



## ДОМ В ПАНСИОНАТЕ ПОЛЯНЫ

**15 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**



Площадь дома


**18 км**

Расстояние от МКАД


ID 11141



 Рублёво-Успенское шоссе  500 м<sup>2</sup>



 15 сот.

 ИЖС  2

 под ключ

 4  баня

 барбекю

 магистральный  да

 центральное

 центральная

ID 11141

---

**Мансарда:** сезонная гардеробная, спортзал, комната свободного назначения

**Цоколь:** сауна, душевая, зона отдыха, санузел, постирочная, котельная, кладовая

**Этаж 1:** холл, кухня, гостиная с камином - парадная столовая, кабинет- библиотека, санузел, гараж

**Этаж 2:** холл с зоной для отдыха, мастер-спальня с гардеробной, санузлом и выходом на просторный балкон, две детских спальни, санузел, спальня

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, барбекю



## ДОМ В ПАНСИОНАТЕ ПОЛЯНЫ

Дом расположен в уникальном, красивейшем, экологически чистом месте. Коттеджный посёлок Кредо расположен непосредственно на территории пансионата Поляны. Собственники домов могут посещать благоустроенный пляж Москва-реки и пользоваться всей инфраструктурой пансионата, на территории есть аквапарк. Въезд в пансионат строго по пропускам и пункт охраны перед въездом в посёлок обеспечивают дополнительную безопасность. В шаговой доступности пансионат Лесные дали с богатой лечебно-профилактической базой, бассейн, кафе, горнолыжный склон, теннисные корты, оборудован комфортный пляж, где прямо на берегу Москва-реки установлены беседки с мангальными зонами.

Дом светлый, в прекрасном состоянии, планировки продуманные и комфортные для жизни. Высокие потолки, большие окна, кованые перила, ступени лестницы отделаны мрамором, мебель и техника европейских брендов. На участке выполнен ландшафтный дизайн в английском стиле и оборудована беседка с печью и мангалом. Фасад дома в идеальном состоянии. Респектабельное окружение.

Разнообразная инфраструктура находится неподалёку, всего в нескольких минутах езды на автомобиле в п. Горки-10 и с. Успенское: магазины, школы, детские сады, медучреждения, торговые центры, супермаркеты, фермерский рынок, салоны красоты и всё, что необходимо для полноценной жизни. Все преимущества престижной жизни на Рублёвке в окружении спокойствия и комфорта!





















