



РЕЗИДЕНЦИЯ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

105 сот.

Площадь участка

2600 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 13077



Новорижское шоссе



2600 м²



105 сот.



ИЖС



2



под ключ



8



10 санузлов



гостевой дом



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное

ID 13077

Цоколь: Винная комната, бильярдный зал с камином, домашний кинотеатр, просторный тренажерный зал с отдельным выходом в сад. Здесь же расположен великолепный SPA-комплекс с 18-метровым бассейном, душевыми, хаммамом, сауной и санузлом. Отдельного внимания заслуживает подземная трофейная комната площадью около 400 м² с высотой потолков 9 метров и собственной системой поддержания постоянного микроклимата. Это уникальное пространство позволяет разместить музейную коллекцию, классические автомобили, художественные произведения, охотничьи трофеи или винное собрание самого высокого уровня. Расположенный здесь же коллекционный русский бильярд XL размера обрадует ценителя.

Этаж 1: Парадная входная группа с гардеробной и гостевым санузлом, просторная кухня с отдельной кладовой, кабинет, гостиная с камином и обеденной зоной, из которой предусмотрен выход на крытую террасу и в зимний сад. Панорамное остекление наполняет интерьеры естественным светом и открывает великолепные виды на парк.

Этаж 2: Приватная семейная зона с четырьмя просторными спальнями, каждая из которых располагает собственной ванной комнатой. Мастер-сюит дополнен просторной гардеробной и балконом, детские спальни также имеют собственные балконы.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю



РЕЗИДЕНЦИЯ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

Усадебный комплекс общей площадью 2600 м² на участке 105 соток. 8 спален. 12 санузлов. Полностью меблирован.

Главный дом резиденции, выполненный в трех уровнях, представляет собой выдающийся пример современной частной архитектуры, в которой гармонично сочетаются масштаб классической усадьбы, безупречная организация пространства и передовые инженерные решения. Панорамное остекление, натуральный камень, благородные породы дерева и выверенная геометрия фасадов формируют образ дома, который остается актуальным независимо от времени и архитектурных тенденций.

Усадебный комплекс сформирован несколькими самостоятельными объемами, объединенными между собой крытыми переходами и стеклянной галереей. Помимо главного дома, в его состав входят отдельная гостевая резиденция, дом для персонала с двумя полноценными квартирами и гаражом, всесезонный павильон барбекю, спортивная площадка, хозяйственные строения и собственный SPA-комплекс. Все здания выполнены в единой архитектурной стилистике и воспринимаются как цельный ансамбль, в котором каждая деталь занимает свое место.

Одним из главных достоинств резиденции является 18-метровый бассейн, архитектурное решение которого практически не имеет аналогов среди частных домов подобного уровня. При абсолютной приватности внутреннего пространства бассейн имеет прямой выход в сад, благодаря чему создается ощущение, что водная гладь становится естественным продолжением окружающего парка, объединяя интерьер и природу в единое пространство.

При создании резиденции особое внимание было уделено инженерной надежности. Все системы жизнеобеспечения выполнены на профессиональном уровне, основные инженерные узлы имеют резервирование, предусмотрены независимые источники электроснабжения и водоснабжения. Значительный резерв выделенной электрической мощности позволяет одновременно эксплуатировать все инженерные системы, SPA-комплекс и дополнительное оборудование без каких-либо ограничений.

Видеонаблюдение полностью охватывает территорию владения, а управление системой безопасности осуществляется из комнаты охраны, расположенной в доме персонала.

Территория усадьбы органично вписана в природный лесной массив. Собственное озеро поселка является частью окружающего ландшафта. За многие годы здесь сформирован зрелый ландшафтный парк с взрослыми декоративными деревьями, редкими кустарниками, прогулочными дорожками, уютными зонами отдыха и художественной вечерней подсветкой. Ландшафтный дизайн полностью завершен и поддерживается в безупречном состоянии.

