



## ДОМ В МАЛОМ САРЕЕВО

**12 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 10326



 Красногорское шоссе

 500 м<sup>2</sup>

 12 сот.

 ИЖС

 3


 под ключ

 3

 барбекю

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 центральная

---

**Мансарда:** Помещение свободного назначения, комната.

**Цоколь:** Котельная, кладовые, 3 комнаты, с/у.

**Этаж 1:** Холл, гостиная, столовая с выходом на террасу, кухня, с/у, гараж на 2 машины с квартирой для персонала наверху, бассейн.

**Этаж 2:** 3 спальни с с/у.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



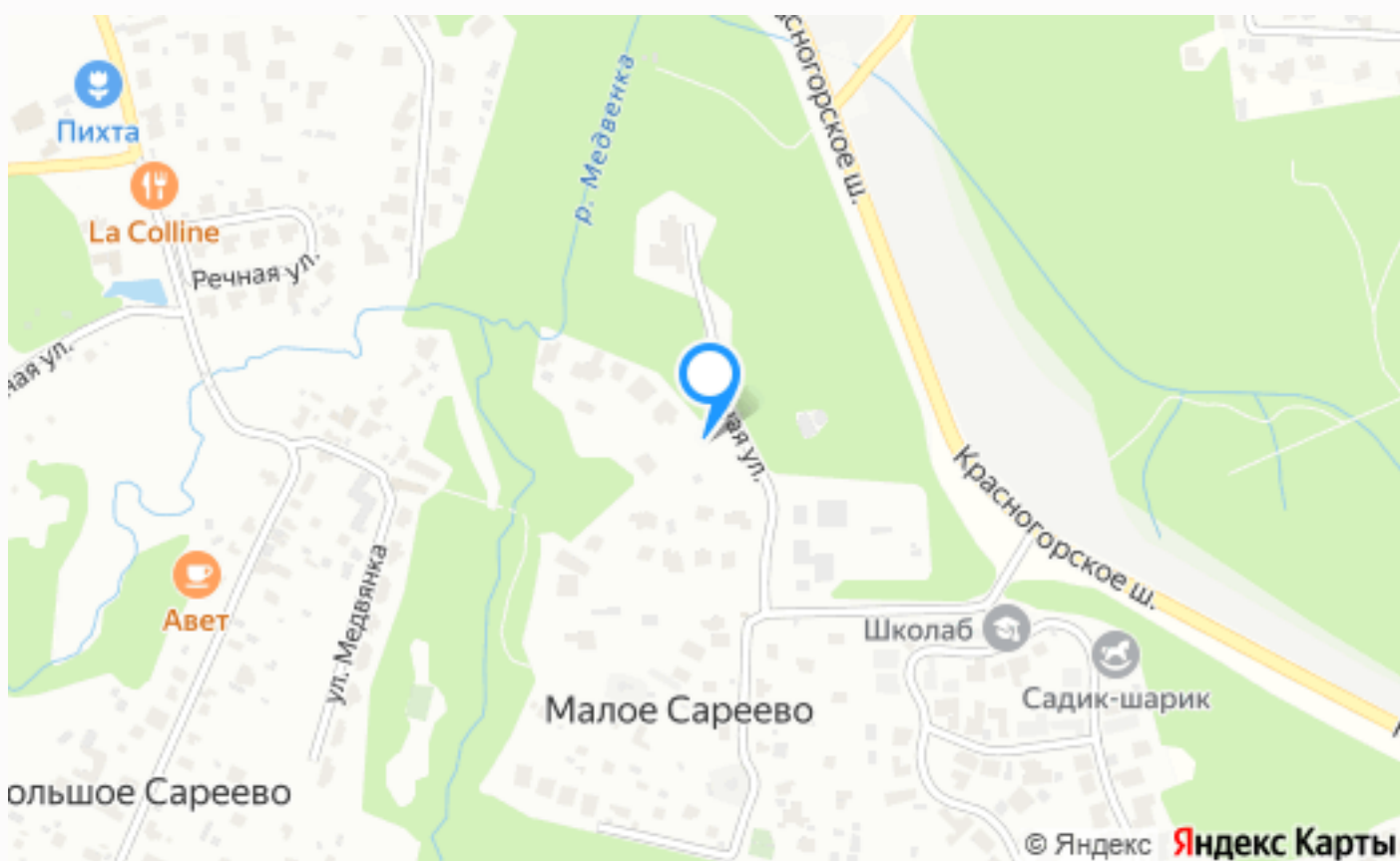
---

## ДОМ В МАЛОМ САРЕЕВО

Продается дом на Рублево-Успенском шоссе, в 12 км. от МКАД, в коттеджном поселке Малое Сареево КП. Дом 2-х уровневый (площадь - 500 м.кв.), расположен на земельном участке размером 12 соток.







---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Малое Сареevo



## Малое Сареево

Камерный поселок Малое Сареево расположен в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Это уникальный кусочек нетронутой природы со смешанным лесом, живописными Одинцовскими холмами и набережной реки Медвенки.

Большинство элитных домов в КП «Малое Сареево» построено по индивидуальным авторским проектам известных архитектурных бюро. При этом поселок спланирован таким образом, что из каждого дома открывается великолепный вид на лес.

Общая площадь поселка 9 гектаров, и на них размещены 65 домовладений площадью от 300 кв.м. до 1000 кв.м на участках площадью от 8 до 23 соток. Малое Сареево построен по современным стандартам - на территории оборудован пункт КПП, въезд осуществляется только по пропускам. За участками ведется круглосуточное наблюдение, возможно дополнительно поставить охранную сигнализацию.

Поселок обеспечен всеми необходимыми коммуникациями - центральные водопровод и канализация, магистральный газ, электросеть способная выдерживать большие нагрузки, высокоскоростной интернет. На территории поселка есть детский сад «Шарик».

В ближайшем доступе находится инфраструктура известных респектабельных поселений «Горки-2» и «Усово» - супермаркеты «Азбука Вкуса» и «Перекресток», рынок «Рублевский привоз», рестораны «Ветерок» и «Дворянское гнездо», ледовый каток, частные и муниципальная школы, салоны красоты, ветеринарная клиника «Комондор». Всегда к услугам владельцев недвижимости в коттеджном поселке «Малое Сареево» и развитая инфраструктура самой Рублевки - элитные бутики в Barvikha Luxury Village и рестораны в Жуковке, парки «Раздолье», «Малевич» и «Лазутинка», гимназия им. Примакова и многое другое.

КП Малое Сареево — это своеобразный сакральный уголок, который наполнен положительной энергией природы и обеспечивает своих жителей умиротворением и покоем, а для тех кто ведет динамичный образ жизни есть возможность приезжать в него из Москвы за 15-20 минут, ведь он находится совсем

---

рядом с платной трассой до Москва Сити.ть в поселке отвечает охранное агентство, которое тщательно следит за порядком в поселке.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В МАЛОМ САРЕЕВО

**12 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 10326