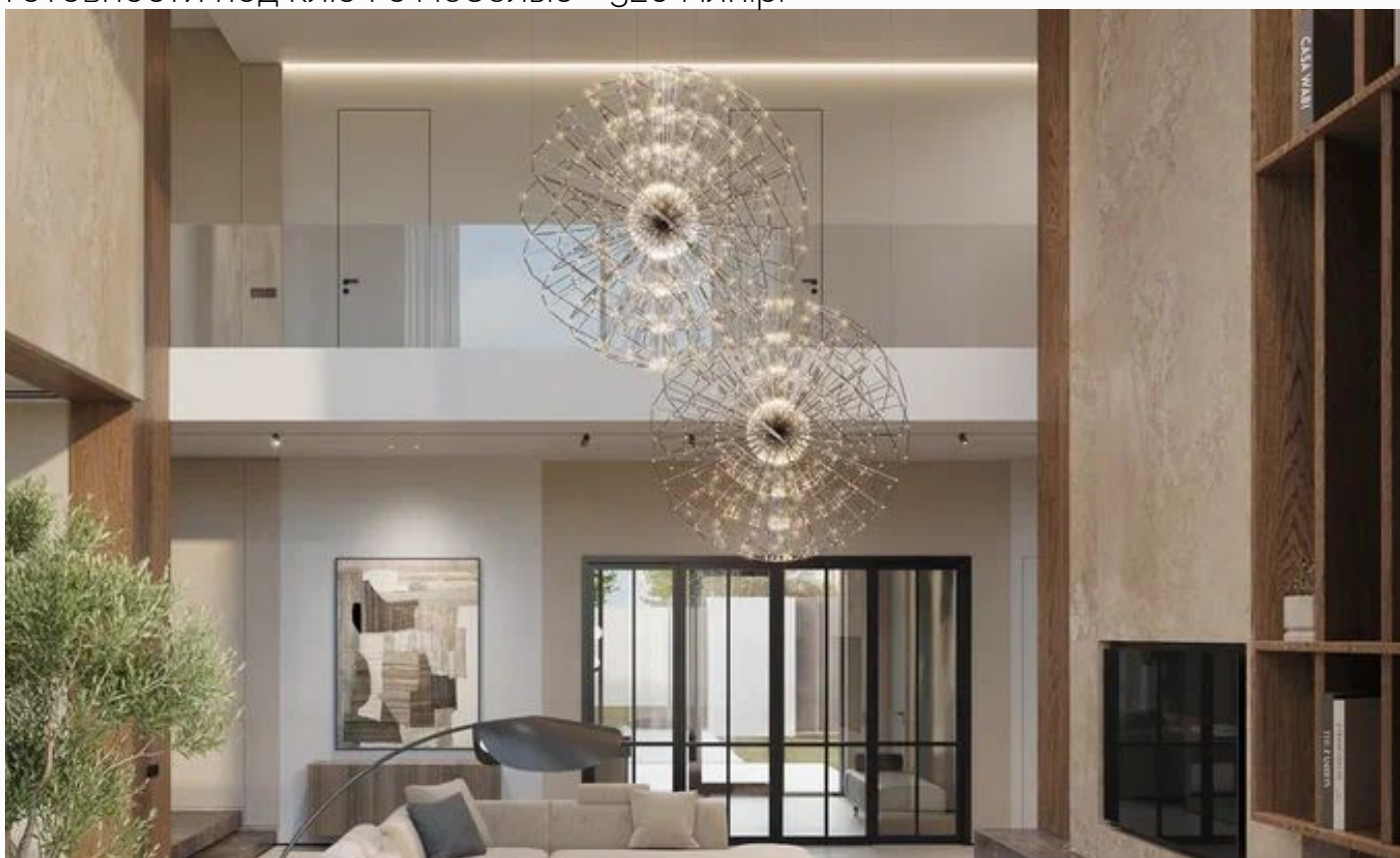
**Этаж 2:** Мастер спальня с ванной комнатой и гардеробной, две спальни с гардеробными с общей ванной комнатой.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю

