



ДОМ В РАССКАЗОВКЕ

25 сот.

Площадь участка

1240 м²

Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 12996



 1240 м²

 25 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 5 санузлов

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 индивидуальная
скважина

 центральная

ID 12996

ДОМ В РАССКАЗОВКЕ

В современном стиле, с вниманием к каждой детали — домовладение, не имеющем аналогов на рынке в коттеджном посёлке Рассказовка, расположенное всего в 7 км по Боровскому шоссе, до станции метро "Рассказовка" 5 минут на автомобиле. Особый статус локации подтверждается соседством с влиятельными резидентами. На просторном участке 25 соток размещён основной дом площадью 1240 м², выполненный «под ключ» — с мебелью, техникой и полностью готовым интерьером. Объект принадлежит собственнику, свободен от обременений идеально подходит тем, кто ищет готовое решение без дополнительных вложений. Так же на участке расположен гостевой дом 270 м² с кухней-студией, двумя спальнями, с/у и авторской зоной барбекю. Вся мебель из Италии. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района делают это предложение особенно привлекательным для постоянного проживания.

Основной дом построен из монолита и кирпича, эксплуатируется с 2016 года. Внутреннее пространство продумано до мелочей: три спальни, каждая с собственным санузлом, гардеробной и верандой, комната отдыха (кабинет), просторный спортзал площадью, профессиональный турнирный бильярдный стол. Система вентиляции и кондиционирования Daikin обеспечивает комфорт в любое время года.

Инженерные решения включают два котла Wolf, поселковую воду и собственную скважину глубиной 88 м, выделенную мощность 15 кВт (по факту до 25 кВт), генератор на 30 кВт с автоматическим включением, выпрямитель на 3 фазы по 11 кВт. В доме установлены люстры с острова Мурано, сантехника и плитка Valentino, мрамор, мебель и двери — всё привезено из Италии.

Гараж в контуре дома рассчитан на 4 автомобиля, а перед ним можно разместить ещё 4–5 машин.

Бассейн с чашей длиной 15 м и шириной от 4 до 6 м дополнен зоной гидромассажа диаметром 2 м. Также предусмотрена дровяная сауна с санузлом и раздевалкой, зоны для массажа и маникюра.

Территория ухожена: сад с редкими деревьями и небольшим количеством плодовых, зелёная лужайка, автополив, садовое освещение и аккуратные дорожки создают атмосферу уединения и покоя. Пространство позволяет организовать лаундж-зону, барбекю или сад.









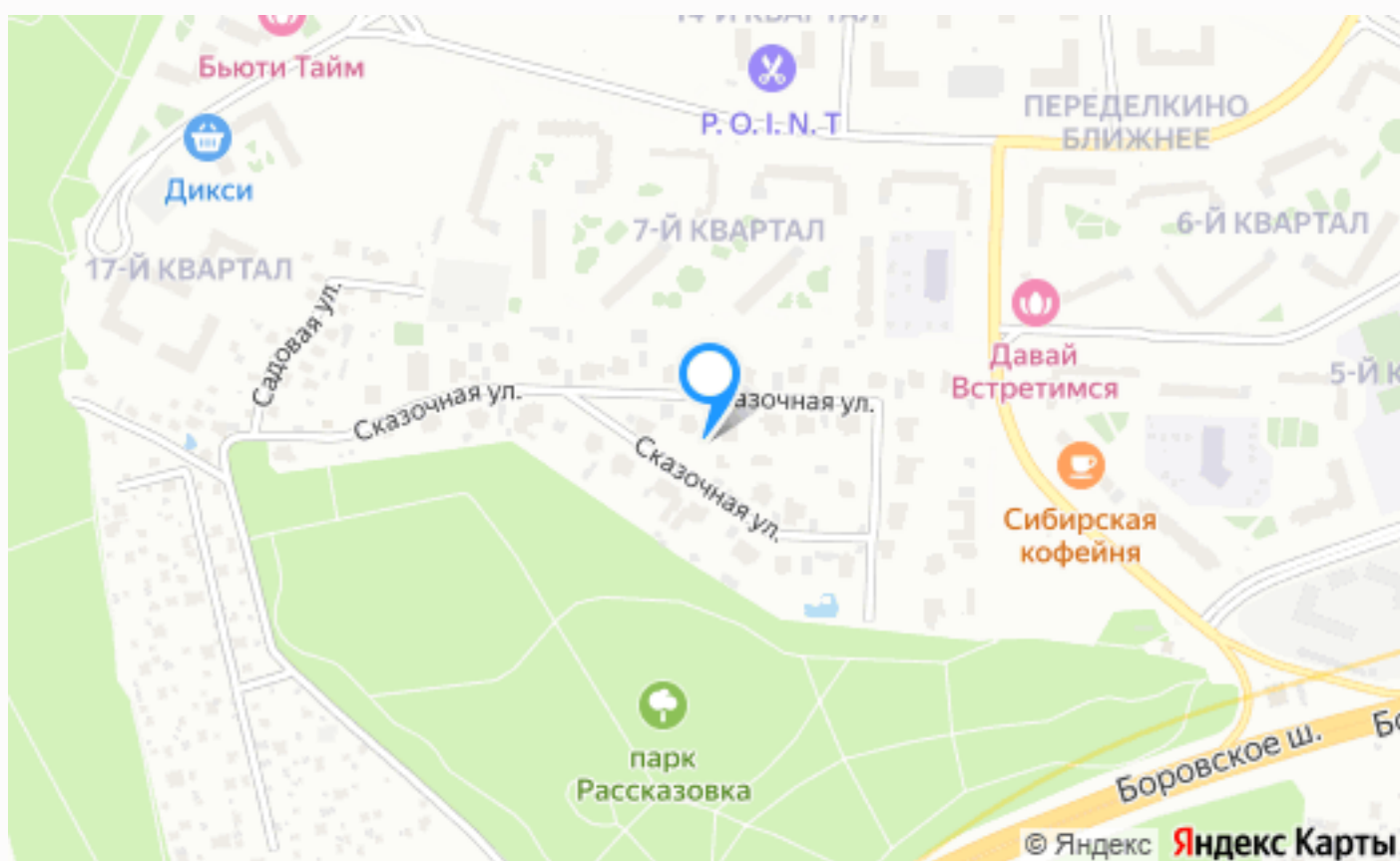












Расположение

Рассказовка,

Рассказовка

О месте



7 км от
МКАД



Садовый



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В РАССКАЗОВКЕ

25 сот.

Площадь участка

1240 м²

Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 12996