



КОТТЕДЖ С ВЫХОДОМ В ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК

12 сот.

Площадь участка

434 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 13038



Рублёво-Успенское
шоссе



434 м²



12 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13038

Этаж 1: прихожая, холл, спальня с с/у, кухня-столовая, гостиная, отдельный блок- спальня, с/у, кухня-столовая, сауна с с/у и душевой, терраса

Этаж 2: бильярдная, с/у, спальня с с/у и выходом на террасу, кинозал, мастер-спальня с с/у и гардеробной, выходом на террасу

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м



КОТТЕДЖ С ВЫХОДОМ В ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК

Коттедж расположен в одном из самых живописных посёлков Рублёво-Успенского шоссе - Папушево Парк. Участок, имеющий живописный природный рельеф, расположен в тихой, приватной части посёлка и имеет свой выход в ландшафтный парк. На участке выполнен ландшафтный дизайн, оборудована беседка и установлен летний бассейн, в который можно попасть из SPA-зоны, находящейся на террасе первого этажа.

Планировки дома продуманные и функциональные: просторная гостиная с камином, общественные зоны и зоны отдыха разграничены в доме таким образом, что каждый член семьи может ощущать себя комфортно независимо от своих предпочтений. Коттедж оборудован качественной, надёжной бытовой техникой, при каждой спальне имеется свой с/у. Респектабельное окружение, тишина, и экологичное расположение - это то, что Вы приобретаете вместе с домом.













Внешняя инфраструктура

В непосредственной близости развитая инфраструктура п.Горки-10 и с. Успенское, а именно: государственные и частные школы, детские сады, современный многофункциональный Дом Культуры, супермаркеты (ВкусВилл, Перекрёсток, Мираторг), рестораны, салоны красоты, фермерский рынок, конезавод номер 1 и многое другое.

Внутренняя инфраструктура

Живописный ландшафтный парк, парк активного отдыха, детские площадки, детский досугово-развлекательный центр, ресторан Remy Kitchen Bakery.



Расположение

Папушево,



Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений.

Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых – ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром.

Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка.

Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки.

Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и

уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

О месте



24 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ С ВЫХОДОМ В ЛАНДШАФТНЫЙ
ПАРК

12 сот.

Площадь участка

434 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 13038