



## ДОМ В НИКОЛОГОРСКОМ

**26 сот.**

Площадь участка

**696 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11366



Рублёво-Успенское  
шоссе



696 м<sup>2</sup>



26 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



баня



магистральный



да



центральное



центральная

---

**Мансарда:** Кабинет, гостевая спальня, ванная комната, гардеробная

**Цоколь:** Бильярдная, холодильная, винная, кинотеатр домашний, спальня с санузлом и гардеробной, постирочная, бойлерная, электрощитовая.

**Этаж 1:** Холл , гардеробная, гостевой с/у, гостиная, кухня- столовая, каминный зал со вторым светом

**Этаж 2:** Мастер-спальня с гардеробом и с/у на балконе, спальня с гардеробной, спальня с с/у

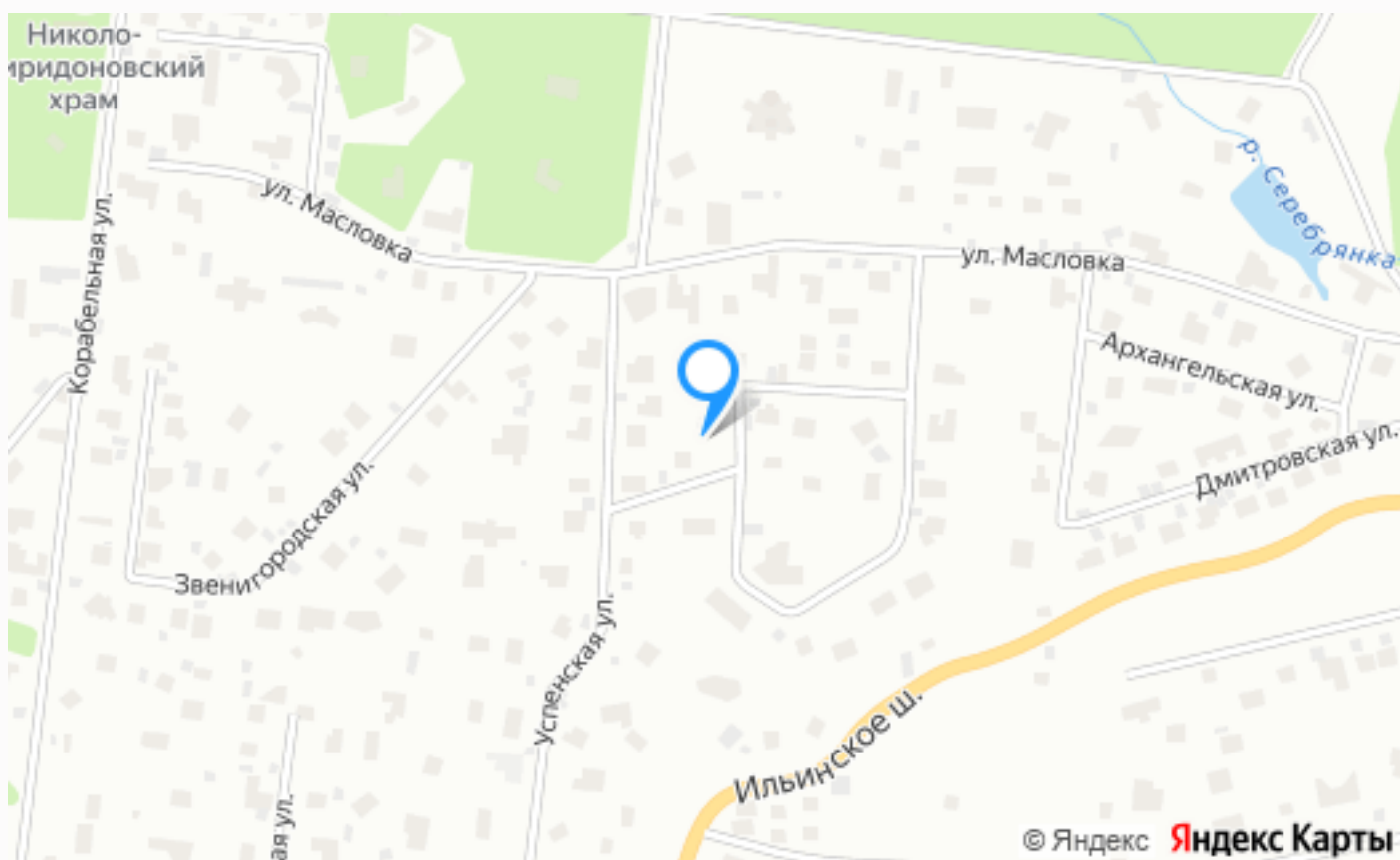
**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м







