



## НОВЫЙ КОТТЕДЖ В СТИЛЕ НЕОКЛАСИКА

**15 сот.**

Площадь участка

**460 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**20 км**


Расстояние от МКАД

ID 11645



 Ильинское шоссе

 460 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку


 5

 3 санузла

 баня

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 септик

ID 11645

---

**Цоколь:** Спа зона с сауной, хамам, душ, зона отдыха, соляная комната, сезонная гардеробная, кладовая, котельная, постирочная.

**Этаж 1:** Прихожая, холл, гостиная, столовая, кухня, санузел, гостевая спальня, кабинет, крытая терраса.

**Этаж 2:** Четыре спальни, холл, санузел 2 шт., гардеробная.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения



---

## НОВЫЙ КОТТЕДЖ В СТИЛЕ НЕОКЛАСИКА

Загородный коттедж постройки 2024 года, без отделки площадью 460 м<sup>2</sup>, расположен на парковом участке 15 соток. Архитектура выполнена в стиле неоклассики, которая гармонично вписывается в природный ландшафт. Фасад облицован природным камнем доломит. Планировкой предусмотрено 5 спален, гостиная, кухня-столовая, кабинет, СПА-зона с сауной, хаммамом, соляной комнатой. На участке с ландшафтным дизайном также расположен гараж на 2 машины с хозблоком и лаундж-зона. На участке выполнен ландшафтный дизайн.

Выполнены работы: электрика, пожарная сигнализация, интернет, видеонаблюдение, водопровод (скважина), канализация (септик), автоматический полив, дренажи, сигнализация.

В ближайшем доступе находятся Английская школа, несколько ресторанов, супермаркет, фитнес-центр, остановка общественного транспорта, Спасская церковь, Москва река, и многое другое.



















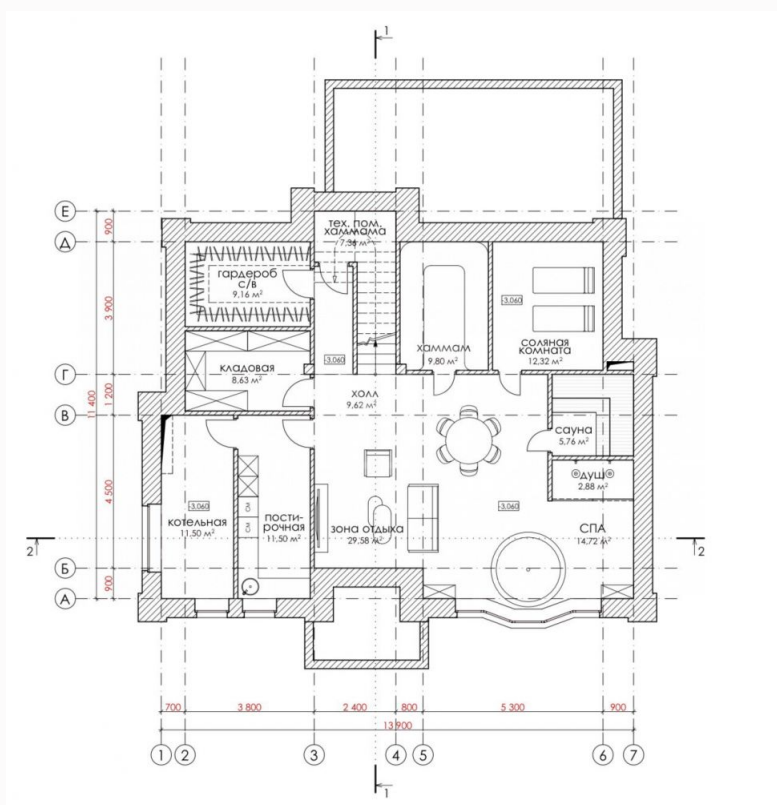
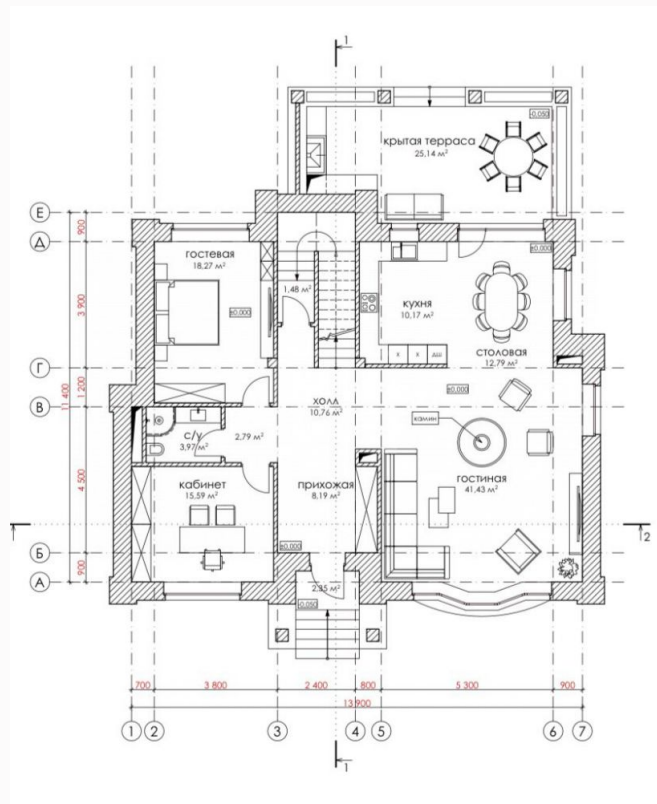


