



## РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ В КП КОНУС

**30 сот.**

Площадь участка

**1420 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 13068





Рублёво-Успенское  
шоссе



1420 м<sup>2</sup>



30 сот.



ИЖС



3



под ключ



5



4 санузла



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13068

---

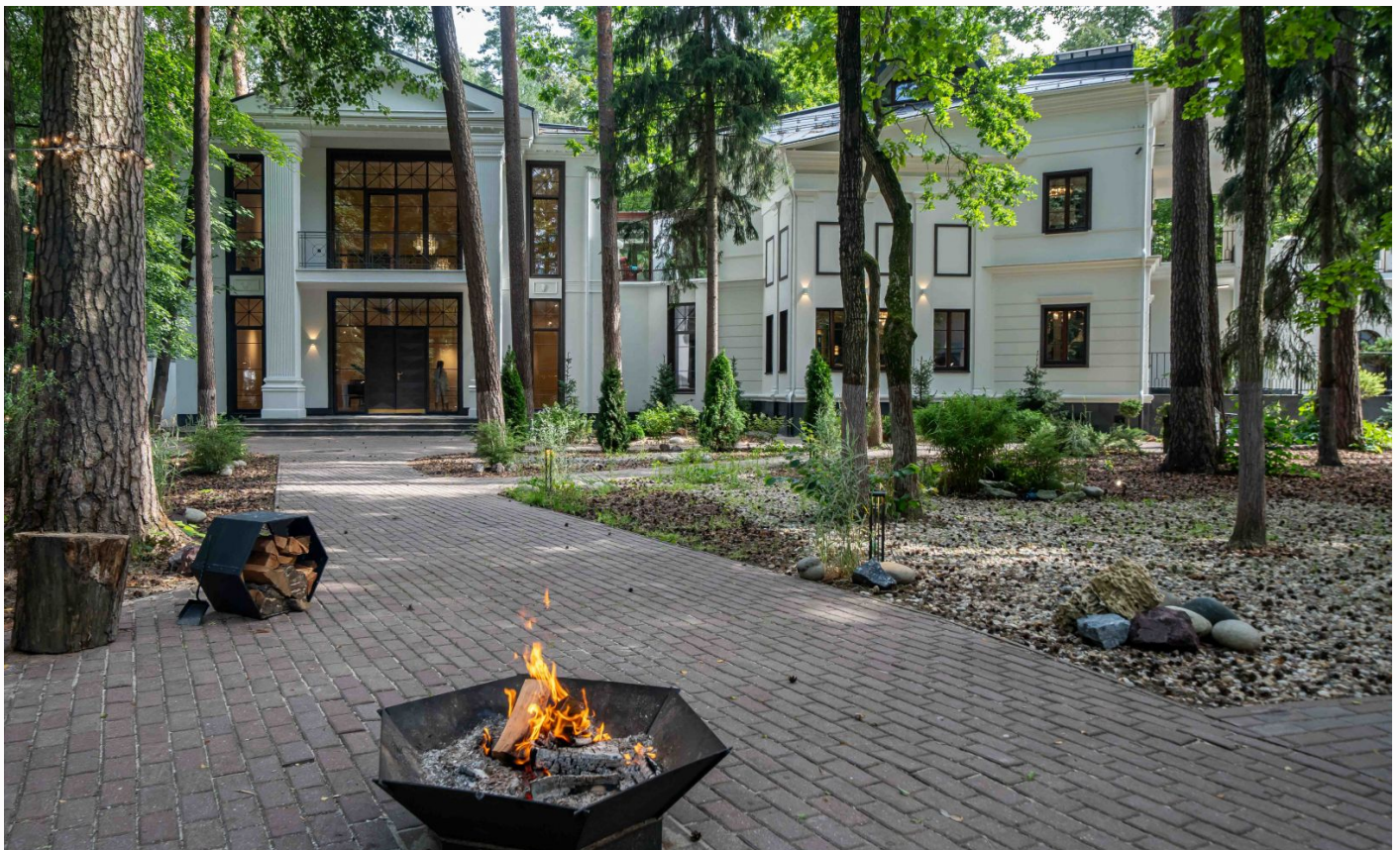
**Цоколь:** Постирочная, кладовые, технические помещения, с/у

**Этаж 1:** Прихожая, гостиная, кухня, столовая, кабинет, санузел, бассейн, сауна, душевая, кладовая, крытая терраса

**Этаж 2:** 4 спальни, 2 с/у, зимний сад

**Этаж 3:** Помещения свободного назначения, с/у

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала





---

## РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ В КП КОНУС

Резиденция в стиле неоклассики в поселке Конус на Рублево-Успенском шоссе. Светлые фасады, правильные пропорции, большая площадь остекления, благодаря чему из основных помещений открывается прекрасный вид на лесной участок. Интерьер в светлых тонах в сочетании с элементами из дерева придает внутреннему пространству уют и обеспечивает необыкновенный комфорт проживания. Сердце дома — Атриум: пространство высотой в несколько этажей, наполненное естественным светом. Место для семейных вечеров, встреч друзей, камерных концертов и спокойной загородной жизни. Также планировкой дома предусмотрено до 5 спален, просторная зона гостиной, столовой и кухни, спа-зона с бассейном и сауной.

