



## УЧАСТОК В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ "ВЫМПЕЛ"

**50 сот.**

Площадь участка

**16 км**

Расстояние от МКАД

ID 11359





 Новорижское шоссе  50 сот.

 магистральный

 да

 центральная

 дачное  
строительство

 централизованная  
скважина

---

## УЧАСТОК В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ 'ВЫМПЕЛ'

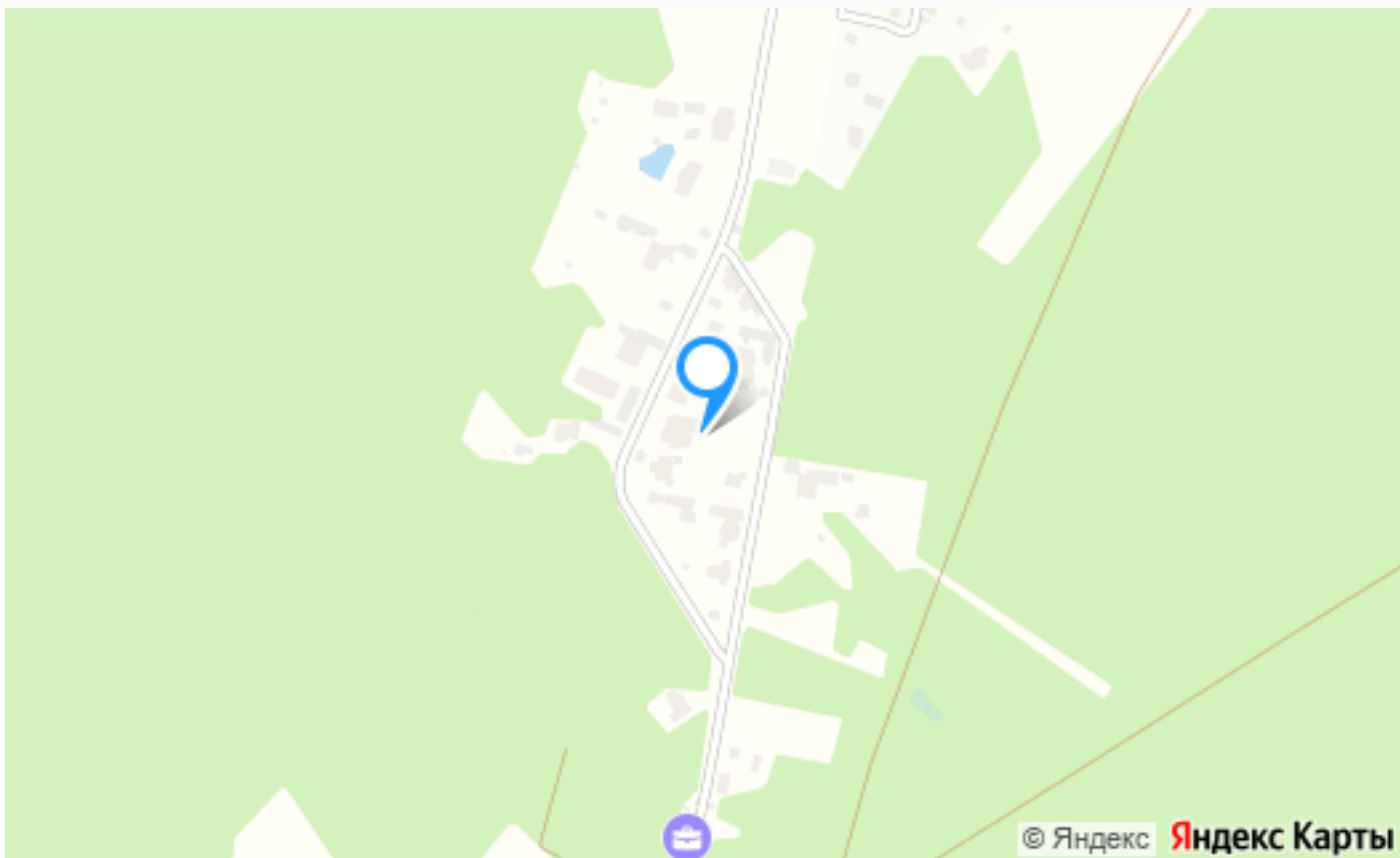
Участок со взрослыми лесными деревьями (сосны, березы, ели), прямоугольной формы. Расположен в начале поселка, имеет все коммуникации по границе. На участке установлена фундаментная плита и стены цокольного этажа, выполнена обратная засыпка песком. По периметру фундамента выполнены дорогие дренажные работы. Получено разрешение на строительство. Рабочий и дизайн-проекты дома, разработанные известным архитектурным бюро будут переданы в подарок покупателю при покупке участка.

