



## КЛАССИКА В КП ТРЕТЬЯ ОХОТА

**14.7 сот.**

Площадь участка

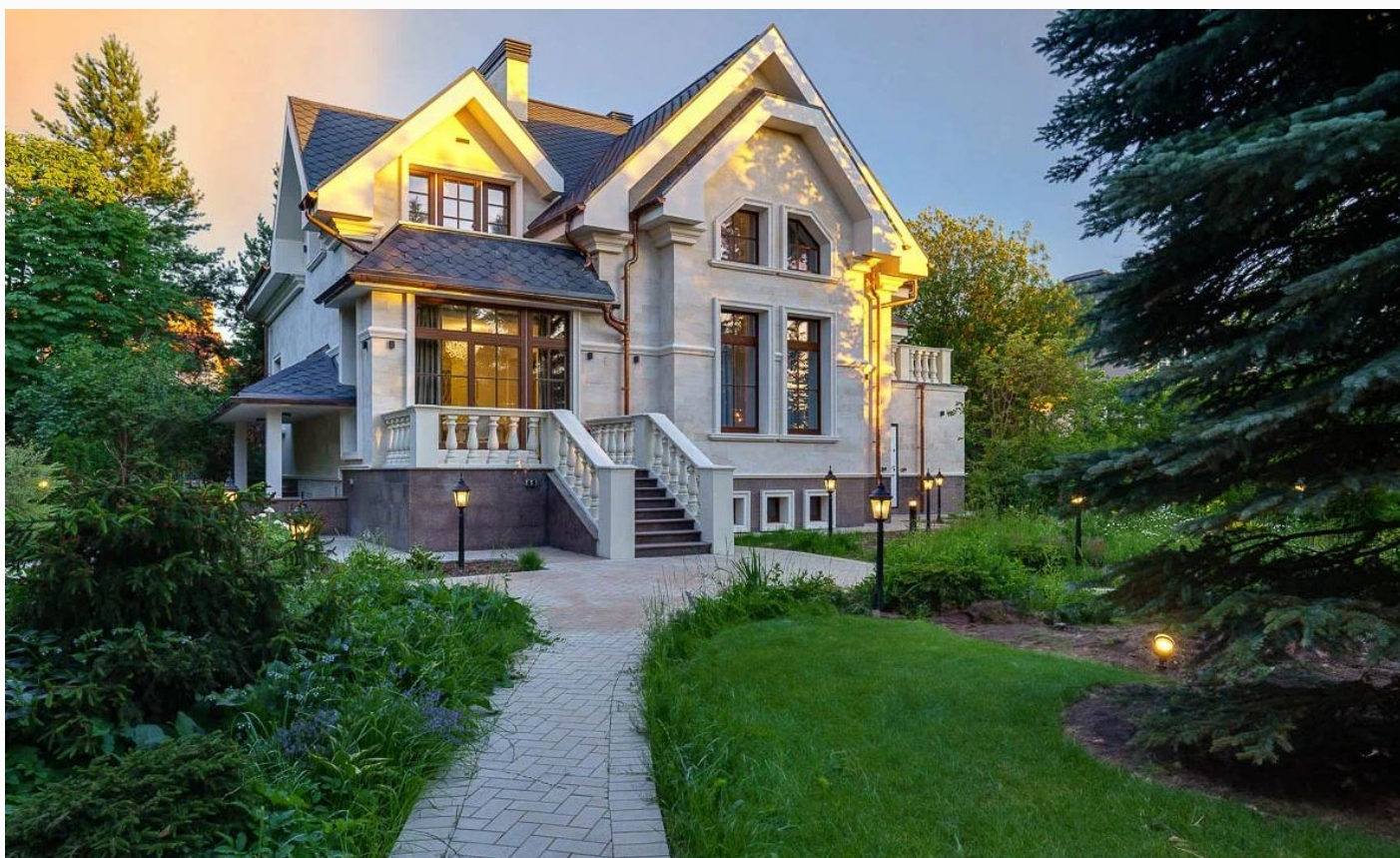
**360 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 11629



 Новорижское шоссе  360 м<sup>2</sup>

 14.7 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** Гардеробная, детская игровая, кладовая, купель, сауна, серверная, лаундж зона

**Этаж 1:** Прихожая, кухня, столовая с выходом на террасу, гостиная, санузел, спальня, терраса

**Этаж 2:** 3 спальни, 2 санузла, детская игровая

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## КЛАССИКА В КП ТРЕТЬЯ ОХОТА

Новый классический дом "под ключ" с мебелью в коттеджном поселке "Третья Охота". В отделке использовались высококачественные материалы - паркетная доска из натурального дуба, мрамор, фасад облицован натуральным камнем. Мебель в гостиной и зоне столовой Giorgio Casa Италия, кухня (со встроенной Итальянской бытовой техникой SMEG), мягкая мебель выполнены на заказ. Планировка дома включает в себя: 5 спален, 4 санузла, кухню гостиную-столовую, СПА-зону с кедровой бочкой и сауной. На участке произведена посадка крупномеров, декоративных кустарников и растений.









