



## ДОМ В КП ПАВЛОВЫ ОЗЁРА

**8.8 сот.**

Площадь участка

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12997



 Новорижское шоссе  450 м²

 8.8 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 6 санузлов

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** кухня, гостиная-столовая, мастер спальня с собственными с/у и гардеробной, с/у, кабинет

**Этаж 2:** 2 спальни с собственными с/у, 2 мастер-спальни с собственными с/у и гардеробными

**Дополнительные строения:** гараж м\м



## ДОМ В КП ПАВЛОВЫ ОЗЁРА

Современный функциональный дом, одетый в выразительную классику. Европейский шик, высокие потолки, дорогая отделка и продуманная планировка. Архитектура наведена европейской эстетикой: строгая геометрия, благородный камень, высокие окна и классические пропорции без лишнего декора.

Главное ощущение внутри - воздух и масштаб. Высокие потолки более 4 метров, крупные оконные проемы и мягкий свет создают пространство дорогого загородного формата. Камин становится естественным центром дома. Это зона для семейных вечеров, гостей и спокойной загородной атмосферы. Комнаты выполнены в спокойной современной эстетике: темный паркет, теплые световые сценарии, высокие окна и чистая геометрия стен.

Дом продуман не только для впечатления но и для жизни. В планировке предусмотрены хозяйственные зоны, гараж, санузлы, приватные и общие пространства



















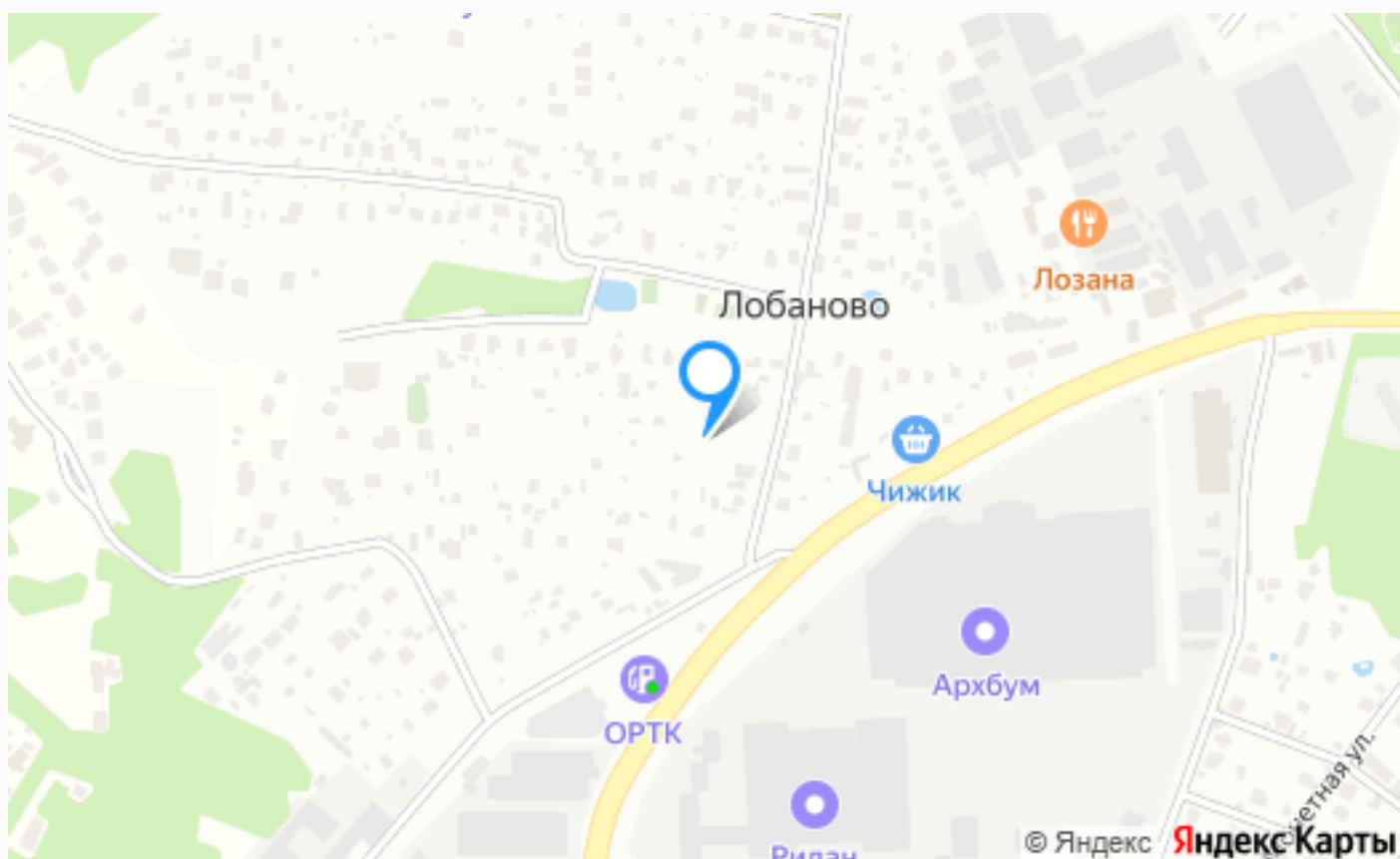












---

## Расположение

Лобаново,



---

## Павловы Озёра

Павловы озера – это небольшой уютный ЖК в районе Лобаново, в 14 километрах от Москвы. Это место притягивает тех, кто хочет жить вдали от суеты мегаполиса, но оставаться вблизи главной столицы России. Отлично подойдет семьям с детьми.