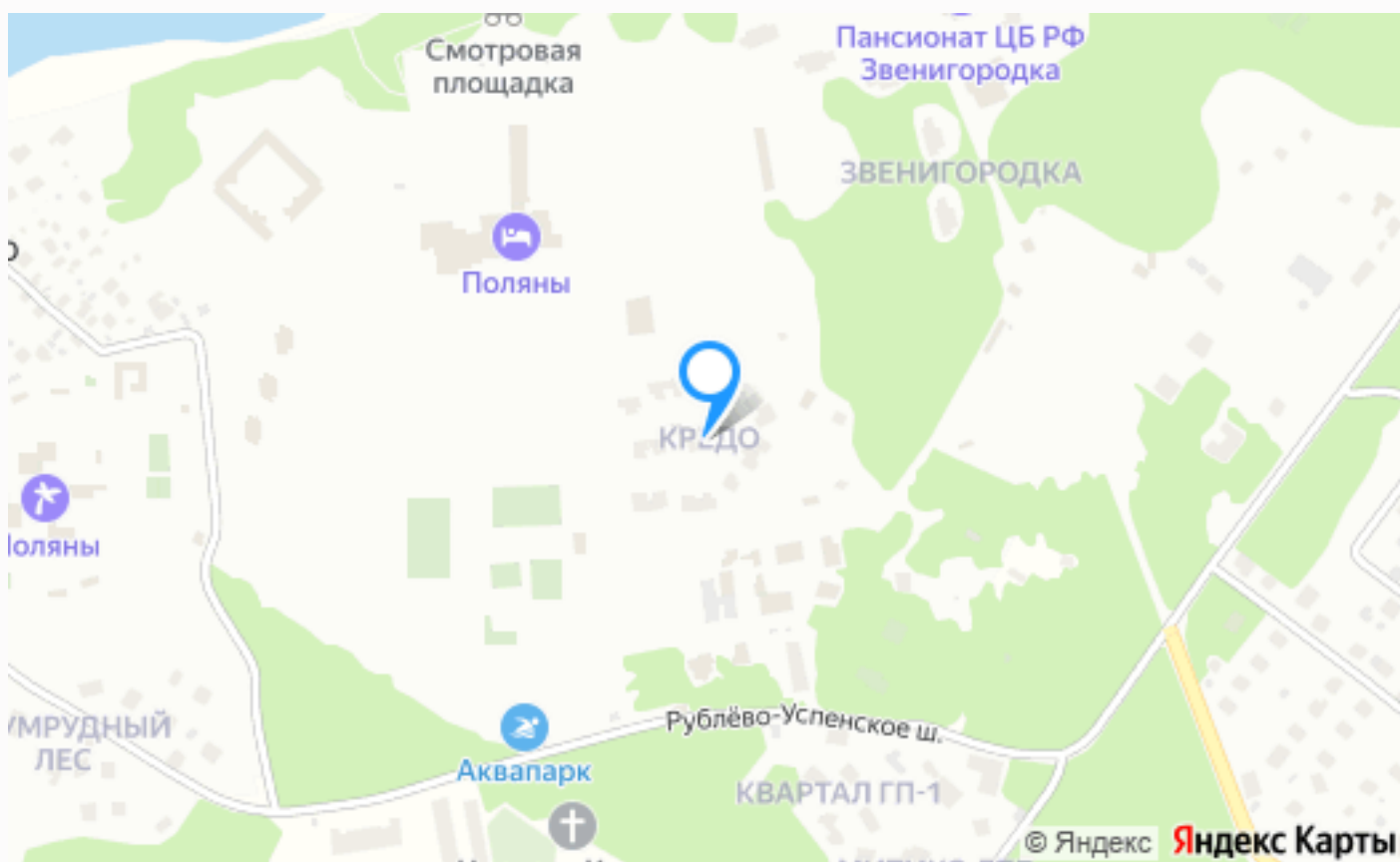












---

## Расположение

Дунино,



---

## Дунино

Недвижимость в деревне Дунино на Рублево-Успенском шоссе представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет спокойную и комфортную жизнь в окружении природы. Расположенная на берегу Москвы-реки, эта деревня окутана прошлым исторических событий, что придает ей неповторимую старинную ауру.

Основные характеристики поселка - это большое разнообразие и эклектика в архитектурном стиле домов. А качественные материалы, использованные в строительстве, обеспечивают надежность и долговечность.

В близлежащих районах можно найти всю необходимую инфраструктуру, такую как кафе, рестораны, магазины, салоны красоты, а также спортивные комплексы на Рублевском шоссе и в Звенигороде. В самой деревне есть кафе Piccolino, Пицца экспресс, баня "Ветла" и бассейн Поляны для отдыха после рабочего дня.

Деревня Дунино видела много исторических событий, но самый яркий след оставил, пожалуй известный русский писатель Михаил Михайлович Пришвин. Здесь он провел свои последние годы жизни. Здесь он создал множество произведений, делающих Дунино неотъемлемой частью культурной истории нашей страны. Его дом сегодня является музеем и местом паломничества для его поклонников.

Одновременно с этим в Дунино можно увидеть Дунинский археологический комплекс, посвященный древнерусской культуре. Также знаковыми местами являются часовня Ксении Петербургской и часовня Архангела Михаила.

В деревне есть все условия для семей с детьми. Есть большая современная игровая площадка, школа и частный детский сад, а также развлекательные центры и горнолыжный комплекс для зимнего отдыха.

Экологическая ситуация в деревне Дунино очень благоприятна благодаря близости к лесу и реке. Это идеальное место для жизни тех, кто любит природу и отдых на свежем воздухе.

В заключение можно сказать, что недвижимость в деревне Дунино на Рублево-Успенском шоссе - это прекрасный выбор для тех, кто ищет уединения и старинной

---

атмосферы. Здесь можно наслаждаться спокойной жизнью в окружении природы и интересных достопримечательностей.

