



## РОСКОШНЫЙ ДОМ В AGALAROV ESTATE

**40 сот.**

Площадь участка

**864 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 10912



 Новорижское шоссе  864 м<sup>2</sup>

 40 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 10912

---

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, спальня с с/у, кухня, столовая, гостиная, спа-зона с бассейном, раздевалкой, с/у, сауной, зона для персонала с кухней, спальней и с/у, котельная, гараж

**Этаж 2:** Мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с с/у и гардеробными

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



## РОСКОШНЫЙ ДОМ В AGALAROV ESTATE

Коттеджный посёлок «Агаларов Эстейт» расположен вблизи реки Беяна на 23 километре Новорижского шоссе.

Площадь дома – 864 кв.м,участок – 40 соток.

Вокруг развитая инфраструктура, в посёлке есть: гольфполе, фитнес, теннисные корты, детские площадки, рестораны и многое другое.

Отделка фасада выполнена из натурального камня, установлены деревянные стеклопакеты и немецкая фурнитура Siegenia. Применены современные решения по инженерным системам.

Во всех помещениях предусмотрены приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла, каналные кондиционеры Daikin, а также автоматическая регулировка тёплых полов

и конвекторного отопления. В котельной используется надёжное немецкое оборудование производителей Tese, Oventrop, Viega, Wolf, Meibes.

В доме детально продуманная планировка, которая позволит разместиться семье с любым составом: гостиная-столовая с выходом на террасу, кухня, 5 спален, 7 санузлов, SPA-зона с бассейном и сауной, блок персонала, постирочная, гараж на 2 машины.

В отделке использованы:

итальянский керамогранит, мрамор, инженерная доска из дуба, английская краска, дизайнерские обои, итальянская и немецкая сантехника, немецкая кухня из массива с техникой Miele и Liebherr.











