



## РЕЗИДЕНЦИЯ В КРИСТАЛЛ ИСТРА

**40 сот.**

Площадь участка

**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 10717



 Новорижское шоссе  1000 м<sup>2</sup>



 40 сот.

 ИЖС  2

 под ключ

 4  баня

 бассейн

 магистральный  да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** Гараж, комнаты для хранения, котельная, комната для водителя , санузел

**Этаж 1:** Холл, гардеробная, бассейн, гостевая спальня, ванная комната, спорт зал с сауной и душевыми, обеденная комната, кухня, гостиная, две террасы.

**Этаж 2:** Холл, мастер спальня с выходом на большую террасу, со своей гардеробной комнатой и ванной комнатой, и 3 спальни со своими гардеробными и ванными комнатами, кабинет, чайная комната.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения



---

## РЕЗИДЕНЦИЯ В КРИСТАЛЛ ИСТРА

К продаже предлагается Современный полностью обустроенный дом в КП Кристалл Истра, расположенном на берегу р.Истра. Разнообразная инфраструктура поселка, среди которой спортивный клуб с плавательным бассейном, ресторан, спортивные площадки и прогулочные зоны, детские площадки и благоустроенная береговая зона с собственным пляжем, а также богатая инфраструктура Новорижского и Ильинского ш., включающая в себя множество образовательных и медицинских учреждений, магазинов, фитнес-центров и ресторанов заслуживает особого внимания со стороны покупателей загородной недвижимости и располагает как к сезонному, так и постоянному проживанию в этом уникальном месте





























