



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В МАЛЕНЬКОЙ ИТАЛИИ

11 сот.

Площадь участка

517 м²

Площадь дома


14 км

Расстояние от МКАД

ID 11064



 Новорижское шоссе  517 м²

 11 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: Холл, гардеробная, санузел, гараж, блок для персонала, рабочая кухня, постирочная, кухня-столовая, гостиная.

Этаж 2: Холл, мастер спальня с ванной комнатой и гардеробной, детская со своим санузлом и гардеробной, 2 детские спальни и ванная комната.

Дополнительные строения: гараж м\м, помещение для персонала



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В МАЛЕНЬКОЙ ИТАЛИИ

Современный дом в коттеджном поселке **Маленькая Италия**, с эксплуатируемой кровлей, сочетающий в себе высокую функциональность, оригинальную отделку и эргономичность. В этом доме ваши мечты о комфорте, красоте и функциональности становятся реальностью. При работе над проектом мы предусмотрели два варианта планировки: размещение второго света; строительство дополнительной спальни или кабинета **22 кв м** с выходом на террасу **21 кв.м**. Общая площадь дома составляет **476 м2** и **517 м2**. Лучшая инфраструктура **Павлово Подворья** через дорогу от дома (**Павловская гимназия и их детский сад**, популярные рестораны Новой риги, **World Class Павлово** с чистейшими бассейнами, **Центр семейной медицины, Мать и дитя**, **Сбер**, **ВкусВилл**, **Перекрёсток**, **Кофемания**, **Моремания**, **Детский мир**, **аптеки**, **школа танцев Тодес**, салоны красоты, кофейни и мн.др). В **7 мин.** на авто инфраструктура **Павловской Слободы** (Областной техно-лицей им.Долгих, **Novaya Riga Outlet Village**, **Азбука вкуса**, **ТРЦ Княжий двор**, рынок **Бессарабка**, **ТРЦ Покровский**) и Ильинского шоссе. В районе много рейтинговых учебных заведений на любой бюджет.





ПЛАНИРОВКИ:

