



ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ "БЕРЕСТА"

24 сот.

Площадь участка

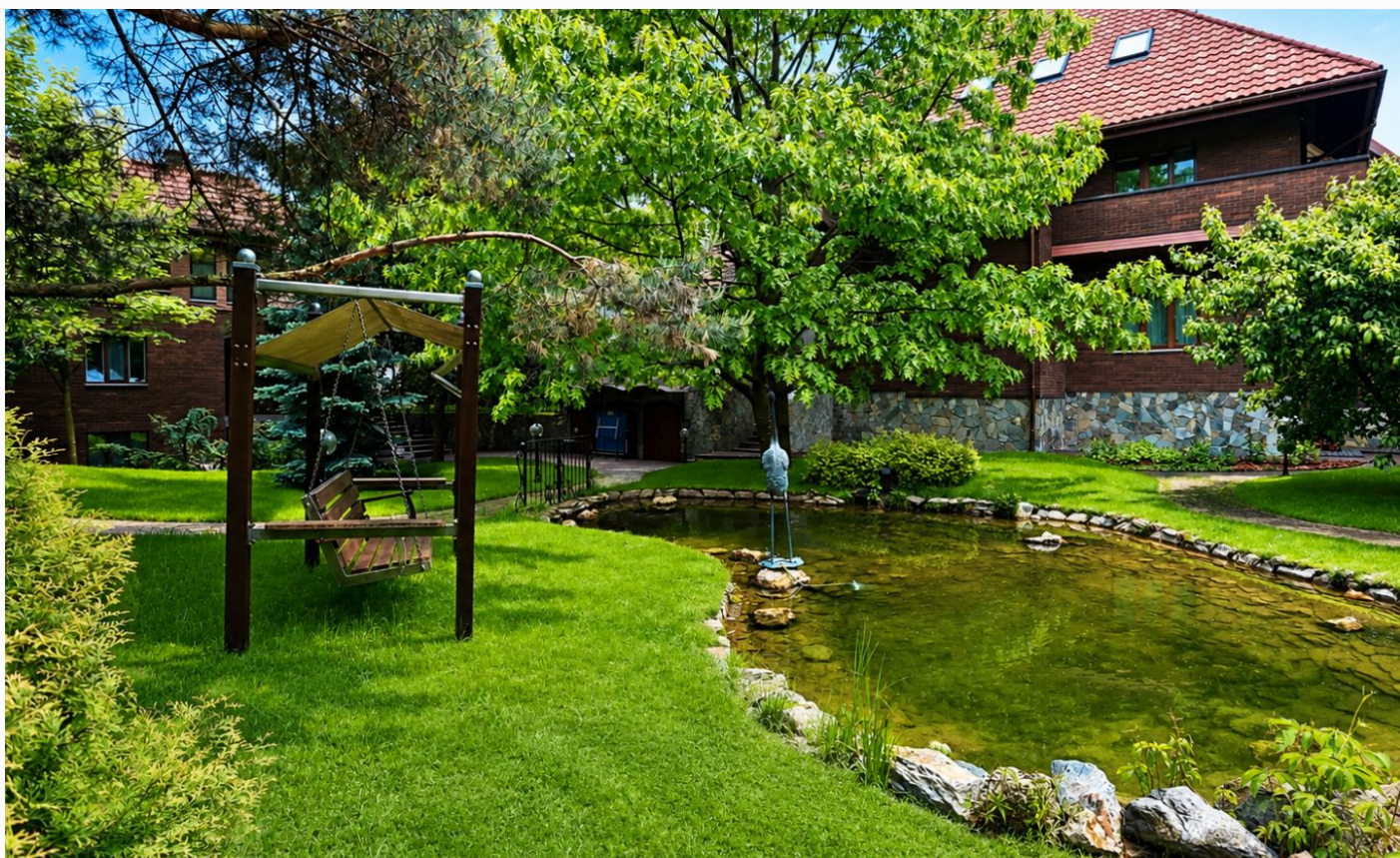
780 м²

Площадь дома

2 км

Расстояние от МКАД

ID 13065



Новорижское шоссе



780 м²



24 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



7 санузлов



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13065

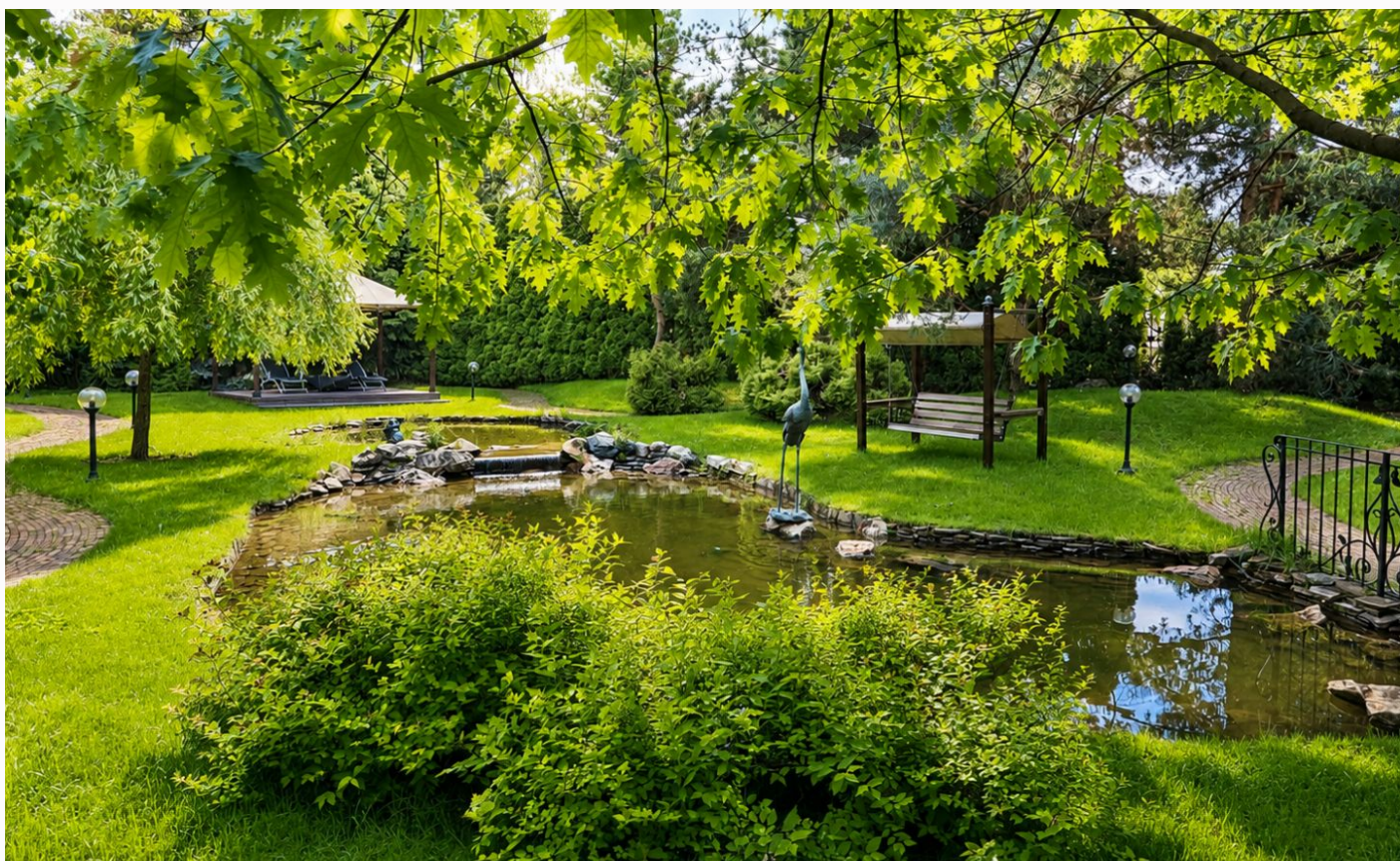
Мансарда: Спальня с с/у и гардеробной, зона отдыха

Цоколь: холл, домашний кинотеатр, с/у, постирочная, две кладовки, техническое помещение бассейна.

Этаж 1: Холл, прихожая, гардеробная, кухня, столовая с выходом в зону BBQ, кабинет, с/у, гостиная с камином и вторым светом, лестница, СПА зона, бассейн с противотоком, джакузи, сауна, хаммам, душевая с С/У, зимний сад с выходом на террасу, лифт.

Этаж 2: Два мастер блока в каждом свой с/у и гардеробная, две спальни, с/у, гардеробная, спортивный зал.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, барбекю



ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ 'БЕРЕСТА'

Классическое домовладение, продуманное до деталей, расположено в элитном поселке Береста всего в двух километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. На участке площадью 24 сотки расположен солидный дом площадью 780 м - полностью готовый к проживанию, с мебелью и продуманным интерьером. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добираться до города, сохраняя при этом приватность загородной среды.

На первом этаже гостей встречает представительный холл с прихожей и гардеробной. Здесь расположены кухня, столовая с выходом в BBQ зону и просторная гостиная с камином и вторым светом. Для работы предусмотрен кабинет. Зона отдыха включает СПА блок с бассейном 7,5 м с противотоком, джакузи, сауной и хаммамом. Пространство дополняют зимний сад с выходом на террасу и лифт.