В чем уникальность Павловых озер? В первую очередь, это целый массив водоемов, включая Малое и Большое Павлово озеро, Неглинное и Генеральское. В некоторых из них можно заняться рыбной ловлей или просто насладиться прогулкой на лодке.

Для культурного отдыха здесь находится Казанская и Архангельская церковь. А южнее исторический парк "Синий камень". Для любителей побаловать себя гастрономией есть несколько ресторанов экстра класса, таких как "Космонавт", "Лига Август" и "Maspaceубелозір". Если речь идет о комфорте проживания, то рядом размещаются крупные ТЦ "Павлово подворье", "Novaya Riga Outlet Village" и "Твой дом" – идеальное место для шоппинга и отдыха.

Экологическая обстановка в этом регионе очень благоприятная, как и во многих других пригородах северо-запада Москвы. Наличие лесов и водоемов, а также удаленность от городского шума гарантируют свежий воздух и приятную атмосферу. И помните, что всегда лучше купить квартиру или дом за городом, чем жить в Москве и мечтать о природе.

Сделайте свою жизнь чуточку ярче и комфортнее – выбирайте недвижимость в Павловых озерах!

---

## О месте



20 км от  
МКАД



Полевой



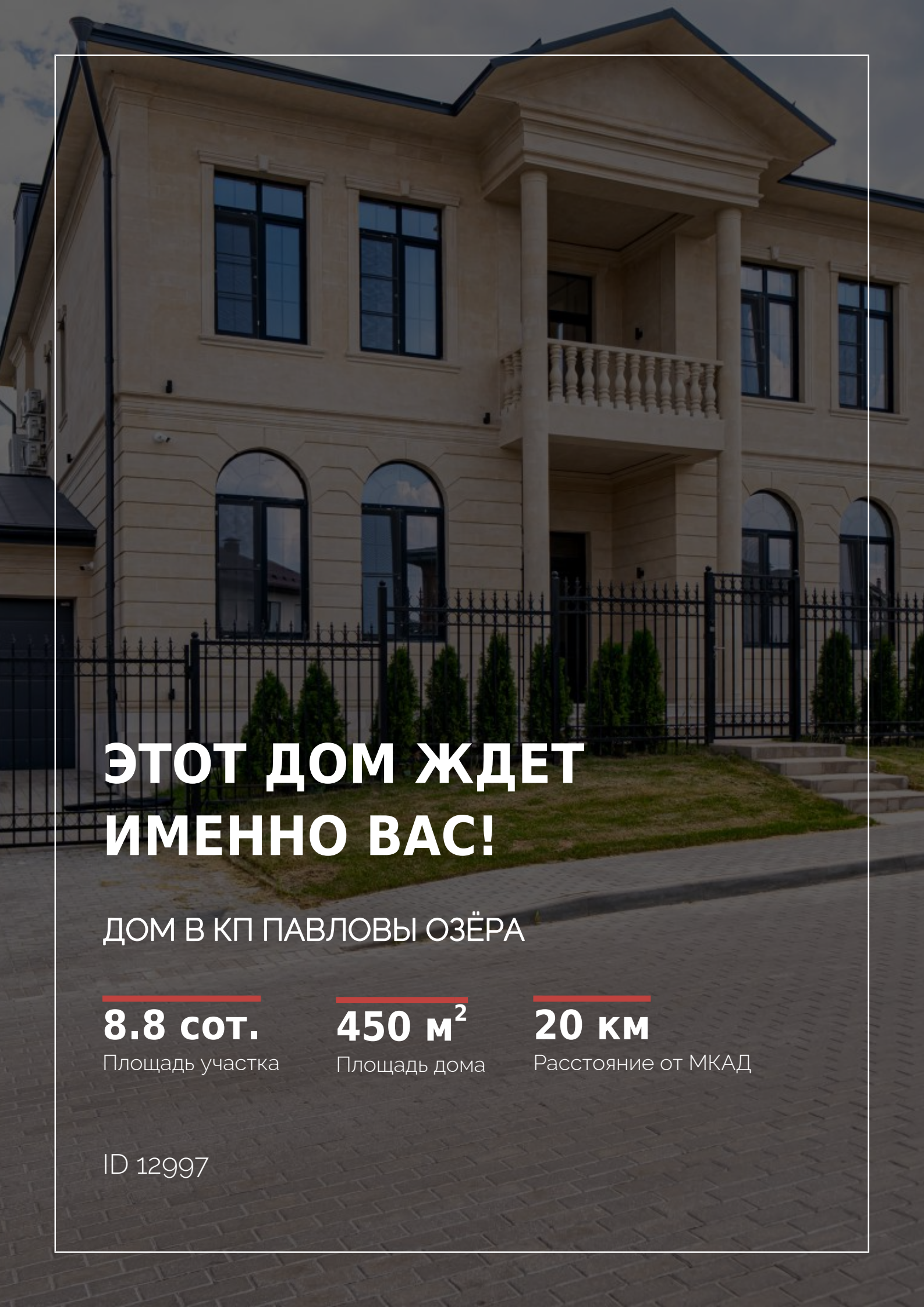
Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП ПАВЛОВЫ ОЗЁРА

**8.8 сот.**

Площадь участка

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12997