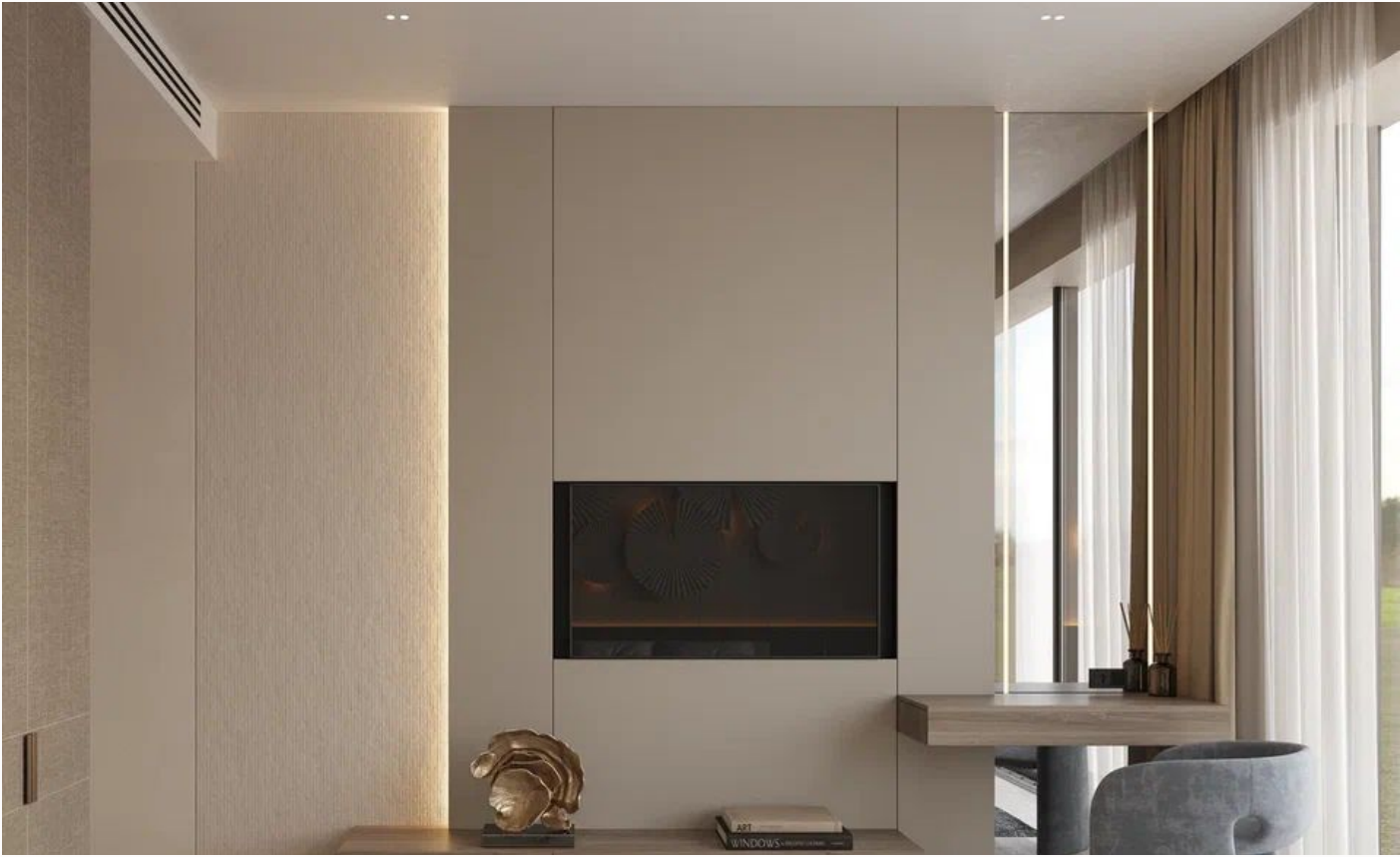


## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В 'РАЙТ ХИЛЛС ПРЕМИУМ'

К продаже представлен современный дом в премиальном коттеджном поселке "Райт Хиллс". Все дома в поселке построены в едином стиле по мотивам архитектурных проектов Ф.Л. Райта. Участок с живыми насаждениями, правильной формы. В строительстве и отделке дома использовались дорогие, премиальные материалы. В доме панорамное остекление, установлены окна Schuco, которые наполняет дом светом и теплом. На первом этаже располагается большая кухня-гостиная со вторым светом, мастер спальня с гардеробной и своим санузлом, большой гараж на два машиноместа и большой навес на две машины. На втором этаже мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, две спальни со своими гардеробными и большой ванной комнатой. Дом очень светлый, цветовая гамма подобрана с учетом всех современных тенденций включая отделку, мебель и предметы интерьера. В настоящее время выполняются отделочные работы, стоимость дома по окончании отделочных работ, в строительной готовности под ключ с мебелью - 320 млн.р.









