



2-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 450 М² В М.САРЕЕВО

13.5 сот.

Площадь участка

450 М²

Площадь дома


14 КМ


Расстояние от МКАД

ID 11569



 Рублёво-Успенское шоссе

 450 м²

 13.5 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 3 санузла

 гостевой дом

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11569

Этаж 1: холл, гардероб, гостиная со вторым светом и подвесным камином, столовая, кухня, теплая терраса, кладовая с местом для хранения, гостевая спальня, санузел, постирочная

Этаж 2: хозяйский блок (спальня с балконом, гардероб, санузел), 2 комнаты с отдельным санузлом, кабинет с балконом

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, гостевой дом, помещение для персонала



2-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 450 М² В М.САРЕЕВО

Новый поселок практически полностью построен. Отделка дома и работы по благоустройству на участке завершены в 2024 году, новая техника, террасы.





























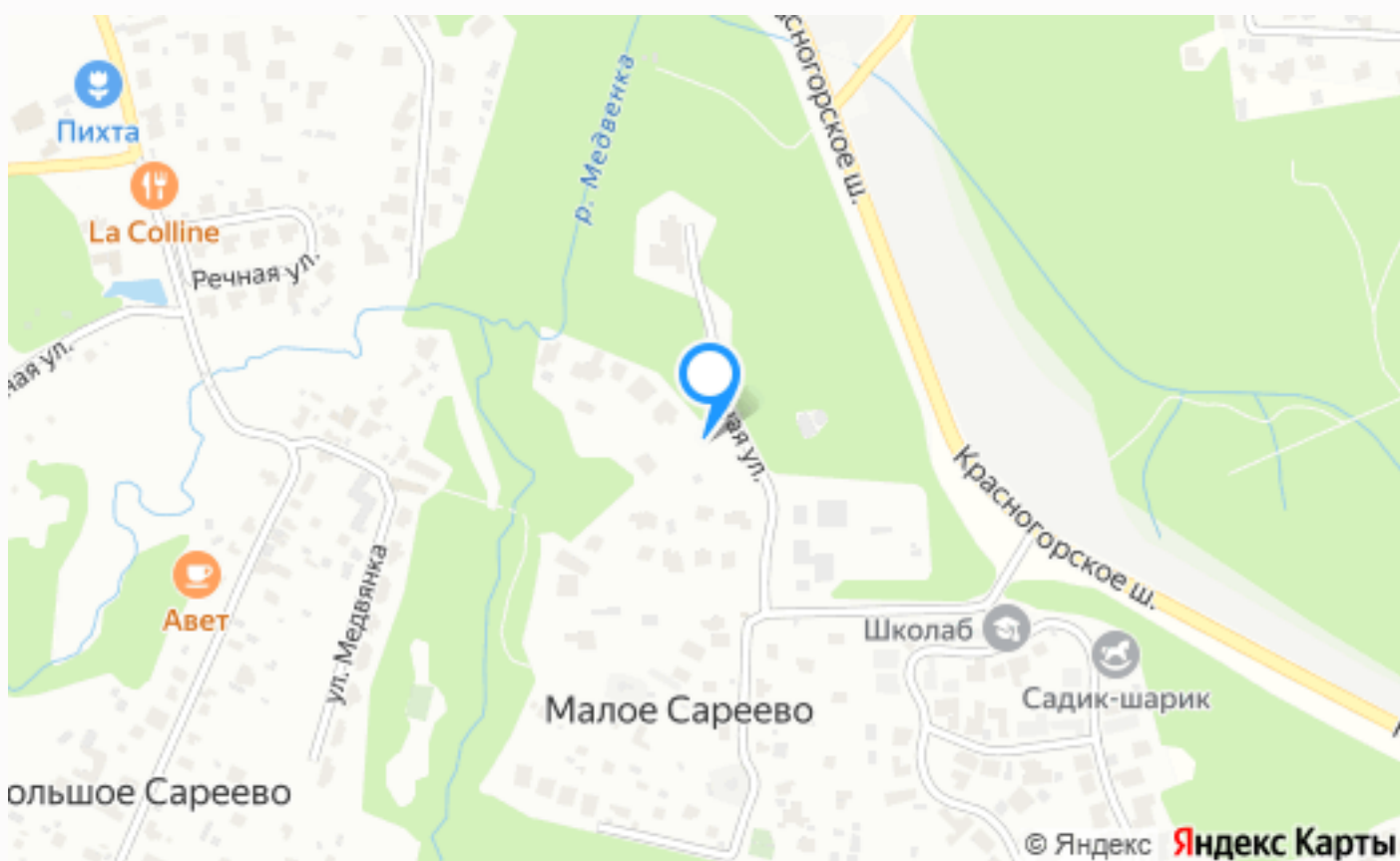












Расположение

Малое Сареево,



Малое Сареево

Камерный поселок Малое Сареево расположен в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Это уникальный кусочек нетронутой природы со смешанным лесом, живописными Одинцовскими холмами и набережной реки Медвенки.

Большинство элитных домов в КП «Малое Сареево» построено по индивидуальным авторским проектам известных архитектурных бюро. При этом поселок спланирован таким образом, что из каждого дома открывается великолепный вид на лес.

Общая площадь поселка 9 гектаров, и на них размещены 65 домовладений площадью от 300 кв.м. до 1000 кв.м на участках площадью от 8 до 23 соток. Малое Сареево построен по современным стандартам - на территории оборудован пункт КПП, въезд осуществляется только по пропускам. За участками ведется круглосуточное наблюдение, возможно дополнительно поставить охранную сигнализацию.

Поселок обеспечен всеми необходимыми коммуникациями - центральные водопровод и канализация, магистральный газ, электросеть способная выдерживать большие нагрузки, высокоскоростной интернет. На территории поселка есть детский сад «Шарик».

В ближайшем доступе находится инфраструктура известных респектабельных поселений «Горки-2» и «Усово» - супермаркеты «Азбука Вкуса» и «Перекресток», рынок «Рублевский привоз», рестораны «Ветерок» и «Дворянское гнездо», ледовый каток, частные и муниципальная школы, салоны красоты, ветеринарная клиника «Комондор». Всегда к услугам владельцев недвижимости в коттеджном поселке «Малое Сареево» и развитая инфраструктура самой Рублевки - элитные бутики в Barvikha Luxury Village и рестораны в Жуковке, парки «Раздолье», «Малевич» и «Лазутинка», гимназия им. Примакова и многое другое.

КП Малое Сареево — это своеобразный сакральный уголок, который наполнен положительной энергией природы и обеспечивает своих жителей умиротворением и покоем, а для тех кто ведет динамичный образ жизни есть возможность приезжать в него из Москвы за 15-20 минут, ведь он находится совсем

рядом с платной трассой до Москва Сити.ть в поселке отвечает охранное агентство, которое тщательно следит за порядком в поселке.

О месте



14 км от
МКАД



Платная
трасса



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

2-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 450 М² В М.САРЕЕВО

13.5 сот.

Площадь участка

450 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 11569