Поселок Вымпел расположен в 16 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Общая территория составляет 17 Га, на которых расположено около 70 домовладений. Вымпел живописный лесной поселок. Здесь царит по-настоящему камерная, спокойная атмосфера, располагающая к отдыху. В то же время, поселок не отрезан от цивилизации множеством объектов развитой инфраструктуры. Это магазины, рестораны, кафе, фитнес-клуб известной сети, несколько образовательных учреждений. В непосредственной близости от поселка Вымпел также находится и многофункциональный комплекс Павлово подворье. Охрана в поселке обеспечивается на высоком уровне военизированной охраной, современные системы видеонаблюдения, контроль доступа на территорию.





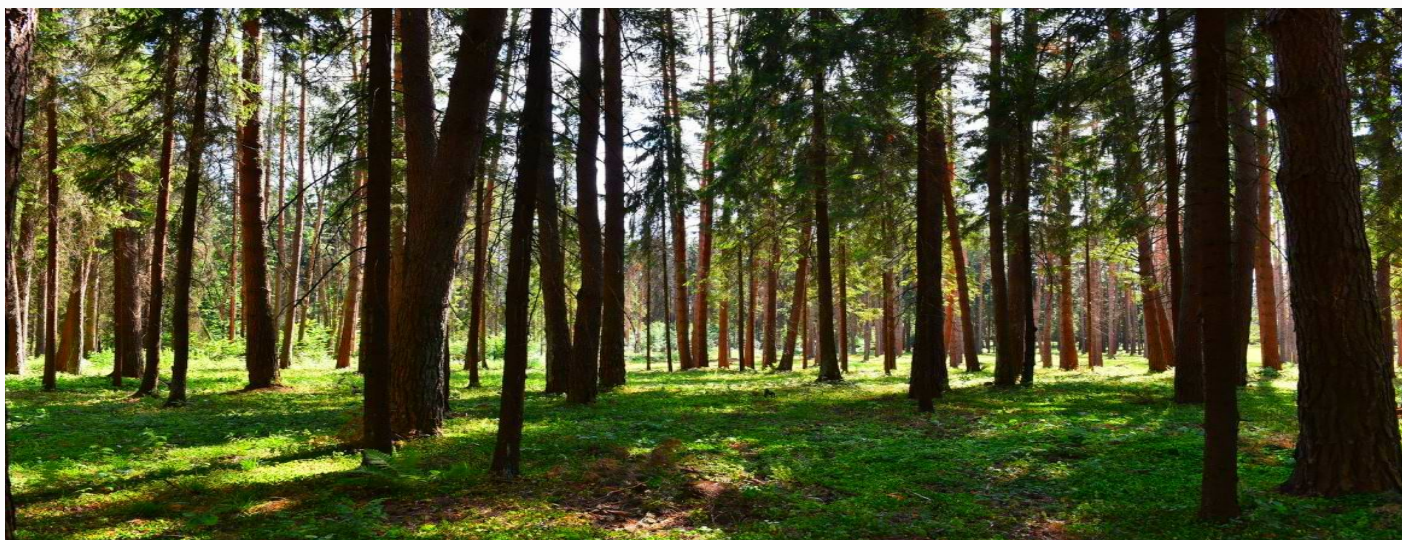




---

## Расположение

Московская обл, г Красногорск, рп Нахабино, тер дачного некоммерческого партнерства Вымпел



---

## Вымпел

Окруженный со всех сторон лесом, коттеджный поселок Вымпел, яркий пример уютного лесного уголка на лоне природы. В этом районе можно наслаждаться природой и посетить множество достопримечательностей, таких как Веледниково или исторические церкви Сергиевская и Казанская. Неподалеку располагаются парки "Кубраковский" и "Репиховский", которые подходят для прогулок на свежем воздухе. Для поклонников искусства недалеко от Синего камня, на реке Истра находятся уникальные скульптуры из золотого песка.

Для активных людей в непосредственной близости оборудованный пляж на реке Истре. Кроме того, есть базы отдыха, такие как "Миллениум" и "Милая дача", где можно насладиться природой и подлечить тело.

Оздоровительные центры, "La Villa Rouge" и "Воскресенье SPA", предоставляют возможность заняться спортом и сохранить здоровый образ жизни.

Чистый воздух, красивые виды и приятная атмосфера, делают его идеальным для семей с детьми. В районе расположены множество школ и садов, а также игровые комплексы, где дети могут проводить время на свежем воздухе и наслаждаться природой. Например, здесь находится школа "Вымпел".

Недвижимость в Вымпеле - это место, которое оставит незабываемые впечатления и будет радовать своих жителей на протяжении многих лет. Посетив парк "Кубраковский" или пляж на Истре, вы почувствуете себя настоящим владельцем комфортного жилья и уютного уголка природы. Итак, если вы ищете место, где природа сочетается с современными удобствами жизни, то недвижимость в Вымпеле - ваш выбор. Мы приглашаем вас посетить это уникальное место и стать его частью.

---

## О месте



16 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ  
'ВЫМПЕЛ'

---

**50 сот.**

Площадь участка

---

**16 км**

Расстояние от МКАД

ID 11359