



## НОВЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ПАПУШЕВО ПАРК

**16.1 сот.**

Площадь участка

**581 м<sup>2</sup>**


Площадь дома


**24 км**


Расстояние от МКАД

ID 10935



 2-ое Успенское шоссе

 581 м<sup>2</sup>

 16.1 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Прихожая, спальня с с/у, кухня, столовая, гостиная, с/у, постирочная, кладовая, котельная, гараж

**Этаж 2:** мастер спальня с с/у и гардеробными, 3 спальни с с/у и гардеробными

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## НОВЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ПАПУШЕВО ПАРК

Современный дом под отделку в поселке Папушево Парк. Интересные архитектурные решения по фасаду, большая площадь остекления, продуманная и функциональная планировка дома. Все это наряду с разнообразной инфраструктурой поселка выгодно отличает данный объект от многих других предложений в этой локации.



# Планировки

## EDEM

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

### Экспликация

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Гараж	39,5
2	Тамбур	9,7
3	Тамбур	6,4
4	Котельная	10,8
5	Постирочная	8,5
6	Санузел	5,4
7	Спальня	28,4
8	Коридор	24,3
9	Столовая	25,6
10	КУхня	15,9
11	Гостиная	50
12	Терраса	19,4
13	Терраса	32,9
14	Санузел	2,9
15	Кладовая	3,6
16	Лестница	4,0
	<b>Итого</b>	<b>287</b>



## EDEM

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

### Экспликация

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	23,9
2	Спальня	19,2
3	Санузел	5,5
4	Гардероб	5,7
5	Спальня	16,9
6	Гардероб	5,5
7	Санузел	5,0
8	Гардероб	5,5
9	Санузел	5,0
10	Спальня	15,8
11	Спальня	27,7
12	Гардероб	6,4
13	Санузел	7,4
14	Терраса	97,6
15	Лестница	4,0
16	Терраса	23,0
	<b>Итого</b>	<b>267</b>





---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Папушево



## Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений.

Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых – ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром.

Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка.

Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки.

Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и

---

уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ПАПУШЕВО  
ПАРК

**16.1 сот.**

Площадь участка

**581 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 10935