



## УЧАСТОК В КП "МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ".

---

**11.4 сот.**

Площадь участка

---

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 11690



 Новорижское шоссе  11.4 сот.

 ИЖС

 магистральный  да

 нет

 центральная

---

## УЧАСТОК В КП 'МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ'.

Участок, площадью 10,5 соток, воплощает мечту о жизни на природе.

Участок расположен в экологической местности, где каждый момент будет наполнен свежим воздухом и красотой окружающей природы. Участок находится в самой тихой части поселка.







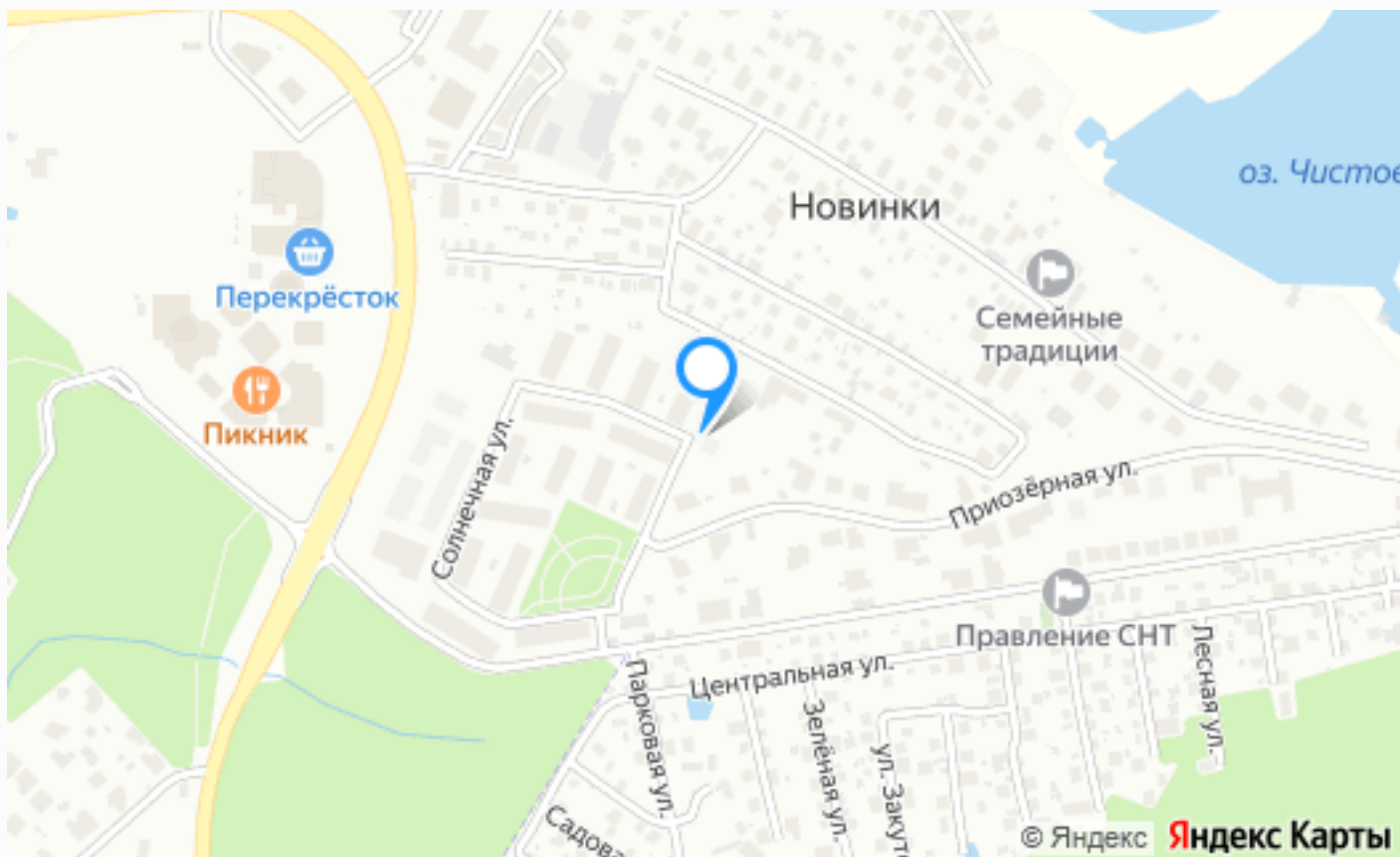












---

## Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Новинки, тер  
КП Маленькая Италия



---

## Маленькая Италия

Маленькая Италия — это атмосферный и очень красивый коттеджный поселок общей площадью 28 Га., расположенный на 14 км Новорижского шоссе. Проект поселка включает 112 вилл и таунхаусов, а также благоустроенную парковую зону со старинными итальянскими фонтанами для прогулок и семейного отдыха.

Для юных резидентов оформлены детские игровые площадки. Авторский амфитеатр легко трансформируется в сцену, где не раз выступали известные артисты. Всем домам присущ традиционный тосканский стиль с его уникальными чертами.

Экстерьер стилизован под известняк и натуральный травертин. В сочетании с характерной терракотовой черепицей эстетика максимально повторяет образ классических вилл. Общая площадь таунхаусов начинается от 390 кв.м., частные дома достигают 1400 кв.м., а земельные участки имеют площадь 15-30 соток.

Все коммуникации в поселке центральные. Охрана многоуровневая с патрулированием территории. Всё для жизни и не только находится в шаговом доступе, на территории торгово-развлекательного комплекса «Павлово Подворье». Здесь к услугам резидентов представлены: супермаркет «Перекресток», салон красоты Organic Spa, рестораны Чайхона №1, Пикник под руководством Аркадия Новикова, Rusalka Bistro, невероятно вкусная кофейня с эксклюзивными десертами OMG Cafe, отделение Сбербанка, детская академия танца Todes и бережного развития талантов Prima Platonica, гольф-клуб, фитнес-центр.

В здании супермаркета открыты премиальные бытовые сервисы.. Развитая инфраструктура и премиальный уровень поселка делают КП "маленькая Италия" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК В КП 'МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ'.

---

**11.4 сот.**

Площадь участка

---

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 11690