ID 10717







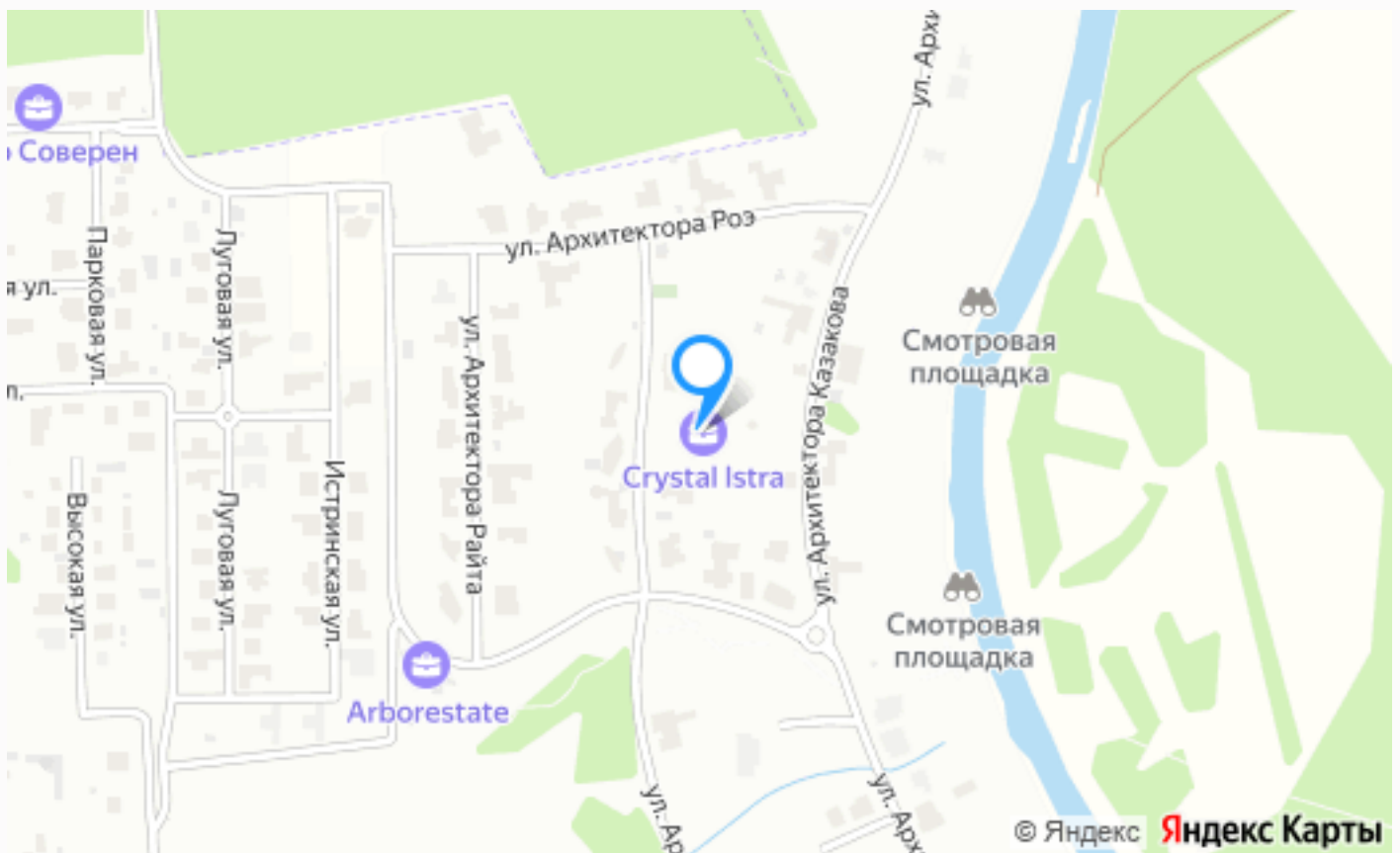








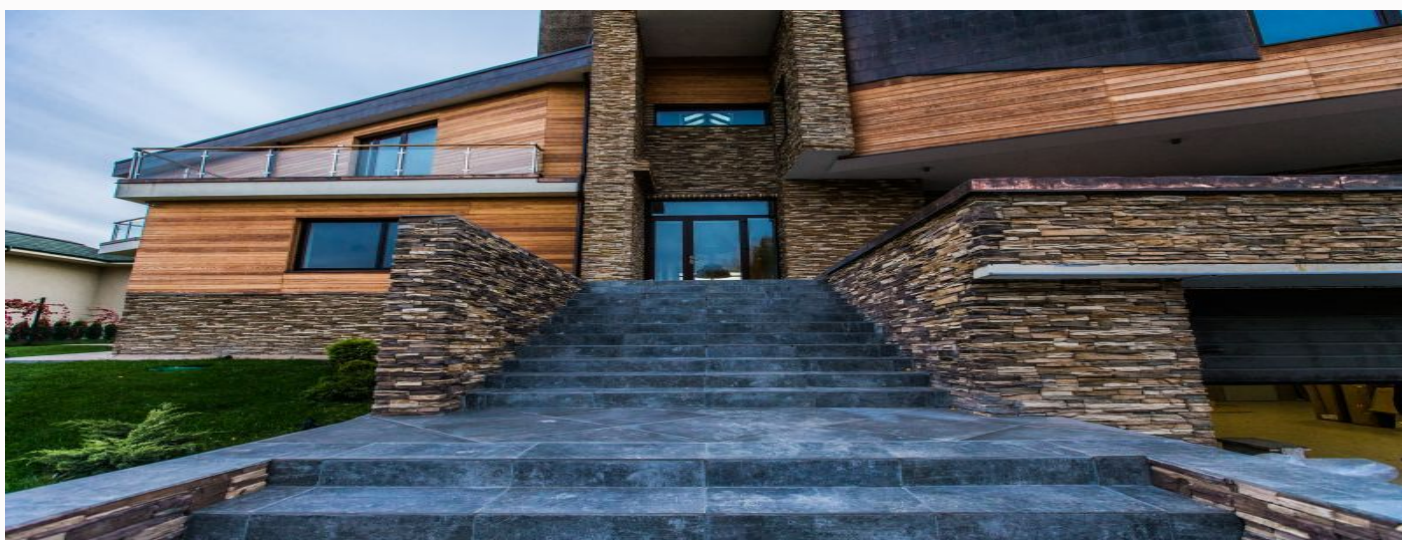




---

## Расположение

ТИМОШКИНО



## Кристалл Истра

Новый элитный поселок с звучным названием Кристалл Истра занял территорию в сотню гектаров всего в пятнадцати километрах от столицы. Добраться сюда можно за считанные минуты по скоростному Новорижскому шоссе, у поселка имеется свой съезд, исключительно для жителей.

По всей площади комплекса раскинулись полторы сотни невероятно красивых домовладений, построенных по специальному заказу архитектурным бюро PORTNER. При строительстве использовались только самые экологически-чистые и современные материалы. Конструкцией домов послужил монолитный каркас, а для облицовки использовали темный и светлый кирпич и древесину сибирской лиственницы. Для оформления крыши и защиты ее от дождей использовали продукцию компании Тегола и Stiger. В экстерьере нашли свое место элементы художественной ковки и авторская мозаика, очень гармонично подходящие под общий облик коттеджей.

Помимо всех основных коммуникаций здесь есть и богатая инфраструктура для досуга и саморазвития. Собственные открытый и закрытый бассейн, наличие полноценного горнолыжного комплекса, ресторан и SPA. Если вас больше интересуют прогулки на свежем воздухе, то специально для жителей поселка построена набережная протяженностью два километра, которую украсили беседками и скамейками. Лесная зона поселка - заповедник, где тоже можно провести время.

Обслуживанием абсолютно всех коммуникаций в поселке занимается специальная компания. А за безопасность отвечает нанятый ЧОП.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии




Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В КРИСТАЛЛ ИСТРА

**40 сот.**

Площадь участка

**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 10717