



## УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ ФАХВЕРК С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

**12 сот.**

Площадь участка

**300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**33 км**

Расстояние от МКАД

ID 11594



 Можайское шоссе

 300 м<sup>2</sup>

 12 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 3

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Прихожая (11,6) со встроенным шкафом, гардеробная (8,6), кухня-столовая-гостиная (59,2), с камином и двумя выходами на просторное патио (50,1) из качественной ДПК-доски, с/у с душевой (5,2), гостевая спальня-кабинет (15,1) с собственным выходом на террасу (6,3), котельная-постирочная (8,4)

**Этаж 2:** Мастер-спальня (26,5) с ванной комнатой (12,8) с панорамной ванной и просторной душевой, гардеробной (8,9) и балконом (3,3); спальня (18,9) с гардеробной (5,7) и спальня (25,1) с выходом на общий балкон (3,3), с/у с душевой (6,7), холл (8,9)



---

## УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ ФАХВЕРК С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

Абсолютно новый коттедж 294 кв.м на участке 12 соток, построенный по немецкой технологии фахверк! Отличительной особенностью проекта являются панорамные окна от пола до потолка, высокие потолки, монолитное межэтажное перекрытие и как следствие - отсутствие «торчащих» батарей. Конструкции обработаны премиальной экологически чистой укрывной краской Caparol. В проекте реализована безбарьерная среда, а благодаря полностью стеклянным стенам, достигается эффект единения с природой. Холодная кровля в стиле Райта добавляет особенную изюминку и избавляет от опасных для детей сосулек

Дизайн дома выполнен в модном сегодня минимализме с элементами остромодного Джапанди. Высококачественная отделка, эксклюзивное цветовое решение стен, установлена современная кухня от Giulia Novars, полностью укомплектованная шведской техникой ASKO, встроенной док-станцией с роботом-пылесосом и беспроводной зарядкой для телефона. Столовая-гостиная полностью укомплектована стильной мебелью. Выполнена авторская отделка с применением трендовых материалов. Полы второго этажа – дубовая инженерная доска. Для комфортного проживания установлены кондиционеры Kentatsu (Япония) и автоматические приточные клапаны Aereco( Франция). Безопасные энергосберегающие просветленные стеклопакеты с теплой дистанционной планкой и заполнением аргоном. Двери SCHUCO (Германия). Современный газовый котел De Dietrich с обвязкой нержавеющей, бойлер Bosch. Насосные группы HANSA. Арматура TECE, разводка бесшовными трубами Rehau. Возможность оптимального микроклимата в помещениях с помощью дистанционно управляемых сервоприводов с удаленным контролем со смартфона. Система автоматической блокировки при протечке в любом из санузлов. Унитазы с микролифтом. Шикарный лесной участок 12 соток(ИЖС) с вековыми елями. Сделан дренаж вокруг дома и по участку, дорожки, рулонный газон люкс, ландшафтный свет, просторный навес на 2 авто с кладовой. Предусмотрена возможность подключения зарядки для электромобиля. 5 парковочных мест. Все центральные коммуникации.



