На территории расположены дом для персонала с двумя полноценными квартирами и гаражом, уникальный всесезонный павильон барбекю, созданный для проведения приемов и семейных встреч в любое время года, спортивная площадка для баскетбола и настольного тенниса, а также отдельное строение для хранения садовой техники и инвентаря. Все объекты выполнены в единой архитектурной концепции, благодаря чему усадьба воспринимается как цельное произведение современной загородной архитектуры.













































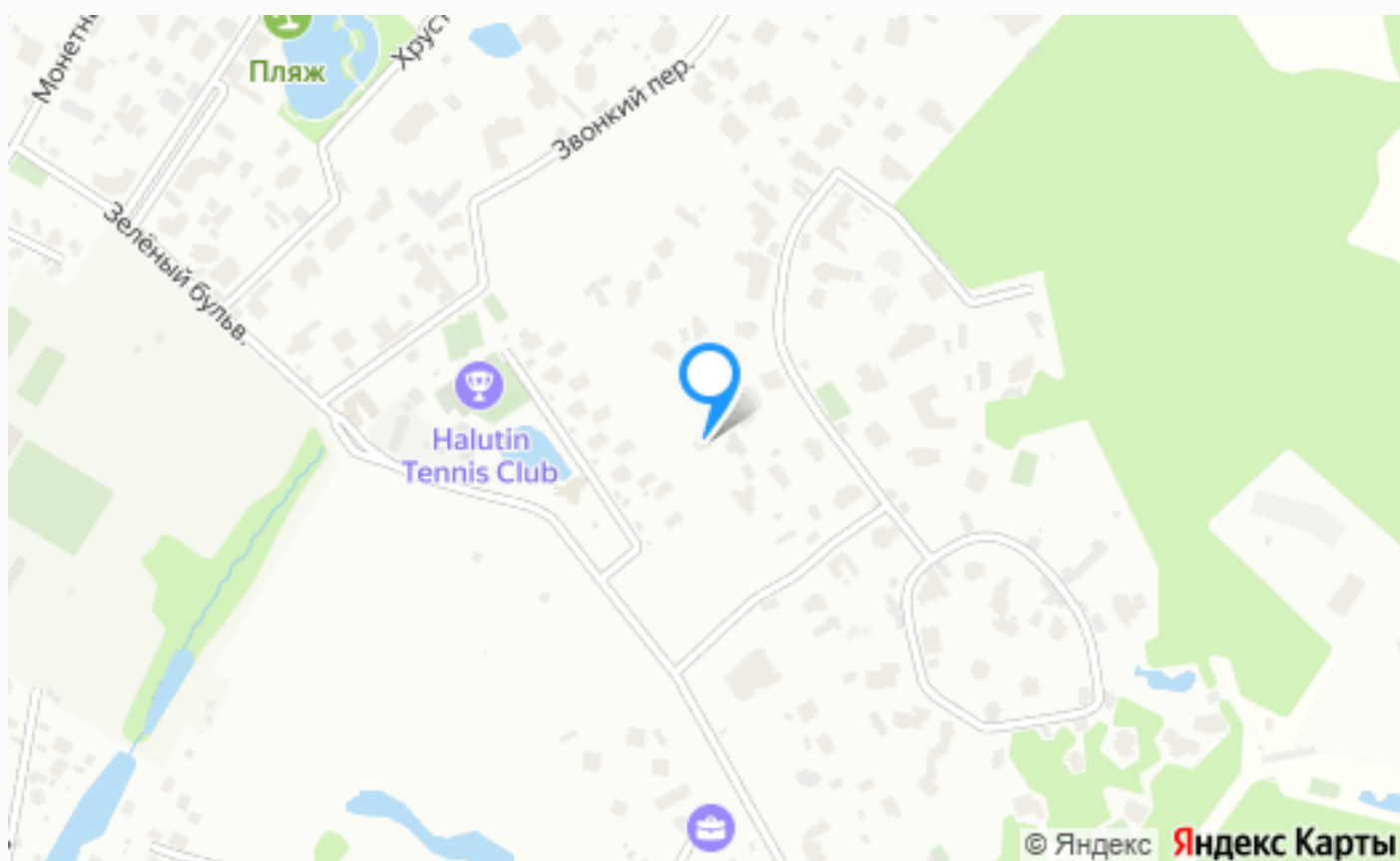












Расположение

Поздняково,



Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому лесному массиву по границе с поселком.

Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании.

В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца.

Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте



9 км от
МКАД



Прилесной



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

105 сот.

Площадь участка

2600 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 13077