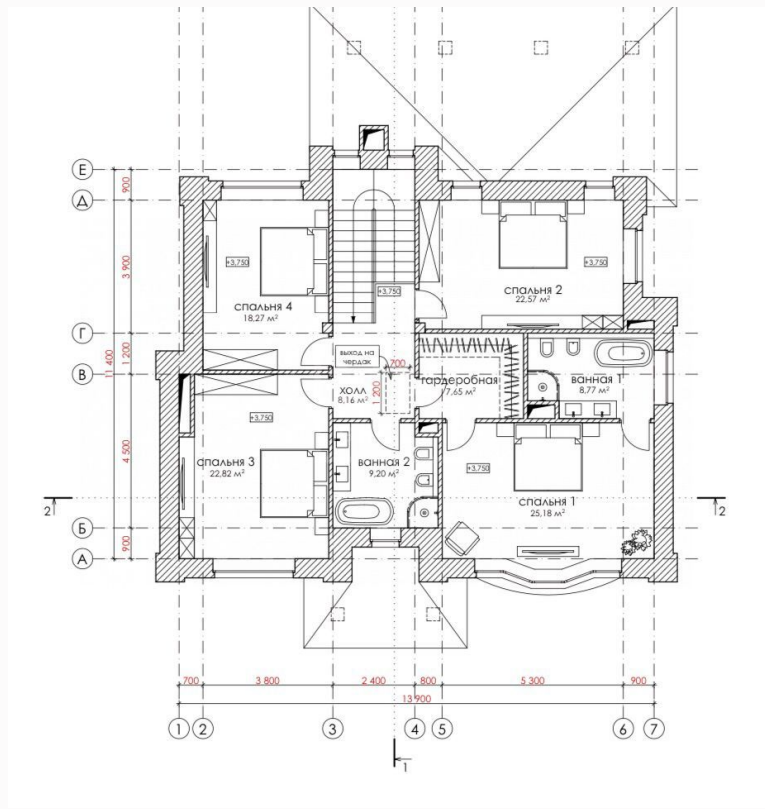






# Планировки



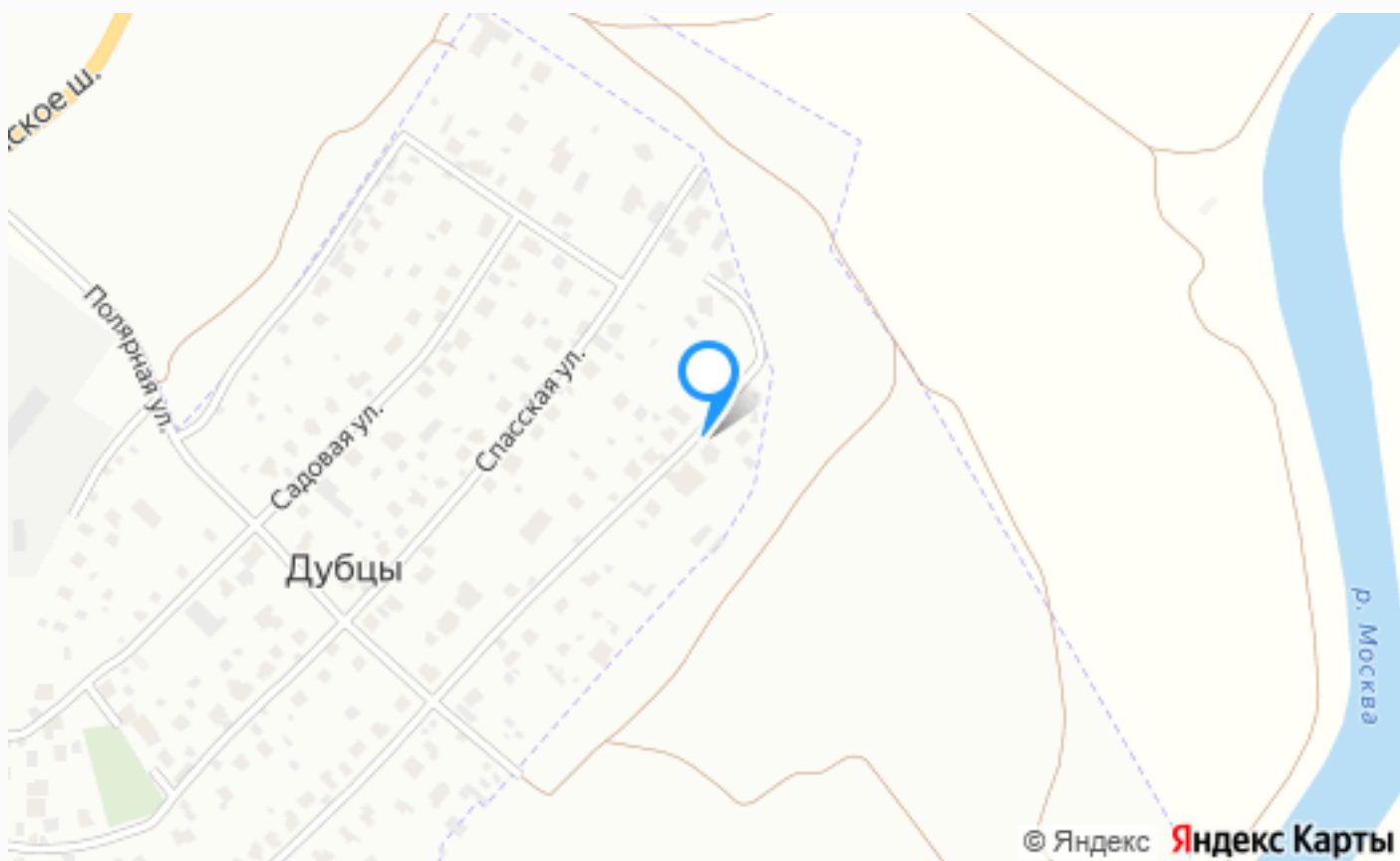




---

## Внешняя инфраструктура

Английская школа, рядом Москва река, ресторанный дворик, фитнес зал.



---

## Расположение

дубцы

---

---

Дубцы

---

## О месте



20 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Внешняя  
инфраструктура

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ КОТТЕДЖ В СТИЛЕ НЕОКЛАСИКА

**15 сот.**

Площадь участка

**460 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 11645