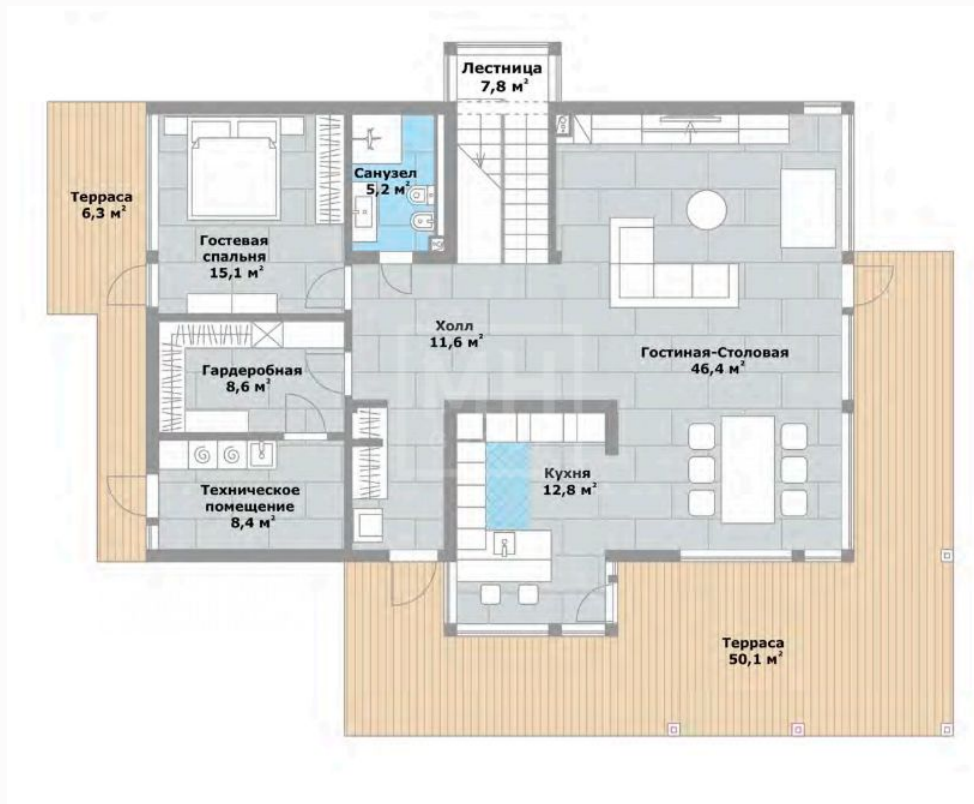


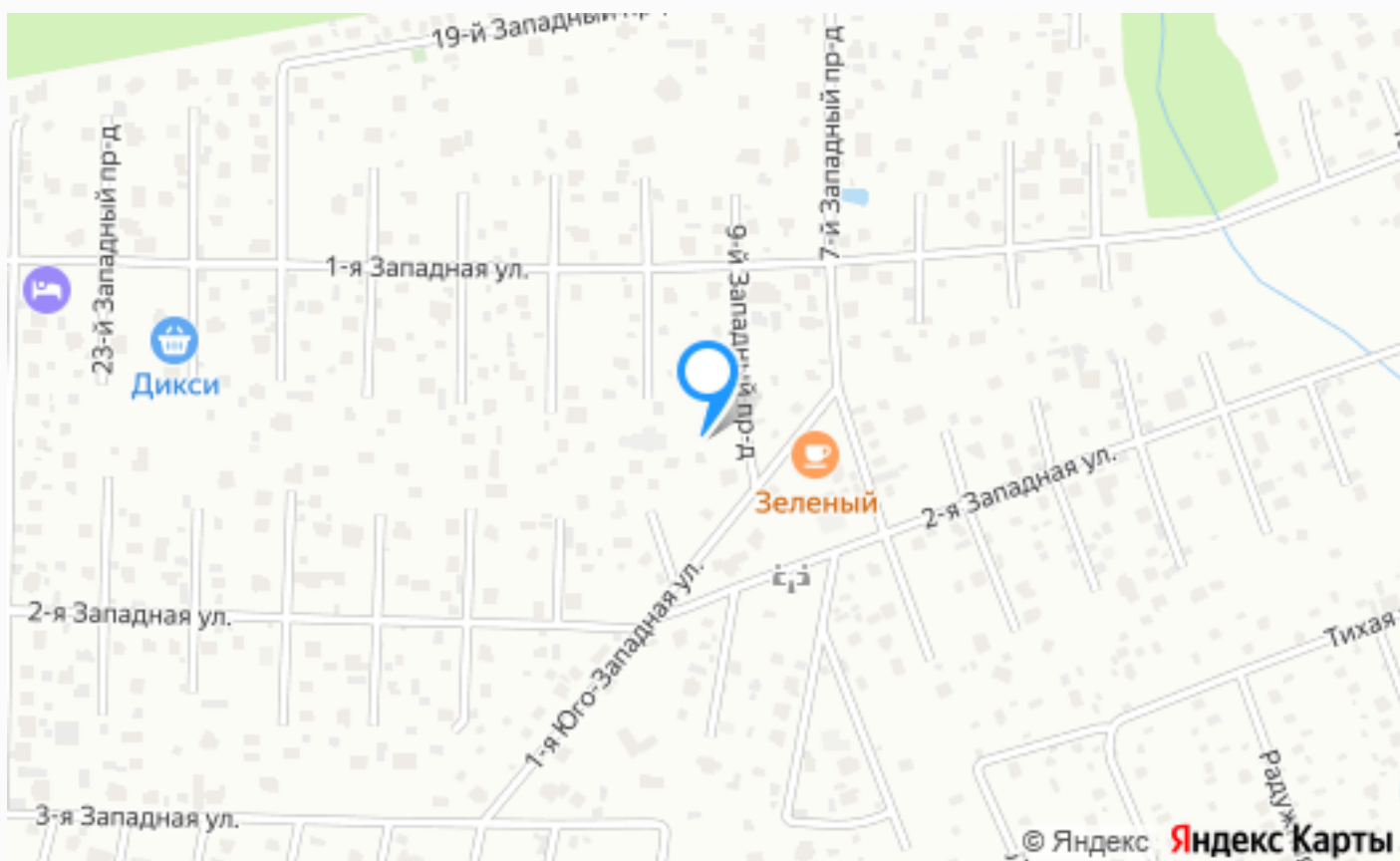






# Планировки





---

## Расположение


СИВКОВО,

---

---

СИВКОВО

ID 11594



---

## О месте



33 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ ФАХВЕРК С  
АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

**12 сот.**

Площадь участка

**300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**33 км**

Расстояние от МКАД

ID 11594