384 м2 жилая площадь

















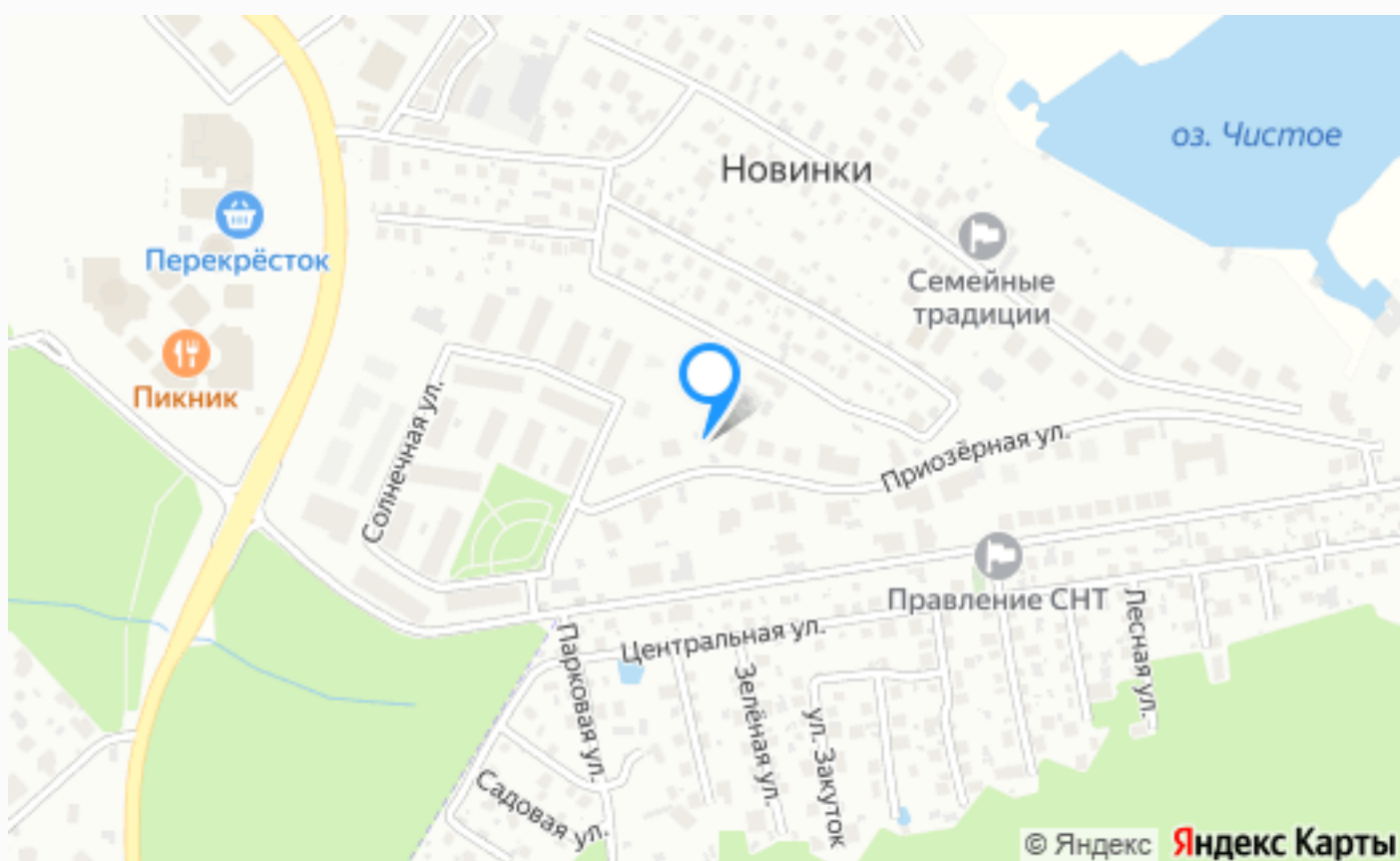












Расположение

Новинки,



Маленькая Италия

Маленькая Италия — это атмосферный и очень красивый коттеджный поселок общей площадью 28 Га., расположенный на 14 км Новорижского шоссе. Проект поселка включает 112 вилл и таунхаусов, а также благоустроенную парковую зону со старинными итальянскими фонтанами для прогулок и семейного отдыха.

Для юных резидентов оформлены детские игровые площадки. Авторский амфитеатр легко трансформируется в сцену, где не раз выступали известные артисты. Всем домам присущ традиционный тосканский стиль с его уникальными чертами.

Экстерьер стилизован под известняк и натуральный травертин. В сочетании с характерной терракотовой черепицей эстетика максимально повторяет образ классических вилл. Общая площадь таунхаусов начинается от 390 кв.м., частные дома достигают 1400 кв.м., а земельные участки имеют площадь 15-30 соток.

Все коммуникации в поселке центральные. Охрана многоуровневая с патрулированием территории. Всё для жизни и не только находится в шаговом доступе, на территории торгово-развлекательного комплекса «Павлово Подворье». Здесь к услугам резидентов представлены: супермаркет «Перекресток», салон красоты Organic Spa, рестораны Чайхона №1, Пикник под руководством Аркадия Новикова, Rusalka Bistro, невероятно вкусная кофейня с эксклюзивными десертами OMG Cafe, отделение Сбербанка, детская академия танца Todes и бережного развития талантов Prima Platonica, гольф-клуб, фитнес-центр.

В здании супермаркета открыты премиальные бытовые сервисы.. Развитая инфраструктура и премиальный уровень поселка делают КП "маленькая Италия" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

О месте



14 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В МАЛЕНЬКОЙ
ИТАЛИИ

11 сот.

Площадь участка

517 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 11064