



## ДОМ 375 КВ.М. В КП ПАПУШЕВО ПАРК

**20 сот.**

Площадь участка



**375 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД



 Рублёво-Успенское шоссе  375 м<sup>2</sup>



 20 сот.

 ИЖС  3

 под ключ

 4  баня

 барбекю

 магистральный  да

 центральное

 центральная

ID 11884

---

**Мансарда:** просторное помещение, сауна, сан/ узел и гардеробная

**Этаж 1:** просторная кухня совмещенная с гостиной, есть камин и отдельный с/у, выход на веранду

**Этаж 2:** 3 спальни со своими сан. узлами и гардеробными

**Дополнительные строения:** баня, барбекю, помещение для персонала



---

## ДОМ 375 КВ.М. В КП ПАПУШЕВО ПАРК

К продаже предлагается уютный дом с хорошим ремонтом, сделанным по индивидуальному дизайн-проекту в охраняемом поселке Папушево Парк. В настоящее время ведется активное развитие инфраструктуры поселка, среди которой предполагается значительное количество прогулочных зон, спортивных и детских площадок, наличие детского сада и начальной школы, также предусмотрен фитнес-центр, открыт ресторан.

















---

## Внешняя инфраструктура

школа, детский сад, магазины, рестораны и кафе, банк



---

## Расположение

Папушево,



## Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений.

Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых – ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром.

Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка.

Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки.

Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и

---

уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 375 КВ.М. В КП ПАПУШЕВО ПАРК

**20 сот.**

Площадь участка

**375 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11884