Второй этаж организован как приватная зона для семьи: два мастер блока с собственными санузлами и гардеробными, две дополнительные спальни, отдельный санузел и гардеробная комната. Для занятий спортом предусмотрен полноценный тренажёрный зал.

На мансардном уровне расположена пятая спальня с собственным санузлом и гардеробной, а также отдельная зона отдыха, подходящая для уединённого чтения или вечернего отдыха.

Цокольный этаж включает домашний кинотеатр, санузел, постирочную, две кладовые, холл и техническое помещение бассейна.

Участок площадью 24 сотки оформлен профессиональным ландшафтным дизайном: живописный пруд, альпийские горки, стилизованные под гольф поле, атмосферная подсветка, мощёные дорожки и детская площадка создают цельную композицию. На территории расположено отдельное строение площадью 250 м: гараж на два автомобиля, отдельно стоящий навес на две машины и полноценная квартира для персонала с четырьмя спальнями, кухней и двумя санузлами. Техническую автономность обеспечивают котельная и отдельно размещённый дизель генератор.

Безопасность обеспечивается современными системами: на участке оборудован пост видеонаблюдения, контролирующей территорию.

Объект реализуется как вторичная продажа от собственника. Дом не имеет обременений и полностью готов к сделке.

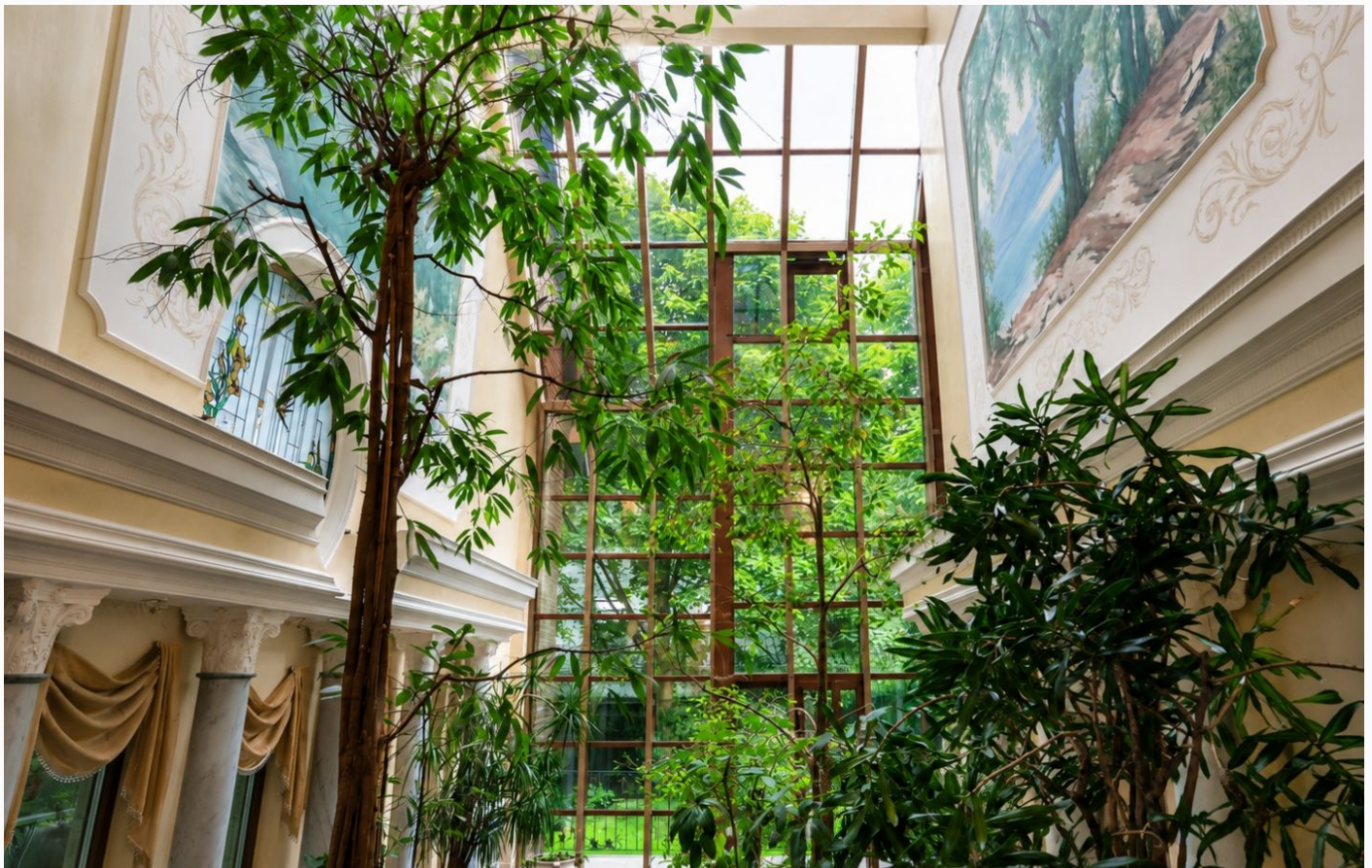
Это домовладение создано для тех, кто ценит масштаб, качество и продуманность каждого элемента - место, где загородная жизнь приобретает по настоящему высокий стандарт.









