



## НОВЫЙ КОТТЕДЖ В МОЛОДЕНОВО

**12.5 сот.**

Площадь участка

**491 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**23 км**


Расстояние от МКАД

ID 11245



 Рублёво-Успенское шоссе

 491 м<sup>2</sup>

 12.5 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 6 санузлов

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 септик

ID 11245

---

**Этаж 1:** Холл, кухня, гостиная, кабинет, санузел, гостевая спальня с санузлом, котельная, постирочная, гараж.

**Этаж 2:** Мастер спальня с выходом на террасу, с ванной комнатой и гардеробной, 3 спальни с гардеробными и санузлами.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## НОВЫЙ КОТТЕДЖ В МОЛОДЕНОВО

К продаже представлен новый современный дом, в экологически чистом районе Подмосковья.

В строительстве и отделке дома использовались дорогие, качественные материалы премиум класса.

На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн, по периметру участка высажены туи.

Дом прекрасно спроектирован, отлично подойдет для большой семьи или для гостеприимных людей.

Просторные, светлые комнаты, с большим остеклением, каждая имеет свой санузел и свою гардеробную, просторная гостиная, светлая и большая кухня-столовая, большой гараж на два машиноместа, много места для хранения.





















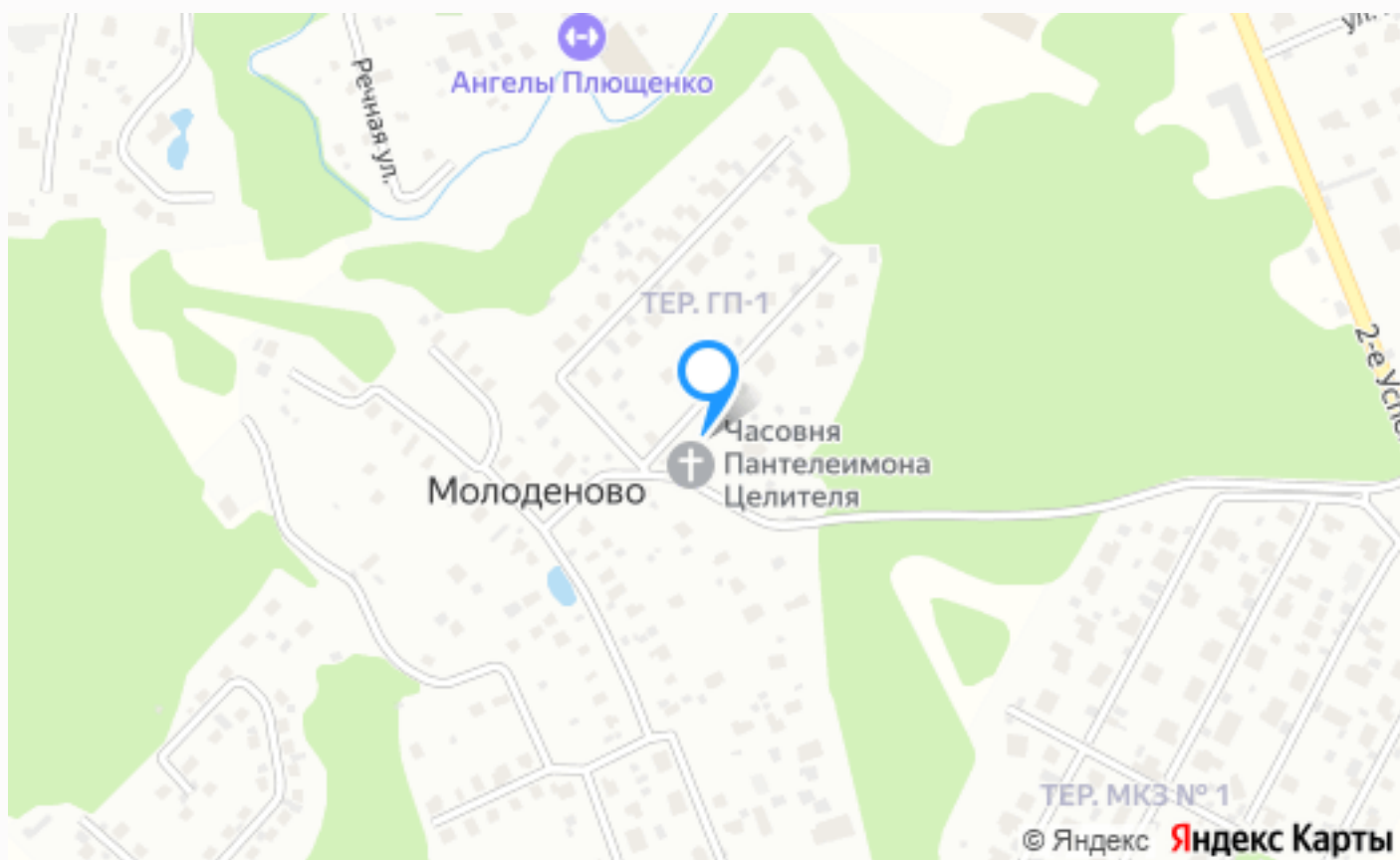




---

## Внешняя инфраструктура

Дом прекрасного расположен по транспортной доступности к Москве. В непосредственной близости к поселку доступны объекты инфраструктуры соседних поселков: рестораны, кафе, школы, детские сады, фитнес клубы, медицинские и образовательные центры.



---

## Расположение

Молоденово,



## Молоденово

Деревня "Молоденово" - это природный оазис всего в 23 км от Москвы по Рублевскому шоссе. Расположенная в живописнейшем месте, окруженном сосновым лесом, "Молоденово" является местом проживания состоятельных и успешных людей. Здесь можно встретить самые разнообразные архитектурные стили - от классики до авангарда, что добавляет изюминку этому уникальному месту.

Несмотря на свой деревенский характер, "Молоденово" имеет развитую инфраструктуру, которая удовлетворит запросы самых взыскательных жителей. На территории района находятся теннисный корт, школа Ангелы Плющенко, частная школа (ШВО, Эра), детский сад, отделения банков, больница, магазины и спортивные сооружения - каток, стадион и фитнес-зал.

В деревне "Молоденово" есть и свои исторические места : это памятник воинам, павшим в Великой Отечественной войне, а также часовня, которые могут стать объектом прогулок и экскурсий.

Одним из главных преимуществ жизни в "Молоденово" является экология. Деревня расположена на берегах реки Вяземка и окружена сосновым бором. Чистый воздух и тишина позволяют жителям наслаждаться спокойствием и расслаблением.

Транспортная доступность этого места просто отличная. Он находится всего в 23 км от Москвы с возможностью проезда как по Рублевскому и Можайскому шоссе так и по Ильинскому шоссе. Поэтому жители поселка с легкостью могут добраться до центра города или на работу.

Недвижимость в деревне "Молоденово" - это прекрасная возможность для тех, кто желает жить в красивом и комфортном месте, где сочетаются уникальный стиль и развитая инфраструктура.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Внешняя  
инфраструктура

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ КОТТЕДЖ В МОЛОДЕНОВО

**12.5 сот.**

Площадь участка

**491 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 11245