---

## О месте



18 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



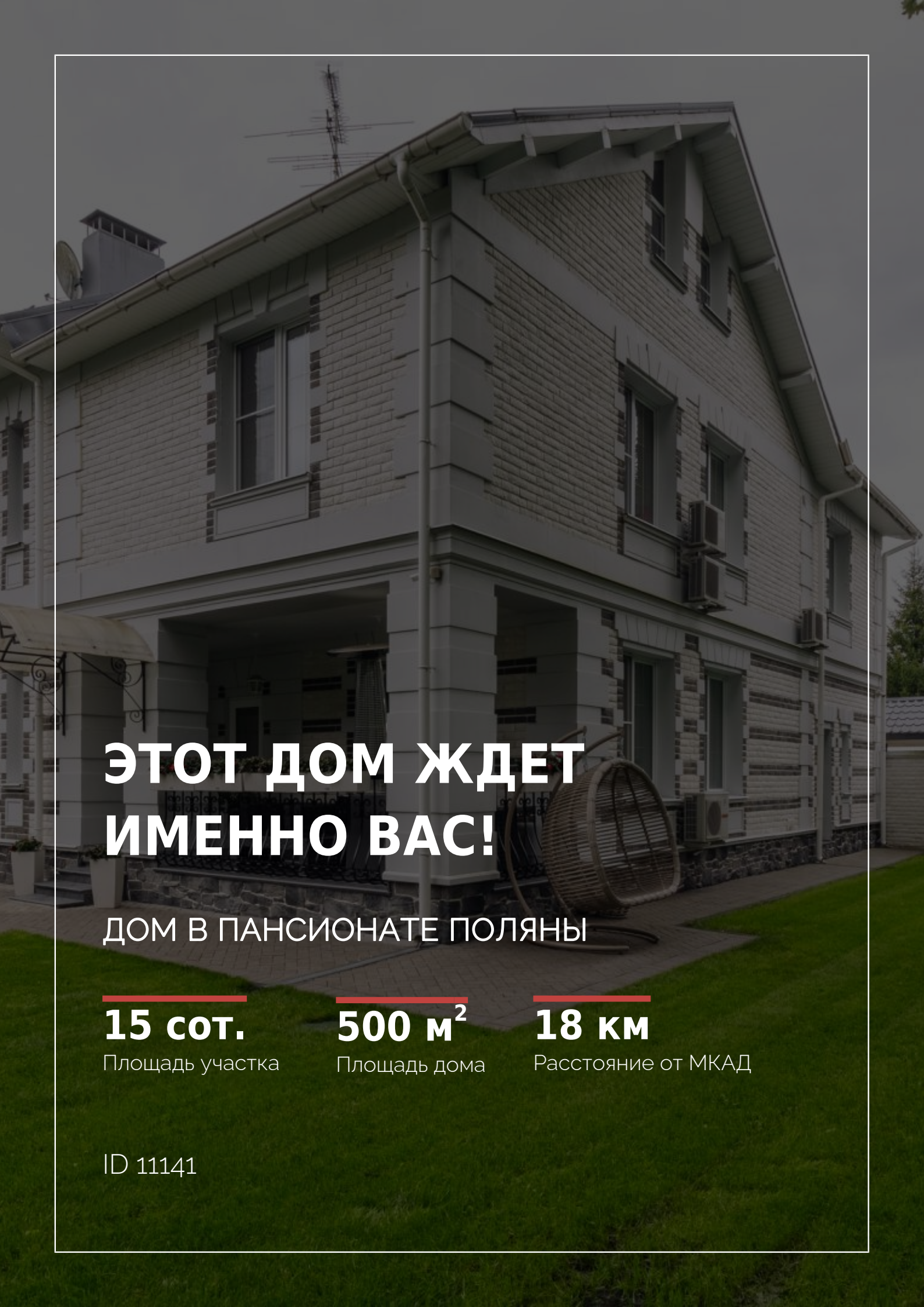
Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ПАНСИОНАТЕ ПОЛЯНЫ

---

**15 сот.**

Площадь участка

---

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**18 км**

Расстояние от МКАД

ID 11141