



НОВЫЙ ДОМ В "НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ"

15 сот.

Площадь участка

700 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 11339



 Новорижское шоссе  700 м²

 15 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 5 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11339

Этаж 1: Холл, кухня-столовая, рабочая кухня, гостиная, санузел, гостевая спальня с санузлом, кабинет, спа-зона (бассейн, баня, комната отдыха, душевая), котельная, гараж.

Этаж 2: Мастер спальня с гардеробной и санузлом, 3 спальни с санузлами.

Этаж 3: Спортзал, санузел.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



НОВЫЙ ДОМ В 'НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ'

Представляем вашему вниманию современный, просторный и комфортный дом в КП "Никольская слобода".

Он построен по индивидуальному проекту с учетом всех современных требований к энергоэффективности, безопасности и функциональности. Внутренняя планировка продумана до мелочей: просторные светлые помещения, высокие потолки, панорамные остекления. Дом идеально подходит как для большой семьи, так и для тех, кто ценит личное пространство и приватность.

На первом этаже находится просторная прихожая с гардеробной, ведущая в светлую гостиную-столовую с панорамными окнами, кухня-столовая, отдельно помещение с рабочей кухней.

Также на первом этаже располагается гостевая спальня с собственным санузлом, спа-зона с бассейном, баней, комнатой отдыха, душевой и санузлом.

На втором этаже: четыре просторные спальни, каждая из которых имеет свою гардеробную и ваннные комнаты. Из мастер спальни открывается живописный вид на участок.

На участке площадью разбит ухоженный сад с ландшафтным дизайном: хвойные и лиственные деревья, цветочные клумбы, пруд с рыбками. По периметру проложена система автоматического полива.







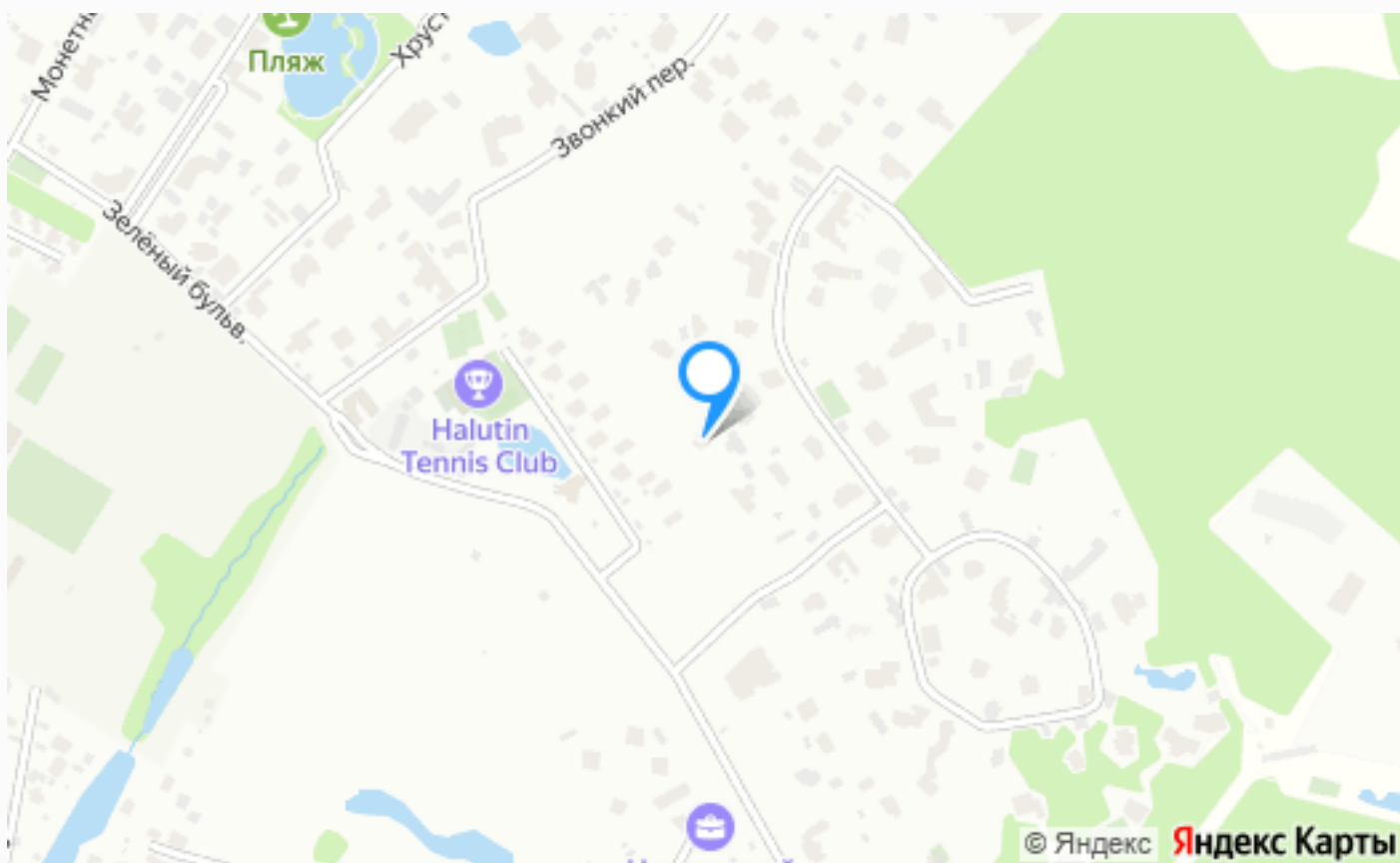


Внешняя инфраструктура

Вокруг поселка имеется вся необходимая инфраструктура: элитные школы и детские сады, спа центры, медицинские центры, кафе и рестораны, магазины.

Внутренняя инфраструктура

В поселке круглосуточное видеонаблюдение, двойная охрана. На территории есть прогулочные зоны, озеро, детские площадки.



Расположение

Поздняково,



Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому лесному массиву по границе с поселком.

Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании.

В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца.

Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте



9 км от
МКАД



Парковый



Школы
и гимназии



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В 'НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ'

15 сот.

Площадь участка

700 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 11339