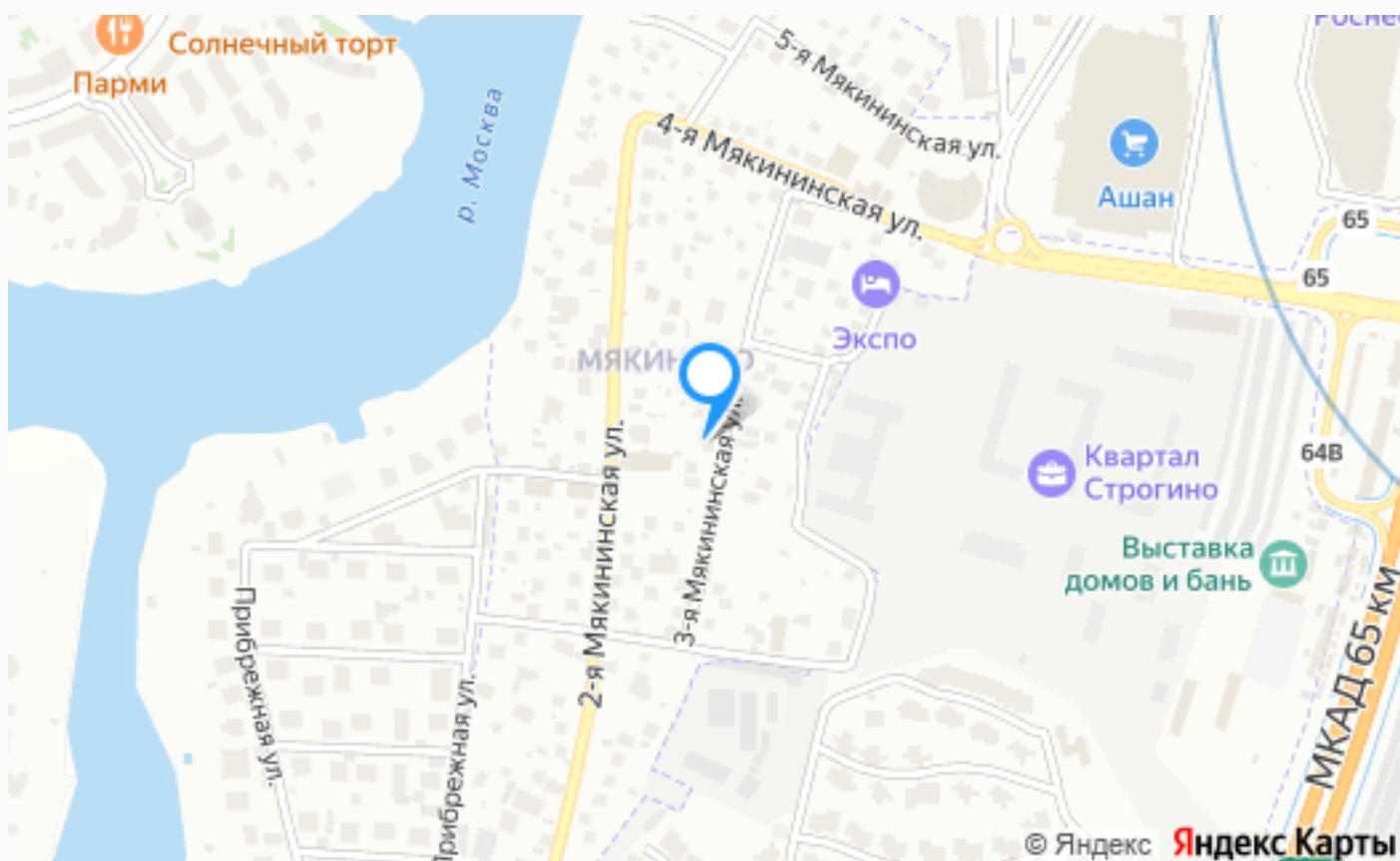












Расположение

Мякинино,

Мякинино

О месте



2 КМ ОТ
МКАД

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ 'БЕРЕСТА'

24 сот.

Площадь участка

780 м²

Площадь дома

2 км

Расстояние от МКАД

ID 13065