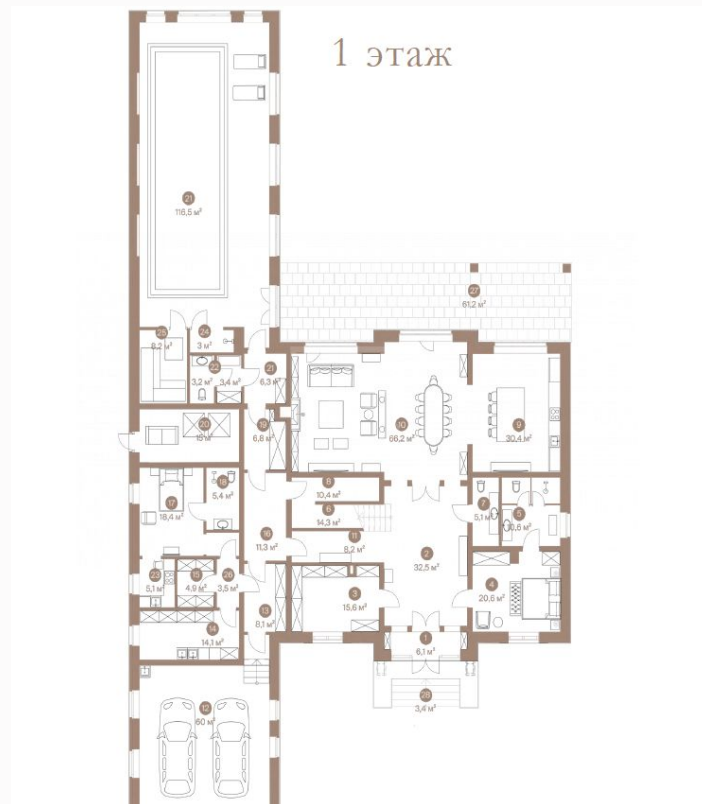


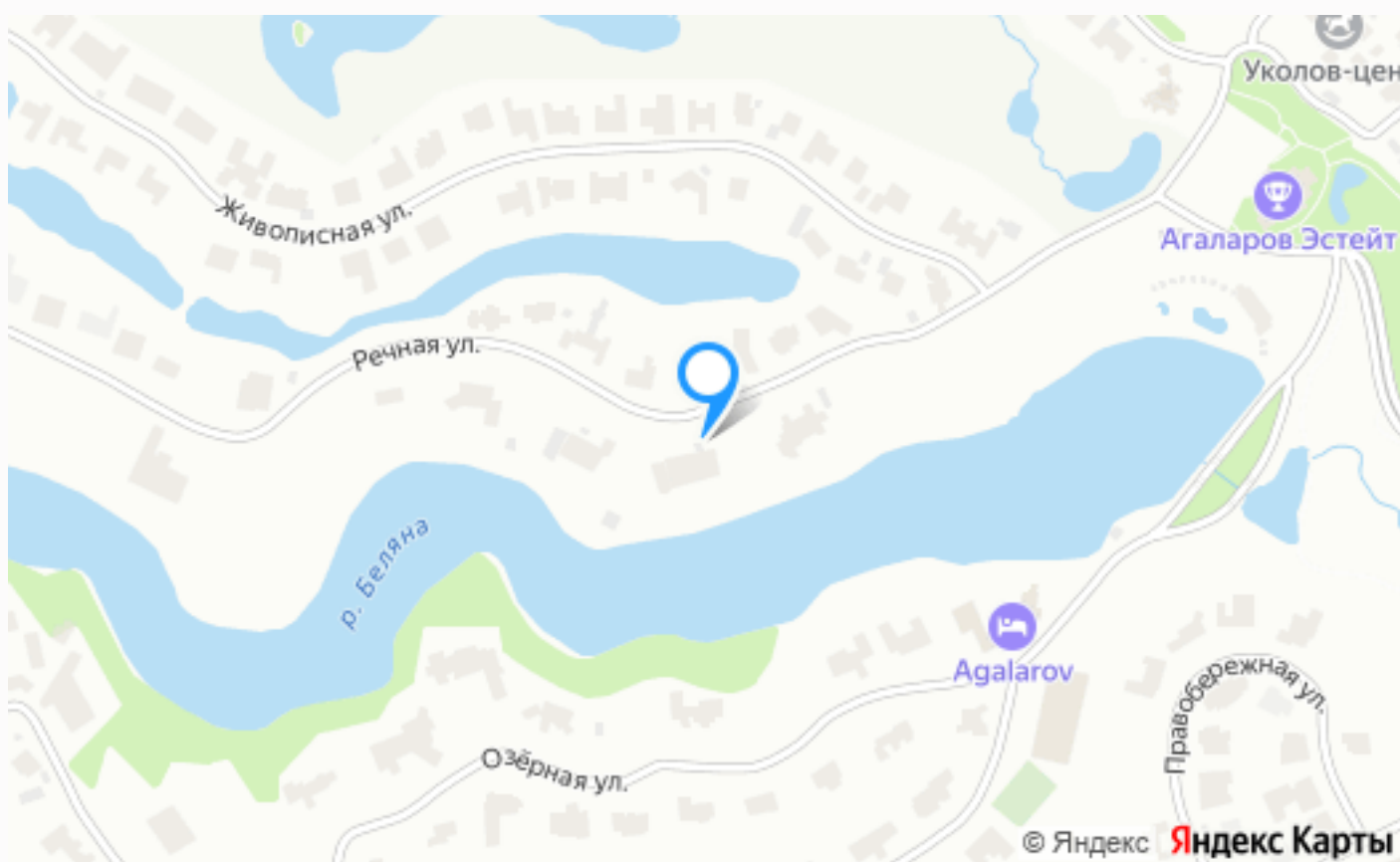






# Планировки





---

## Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Захарово



## Агаларов Estate

Agalarov Estate— закрытый посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами. Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье Agalarov Estate— закрытый коттеджный посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами находится в 24 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе.

На территории площадью более 300 Га, среди парков и садов, располагаются индивидуальные поместья, площадь которых составляет от 800 до 4000 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 4 Га. Для каждого из них разработано свое архитектурное решение.

260 резиденций, спроектированных по эксклюзивным архитектурным проектам. 70 Га в поселке занимают гольф поля, сады, сосновая аллея, фонтаны, водопады и четырнадцать красивейших рукотворных озер. Ведущие специалисты из разных стран мира несколько лет трудились над созданием этого уникального посёлка, чтобы каждая деталь соответствовала всем принципам премиального комфорта.

В КП Agalarov Estate— расположен отель Hotel & Spa, в котором можно посещать занятия йогой, пилатесом, стретчингом, лечебной гимнастикой, восстановлением после родов, также проходят занятия для беременных, есть анти-возрастные программы для поддержания здоровья. В отеле есть уютный ресторан итальянской кухни с камином.

Также в поселке есть открытый бассейн, детский бассейн, бильярдная, причал для лодок, многофункциональный спортивный комплекс площадью 5 тыс. кв. м с шестью теннисными кортами, футбольным полем, спортзалом и боулингом, Agalarov Golf & Country Club, Академия Гольфа «Troon Golf», Spa «Sabun Nga» с индивидуальными SPA-программами, детский английский клуб, вертолетная площадка.

Ближайшее окружение поселка богато разнообразной инфраструктурой: «Crocus Fitness», Даниловский рынок, английская школа, детский сад, медицинские центры, Азбука Вкуса, Аутлет вилладж, Кофемания, ресторан «Vesna», ресторан «Сыроварня», «Гастровилла», различные магазины и многое другое. Жизнь в

---

коттеджном поселке Agalarov Estate – это показатель безупречного вкуса и успешности.

---

## О месте



20 км от  
МКАД



У воды



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РОСКОШНЫЙ ДОМ В AGALAROV ESTATE

**40 сот.**

Площадь участка

**864 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 10912