



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

**23.78 сот.**

Площадь участка

**703.5 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12889



Рублёво-Успенское  
шоссе



703.5 м<sup>2</sup>



23.78 сот.



ИЖС



3



под отделку



5



6 санузлов



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12889

---

**Этаж 1:** гостиная, кухня-столовая с вторым светом, холл, кабинет, с/у гардеробная, котельная, постирочная, прихожая, отдельный полноценный блок для обслуживающего персонала с отдельным входом (спальня-гостиная, кухня и ванная комната).

**Этаж 2:** три спальни, включая мастер-спальню (все с ванными комнатами и гардеробными), гостевая комната и дополнительная гостиная перед вторым светом.

**Этаж 3:** гостевая комната, с/у, просторный хамам, большая гостиная с кухней, баром и возможностью установки полноценного диджейского пульта для мероприятий или организации кинотеатра.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, помещение для персонала



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

Уникальный трехэтажный дом с полноценным лифтом и двумя эксплуатируемыми террасами на 3 и 4 этажах с великолепным видом на лес противоположного берега реки и поселок.

Дом эффективно посажен на участок, за счет чего по ощущениям площадь участка кажется существенно больше.

Инновационный и долговечный двухцветный фасад японской компании KMEW с качественной теплоизоляцией

Установлено премиальное остекление, высота некоторых цельных окон около 7 метров, что является уникальным и сложным решением, создающим невероятные ощущения уюта и перспективы. В остеклении использован самый дорогой профиль Alutech и самые лучшие стекла от Челябинского завода, толщина стекол до 1 см.

Три террасы: на первом, третьем и четвертом этажах. На VIP террасе третьего этажа, площадью 180 квадратных метров (не учитывается в площади дома) реализована система снеготаяния, что позволяет использовать ее круглый год. На этой террасе сделана инженерная подготовка для джакуззи круглогодичного использования и летнего душа.

Инженерия и оборудование:

Установлена премиальная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с увлажнением, под это построен специальный блок (под оборудование) на крыше 3-го этажа, что обеспечивает эффективную работу оборудования и тишину в доме.

Премиальная котельная, лучшее немецкое и итальянское оборудование

Полноценный лифт со стеклянными стенами

На третьем этаже просторный хамам с выходом в главную гостиную и террасу.

Установлена черновая сантехника производителей Villeroy & Bosch (сантехника), Geze (душевые системы).

Пристроена функциональная входная группа, в которой предусмотрены автоматические двери в пространство гостиной на первом этаже.

Установлена система умный дом.

Интерьер:

Специально разработаны уникальные проекты лестничных маршей с первого на второй и со второго на третий этажи с парящими ступенями и подсветкой.

В настоящее время устанавливаются потолки, ведутся малярные работы (этап завершается).





















---

## Расположение

Солослово,



---

## Солослово

Солослово сегодня - престижная локация Одинцовского района, расположенная в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе, на левом берегу реки Медвенка в живописном лесном окружении.

Первые упоминания поселения здесь относятся к 1504 году, затем долгое время это было родовое владение Шереметьевых. В наши дни Солослово отличается прекрасной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: рядом выезд на платную трассу, а в непосредственной близости располагаются престижные учебные заведения (Кембриджская школа, Ломоносовская школа), магазины (Азбука Вкуса и другие сетевые магазины), фитнес-клубы, салоны красоты, медицинские центры и даже каток.

---

Солослово - прекрасная локация для счастливой загородной жизни со всеми удобствами города!

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

---

**23.78 сот.**

Площадь участка

---

**703.5 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12889