



## ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ КЛАССИЧЕСКИЙ ДОМ В УСОВО

**45 сот.**

Площадь участка


**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД



 Рублёво-Успенское шоссе

 800 м<sup>2</sup>

 45 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 6

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11356

---

**Цоколь:** Технические помещения, тренажерный зал, спа-зона с бассейном хаммамом, технические помещения, санузел.

**Этаж 1:** Гостиная-столовая-кухня, гостевой с/у, прихожая, кабинет

**Этаж 2:** 5 спален каждая со своим с/у и гардеробной.

**Этаж 3:** Спальня с с/у.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения



---

## ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ КЛАССИЧЕСКИЙ ДОМ В УСОВО

Предлагается особняк в классическом стиле площадью 800 кв.м в КП "Усово Престиж", на просторном участке 45 соток с ландшафтным дизайном. Участок граничит с церковью Спаса Нерукотворного Образа в Усово.

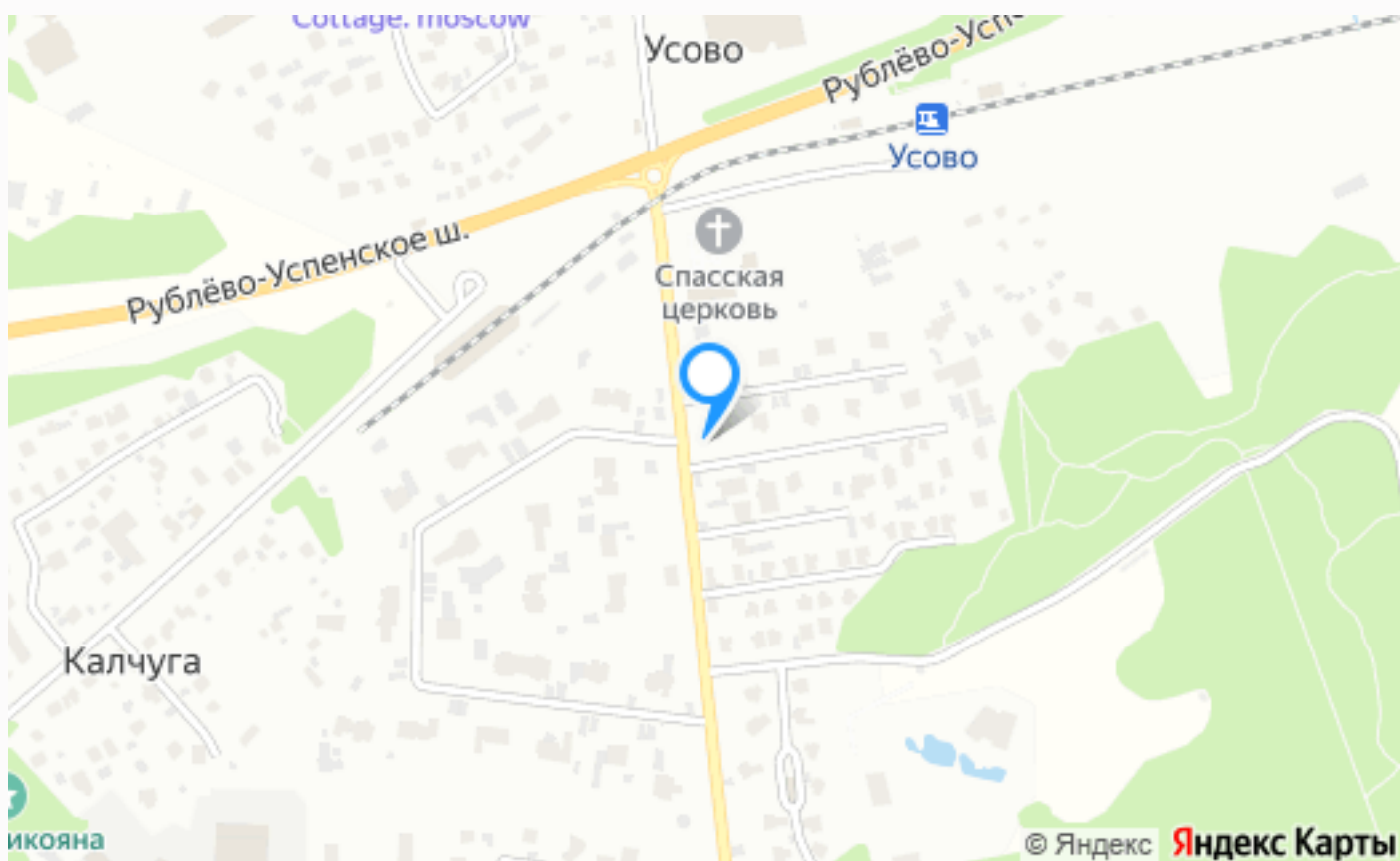
На участке расположен основной дом, деревянный банный комплекс, открытый бассейн, отдельно стоящий гараж на 3 м/м с квартирой для персонала и парковка на 10 м/м.











---

## Расположение

УСОВО

ID 11356



---

## Усово Престиж

Поселок Усово Престиж – элитный комплекс в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Занимает площадь в 11 гектаров на территории бывшего царского имения и окружен лиственным лесом, рядом находится чистый водоем. Поселок выбирают деловые люди, которые предпочитают загородную жизнь на чистом воздухе.

На территории поселка расположено 9 домовладений, полностью готовых для проживания. Их площадь 530 – 800 кв.м. К каждому особняку прилагается озелененная территория 30 – 45 соток. Из окон нескольких особняков виден Спасский храм.

КП Усово полностью изолирован от проникновения посторонних лиц высоким ограждением. Попасть на территорию поселка можно по спецпропускам. Проводится патрулирование военизированной охраной и функционирует система видеонаблюдения. Каждое домовладение оборудовано средствами охранной и тревожной сигнализации.

## О месте



11 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ КЛАССИЧЕСКИЙ ДОМ В  
УСОВО

**45 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 11356