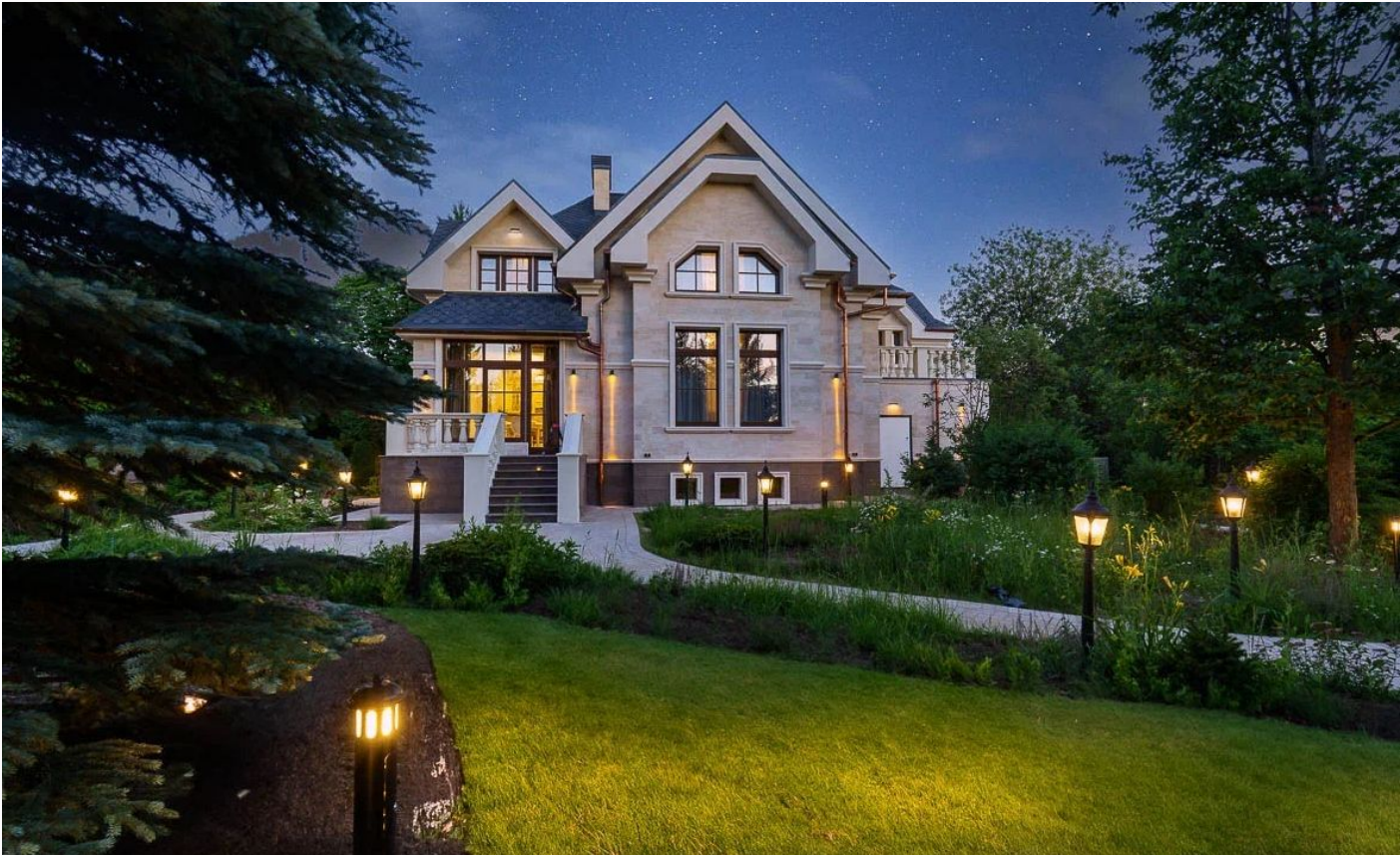


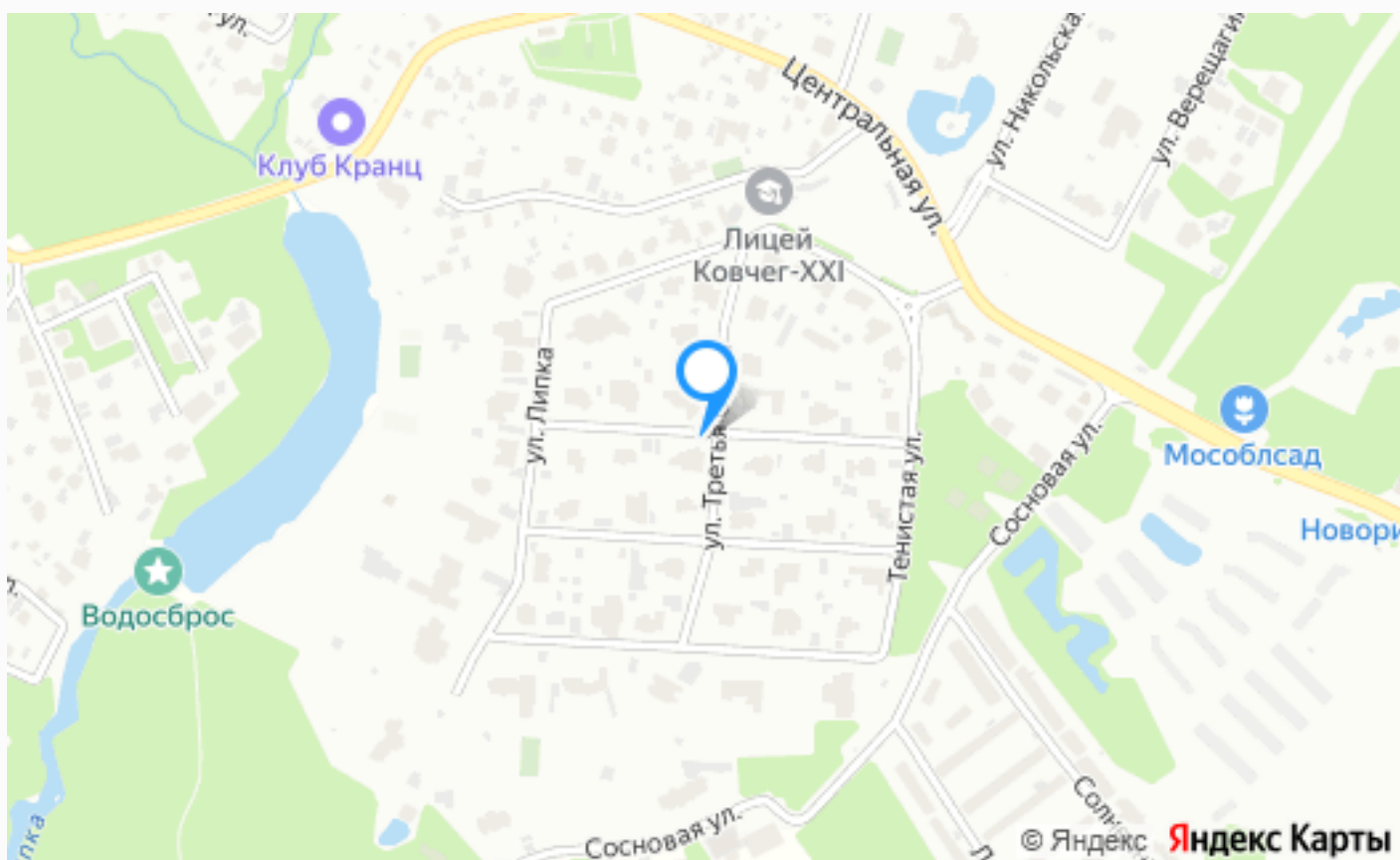












---

## Расположение

Поздняково,



---

## Третья Охота

Премиальный поселок «Третья охота» расположен в 10 км от МКАД, на берегу чистого озера посреди великолепного реликтового леса. Рядом протекает река Липка, на берегу которой для жителей поселка оборудован пляж, открытые теннисные корты, площадки для волейбола и футбола, дорожки для катания на роликах и велосипедах, беседки, розарий, цветники.

Ближайшее окружение это знаменитые исторические места – усадьба Архангельское и усадьба князей Голицыных.

Площадь поселка 50 га разделена на участки от 25 до 120 соток. Особняки и коттеджи расположены в экологически благоприятной зоне, оснащены всем необходимым для современного уровня жизни и гармонично сочетаются с природой.

Коттеджный поселок Третья Охота – это идеальное место для постоянного проживания. Он предлагает резидентам все лучшее, что может дать жизнь за городом: свежий воздух, живописную природу, особую клубную атмосферу, приватность и гармонию.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КЛАССИКА В КП ТРЕТЬЯ ОХОТА

**14.7 сот.**

Площадь участка

**360 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 11629