



## ДОМ С УНИКАЛЬНЫМ ДИЗАЙНОМ

**16 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**30 км**

Расстояние от МКАД

ID 10899



 Новорижское шоссе  800 м<sup>2</sup>

 16 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 7 санузлов

 гостевой дом


 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 централизованная скважина

ID 10899

---

 центральная

---

**Этаж 1:** прихожая, с/у, кухня-столовая, каминный зал, кладовая, выход на патио, кабинет.

**Этаж 2:** мастер- спальня с ванной комнатой и гардеробной, спальня, с/у, гардеробная, ванная комната, детская спальня, с/у, гардеробная, спальня, с/у, ванная комната.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, барбекю, помещение для персонала



---

## ДОМ С УНИКАЛЬНЫМ ДИЗАЙНОМ

Дом с уникальным дизайном — архитектурное воплощение стиля, комфорта и гармонии с природой

Продуманный до мелочей дом, расположенный в одном из самых живописных и экологически чистых районов Подмосковья. Это не просто жильё — это полноценная частная резиденция, где каждый элемент интерьера и экстерьера отражает высокий уровень вкуса, современные технологии и стремление к идеальному балансу между уютом, функциональностью и эстетикой.

Дом построен по индивидуальному проекту, объединяющему традиционные формы с актуальными тенденциями европейского загородного строительства. Фасад выдержан в стиле современного минимализма с элементами скандинавской архитектуры: натуральные текстуры, большие панорамные окна, аккуратные линии и благородная цветовая гамма. Такой облик придаёт зданию солидность и в то же время лёгкость, позволяя ему органично вписаться в окружающий ландшафт.

Площадь дома обеспечивает простор для большой семьи или тех, кто ценит личное пространство и разнообразие зон в доме.

На первом этаже светлая и просторная гостиная с высокими потолками и камином — центральная точка семейной жизни. Большие окна выходят на южную сторону, наполняя помещение естественным светом даже в самые пасмурные дни. Смежная кухня-столовая оборудована по последнему слову техники: встроенная бытовая техника премиум-класса, островная система хранения, столешницы из камня, вместительные шкафы с системой soft-close. Пространство организовано так, чтобы готовка и приём гостей были максимально комфортными и приятными.

Отдельно стоит отметить столовую зону с выходом на просторную террасу — идеальное место для завтраков под открытым небом, вечерних ужинов при свечах или отдыха с чашкой кофе в лучах утреннего солнца. Терраса выполнена из высококачественной древесины, устойчивой к перепадам температур и влажности, и дополнена стильными светильниками, создающими уютную атмосферу в вечернее время.

Второй этаж — это настоящая зона приватности и отдыха. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых имеет свою индивидуальную планировку и вид на участок. Основная спальня — настоящий оазис спокойствия имеет свой выход на балкон, большая гардеробная система walk-in и смежная ванная комната, оформленная в стиле spa-зоны. В интерьере использованы натуральный камень, матовое стекло, подогреваемый пол, душевая кабина с тропическим эффектом и ванна с гидромассажем. Освещение регулируется по яркости и цветовой температуре, создавая нужное настроение — от бодрящего утром до расслабляющего вечером.

Остальные спальни также оснащены вместительными системами хранения, большими окнами и собственными источниками света. Одна из них может быть легко переоборудована под детскую, гостевую комнату или мини-офис — всё зависит от потребностей будущих владельцев.

Мансардный этаж — это универсальное пространство площадью около 60 квадратных метров. Высота потолков позволяет свободно передвигаться по всей площади. Здесь можно обустроить игровую комнату, домашний кинотеатр, студию для занятий творчеством или гостевое помещение. На этом уровне также предусмотрен санузел и система вентиляции, обеспечивающая постоянный приток свежего воздуха.

Этот дом — не просто недвижимость. Это возможность начать новую главу жизни в окружении красоты, порядка и гармонии. Это выбор тех, кто ценит качество, продуманность и долговечность. Это место, где хочется возвращаться, где каждый уголок

---

наполнен смыслом, где дети могут расти в безопасности, а взрослые — находить покой и вдохновение.

Дом готов к заселению — все коммуникации подключены, документы в порядке, юридическая чистота подтверждена. Это идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для использования в качестве загородной резиденции.



