ID 11891





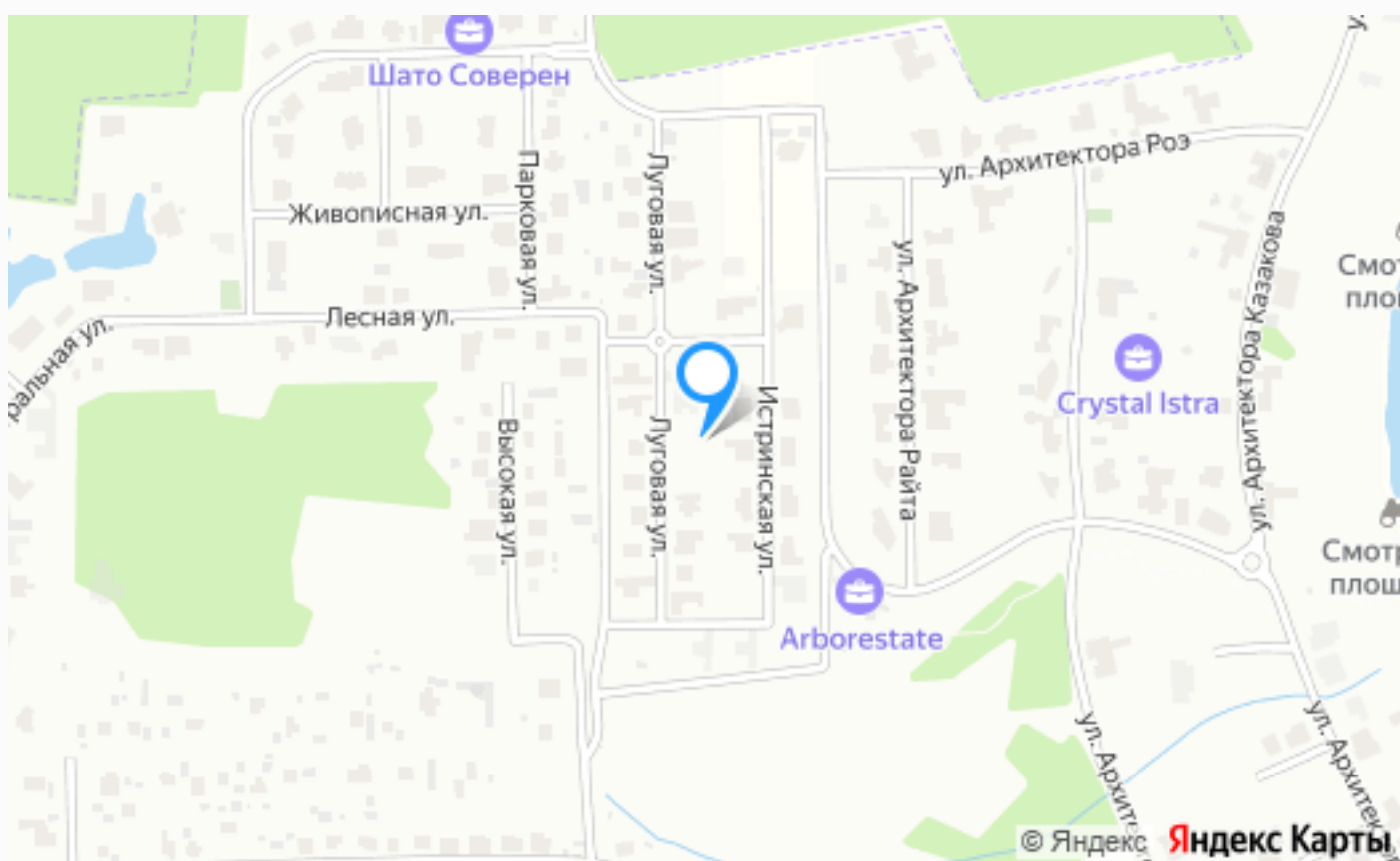


## Внешняя инфраструктура

Коттеджный поселок расположен в 15 км. от МКАД. Быстрый и удобный выезд на Новорижское и Ильинское шоссе, не создаст трудностей до быстрого проезда в Москву. В 15 минутах езды от поселка располагается международная английская школа, Рига молл, гипермаркеты, Павлово подворье, Павловская гимназия, общеобразовательная школа, гольф-клуб, фитнес-центры, медицинские центры.

## Внутренняя инфраструктура

В непосредственной близости от Райт Хиллс расположены: большой густой лес с оборудованной зоной для прогулок, супермаркеты, фитнес-центры, кафе, рестораны, банный комплекс, горнолыжный спуск, 5 престижных школьных учреждений, 2 детских сада, и медицинские центры.



---

## Расположение

ТИМОШКИНО,

---

## Райт Хиллс

Новый масштабный проект от застройщика «Райт Вилладж» в 17 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

«Райт Хиллс» — это современный коттеджный поселок класса премиум, выстроенный в той же стилистике, что и другой поселок девелопера АСК «Мегаполис» — «Райт Вилладж». Особенности концепции В основе концепции застройки КП — шедевры проектного искусства знаменитого американского архитектора из 20 века, имя которого и дало название населенному пункту. В целом концепция развития проекта предполагает создание максимально продуманной среды, в которой бы каждый житель смог найти все необходимое для комфортной загородной жизни. Это и функциональные красивые дома с коммуникациями и грандиозная инфраструктура, которая бы позволила забыть о частых поездках в столицу. Особенности местоположения Географическое положение поселка отличается удобством, которое объясняется развитой транспортной инфраструктурой направления.

Многополосная трасса, наличие возможностей объезда гарантируют то, что домой вы попадете за минимальное время. Небольшое расстояние от развязки с МКАД также играет в вашу пользу.

Поселок окружен природными объектами: сосновым бором, на который буквально из каждого дома открываются впечатляющие виды. В лесу можно прогуливаться, наслаждаясь высокими атмосферой и свежим воздухом. Вдоль берега реки тоже предусмотрена широкая прогулочная зона.

Местоположение поселка отличает то, что поблизости есть все. В шаговой доступности кафе, теннисный корт.

Для безопасности детей в поселке ограничен скоростной режим, положены дорожные искусственные неровности, выделены широкие пешеходные зоны.

---

В поселке круглые сутки все 365 дней в году комфортно и безопасно.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В 'РАЙТ ХИЛЛС  
ПРЕМИУМ'

**21.31 сот.**

Площадь участка

**621 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 11891