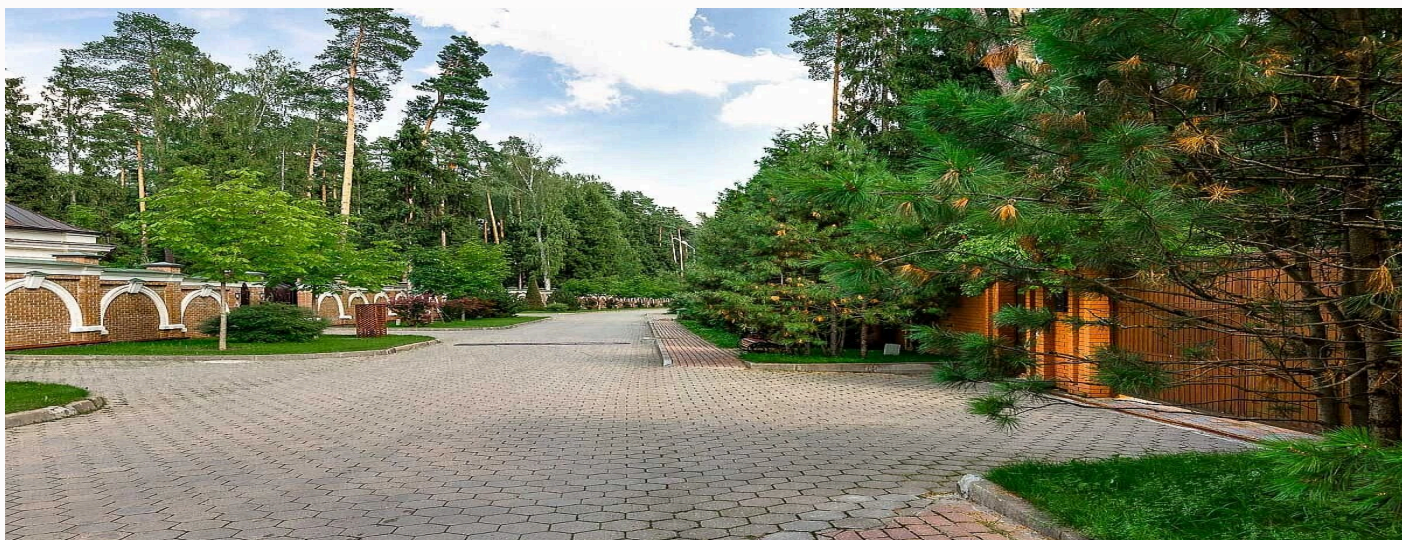




---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, тер ТСЖ  
Никологорское (поселок Николина Гора), ул  
Звенигородская



## Никологорский (Коттон Вэй)

Коттеджный поселок Никологорское или Коттон Вэй, это один из самых известных элитных поселков, построен рядом со стародачным посёлком писателей, ученых и актеров, в экологически чистой зоне в центре Николиной Горы, на территории 100 га живописного реликтового леса в 24 км от МКАД.

Добраться до поселка очень удобно как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Расположение в районе престижной застройки, гарантирует приятное соседство и близость к развитой инфраструктуре.

Поселок хорошо вписан в природное окружение, и насчитывает около 220 элитных особняков, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1000 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 30 до 130 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры среди вековых сосен и елей.

Коммуникации в поселке все центральные. Поселковые сборы одни из самых низких на Рублёвке.

В поселке у КПП расположен известный на Рублевке семейный клуб Николина гора с фитнес-клубом (бассейн, джакузи, солярий, баня, массажный кабинет), детским клубом, салоном красоты, рестораном. Также с посёлком граничит «Природный резерват Масловская дача» площадью 740 га, который благоустроен со стороны КП «Никологорское» для комфортных пеших и вело прогулок. В шаговой доступности лечебно-оздоровительная база пансионата «Сосны». В 5-10 минутах езды от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа.

За безопасность проживания в поселке отвечает собственная военизированная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Осуществляется патрулирование улиц. КП Никологорское (Коттон Вэй) – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В НИКОЛОГОРСКОМ

**26 сот.**

Площадь участка

**696 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11366