Участок с вековыми соснами полностью благоустроен. Кроме основного дома на территории гараж с блоком для персонала.























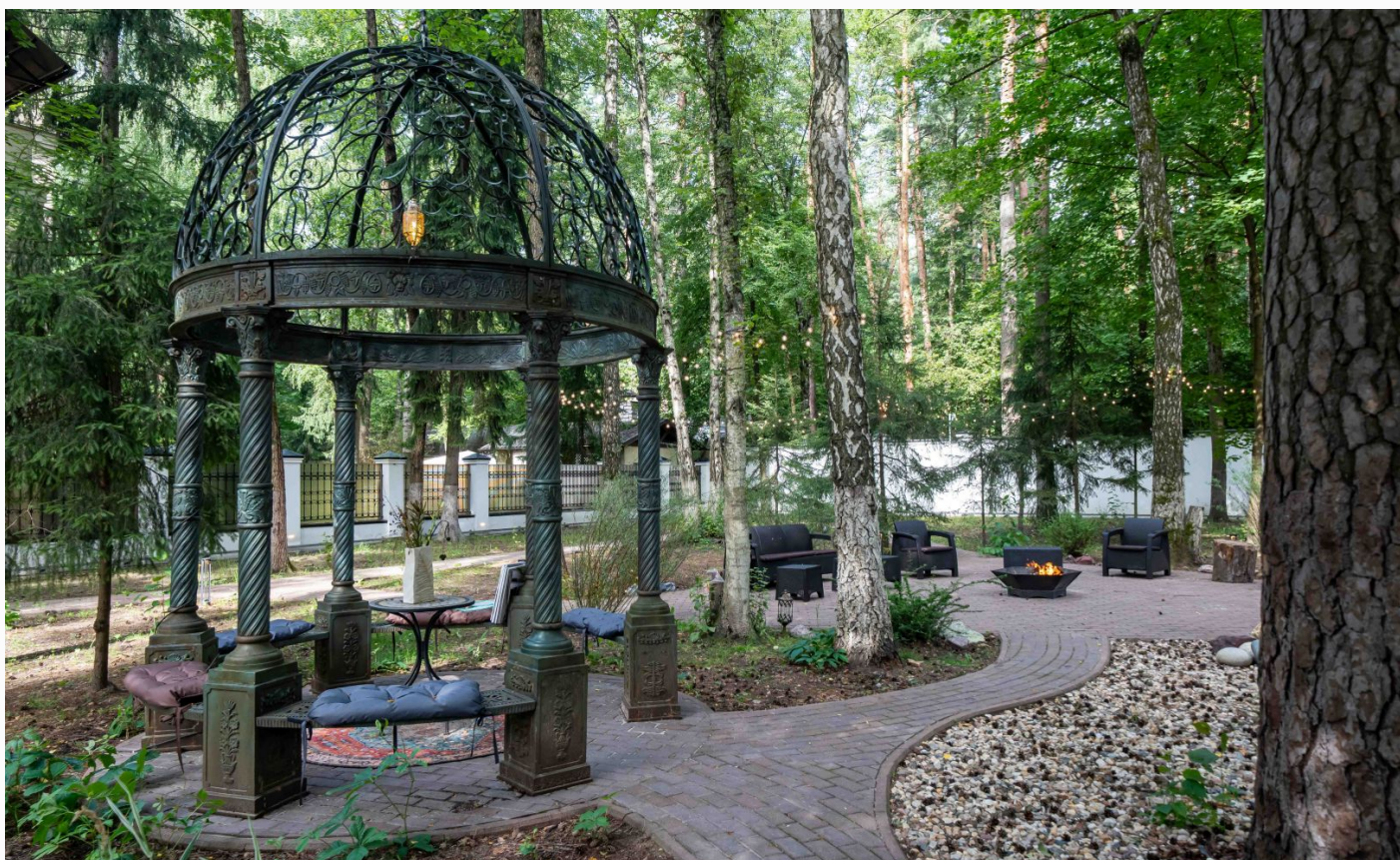








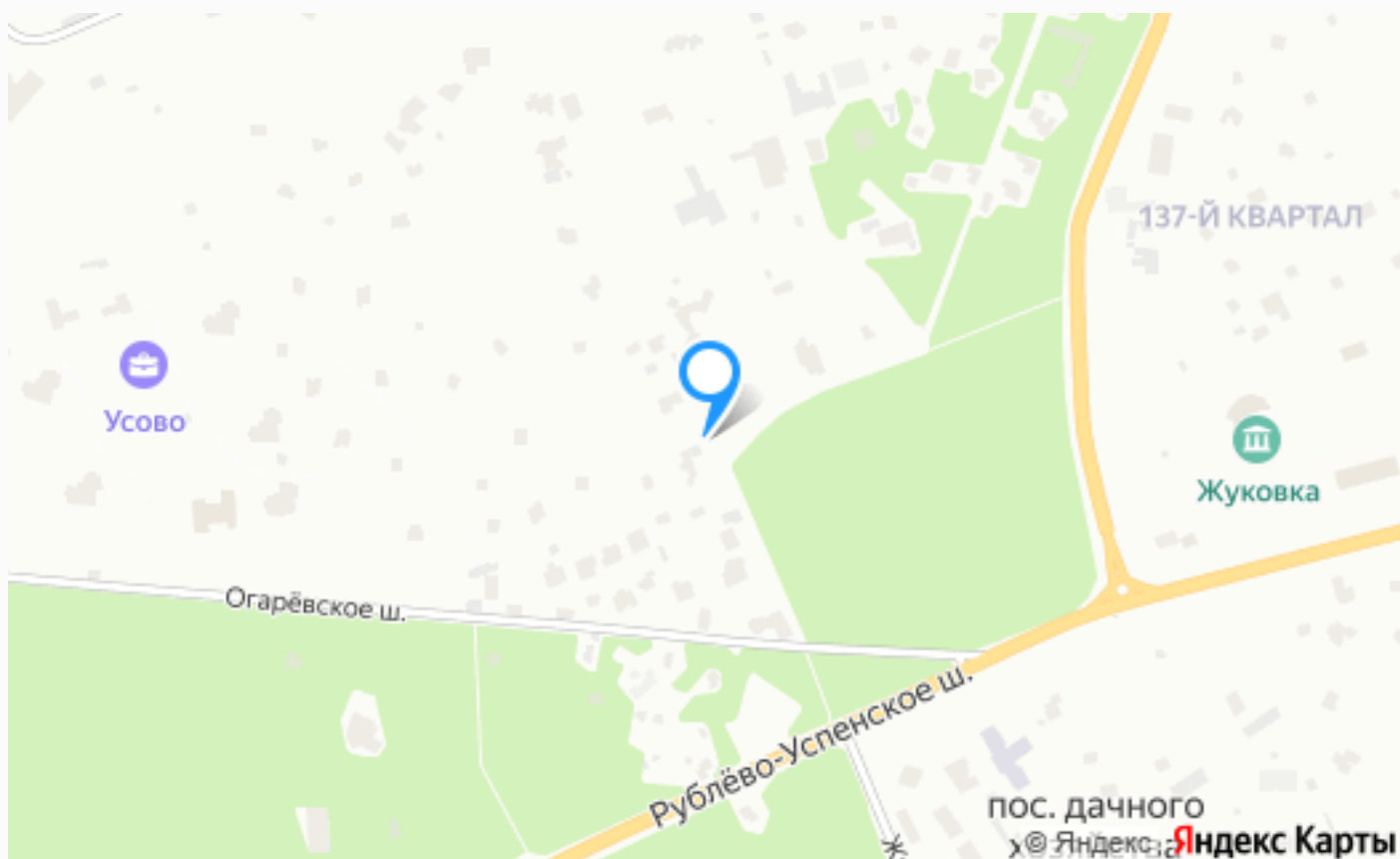












## Расположение

Жуковка,





---

## Конус НКИЖС

Коттеджный поселок «Конус НКИЖС» расположен в доступной близости от МКАД (11 км), что обеспечивает удобную транспортную логистику по Рублево-Успенскому шоссе. Общая территория занимает 3,6 Га. Всего в жилом комплексе 22 коттеджа. Инженерные решения представлены на высоком уровне, все дома подключены к центральным коммуникациям.

На всей территории тщательно продуман ландшафтный дизайн, дороги заасфальтированы, выведено уличное освещение. «Конус» непосредственно относится к землям ДНТ Управления делами Конституционного суда России, разместившись на экологичной лесной зоне.

Близлежащие населенные пункты закрывают все потребности



---

местных жителей в развитой инфраструктуре: спортивные центры, магазины, школы, детские сады, кафе и рестораны высокого уровня.



---

## О месте



11 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ В КП  
КОНУС

---

**30 сот.**

Площадь участка

---

**1420 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 13068