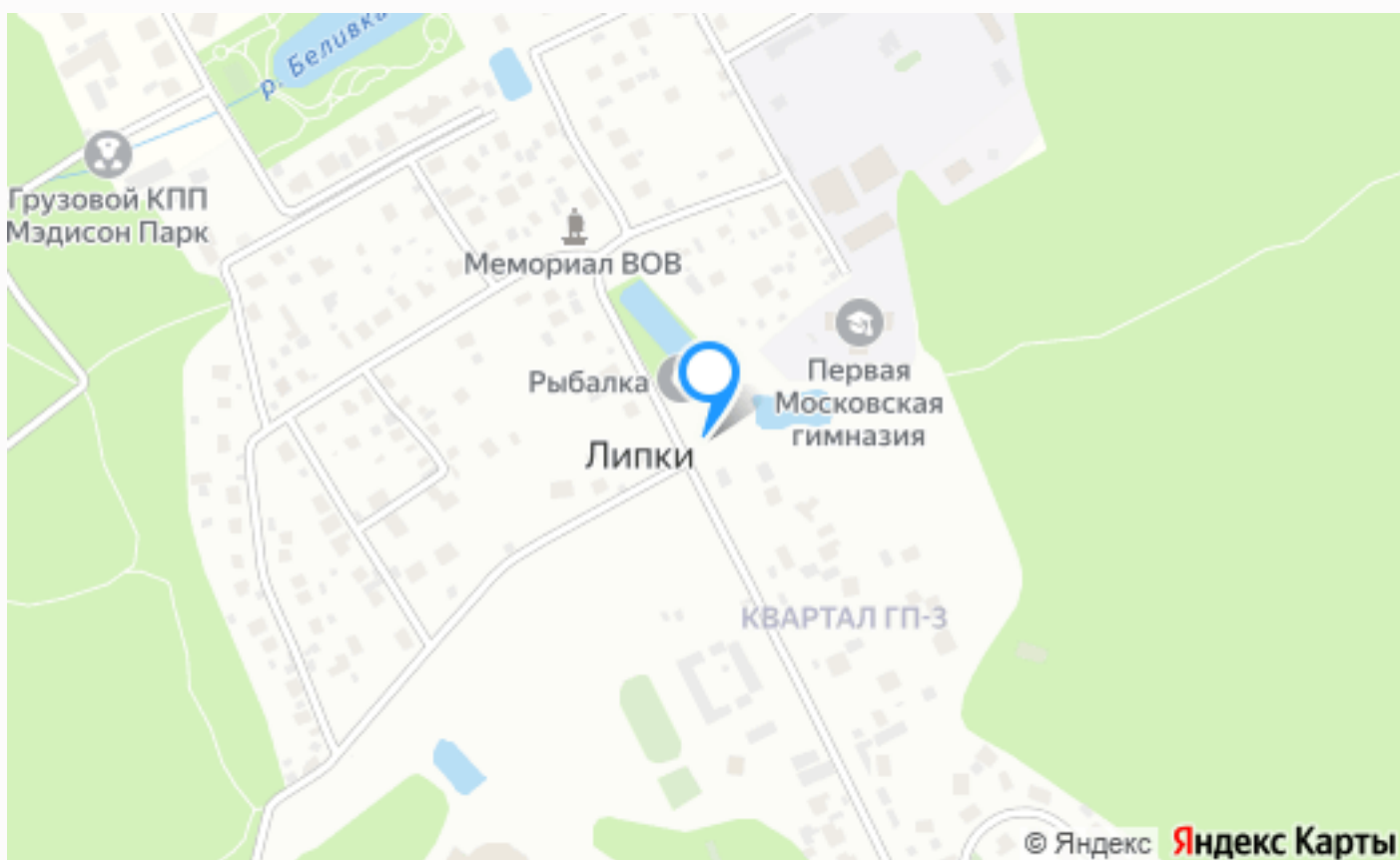




---

## Внутренняя инфраструктура

Небольшой элитный коттеджный поселок "Липки" скрывается за густой кроной смешанного леса. Второе название поселка - "Американская деревня", так как все коттеджи оформлены в западном стиле, имеют собственную дополнительную внешнюю парковку и все необходимые коммуникации для комфортного проживания.



---

## Расположение

Липки



---

## Липки (Американская деревня)

Коттеджный поселок «Липки» премиум класса разместился в непосредственной близости от МКАД (31 км), что обеспечивает удобную транспортную логистику по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок входит в состав клубных комплексов Одинцовского района и отвечает самым высоким требованиям любителей загородной жизни.

Наряду с живописной природой «Липки» отличен просторными участками примерно 150 соток. Второе название поселка - "Американская деревня" - проект повторяет уникальный американский стиль жилых комплексов. Современные дуплексы выполнены из высококачественных и экологичных материалов.

---

Коммуникации центральные, имеются скважины для воды. Территория закрыта, попасть можно через КПП, круглосуточно обеспечивается видеонаблюдение и комплексная охрана периметра. На внутренней территории есть клубный дом для комфортного досуга, а также места отдыха для детей и взрослых.

---

## О месте



30 км от  
МКАД



Садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ С УНИКАЛЬНЫМ ДИЗАЙНОМ

**16 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**30 км**

Расстояние от МКАД

ID 10899