



## НОВЫЙ ДОМ В КП НИКОЛИНО

**29 сот.**

Площадь участка

**1450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11155



 Рублёво-Успенское шоссе

 1450 м<sup>2</sup>

 29 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 6

 6 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11155

---

**Цоколь:** Домашний кинотеатр, комната отдыха, винный погреб, рабочая кухня, с/у, помещения для персонала, кладовые

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, кухня- столовая-гостиная, с/у, гостевая спальня с с/у, кабинет с с/у, спа-зона с бассейном, сауной, с/у, гараж

**Этаж 2:** мастер спальня с 2-мя гардеробными и 2-мя с/у, 3 спальни с с/у и гардеробными, спальня для няни с с/у, игровая с с/у и гардеробной, тренажерный зал, кладовые

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



---

## НОВЫЙ ДОМ В КП НИКОЛИНО

Прекрасный новый современный дом с бассейном в старой части поселка Николино, одного из лучших поселков Рублево-Успенского шоссе. Панорамное остекление, функциональная планировка, высокие потолки делают дом невероятно уютным и светлым. Дом предлагается с полной мебелировкой. В отделке использованы только высококачественные дорогие материалы. Лучшая инфраструктура, которая включает в себя рестораны, фитнес центр с бассейном, закрытые и открытые теннисные корты, спортивные площадки, магазин, озеро с благоустроенной набережной, лесные парковые зоны в периметре поселка - все это кардинальным образом отличает поселок Николино от других поселков не только Рублево-Успенского шоссе, но и других направлений Подмосковья. В непосредственной близости от поселка располагается большое количество образовательных учреждений, магазинов и медицинских центров.





















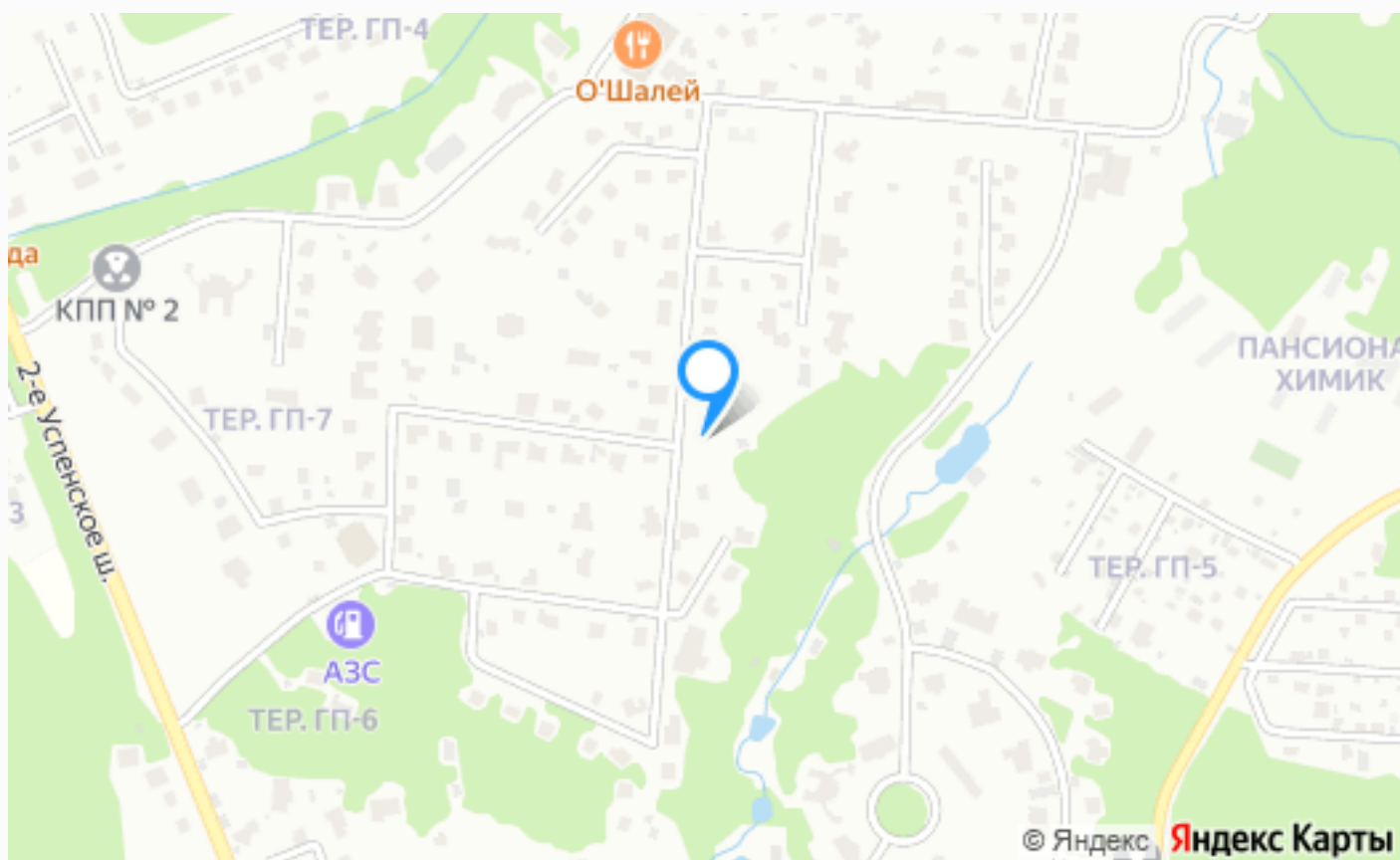




ID 11155







---

## Расположение

Таганьково,



## Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья.

Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках.

Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины. Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняющая свои обязанности.

Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей.

В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки,

---

магазины и салоны красоты.

Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных поселков всего Подмосковья, в котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Прилесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В КП НИКОЛИНО

**29 сот.**

Площадь участка

**1450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11155