



УЧАСТОК 120 СОТОК В ГОРКАХ-10

120 СОТ.

Площадь участка

24 КМ

Расстояние от МКАД

ID 12766





 Рублёво-Успенское  120 сот.
шоссе

 по границе

 да

 сельско-
хозяйственное
использование

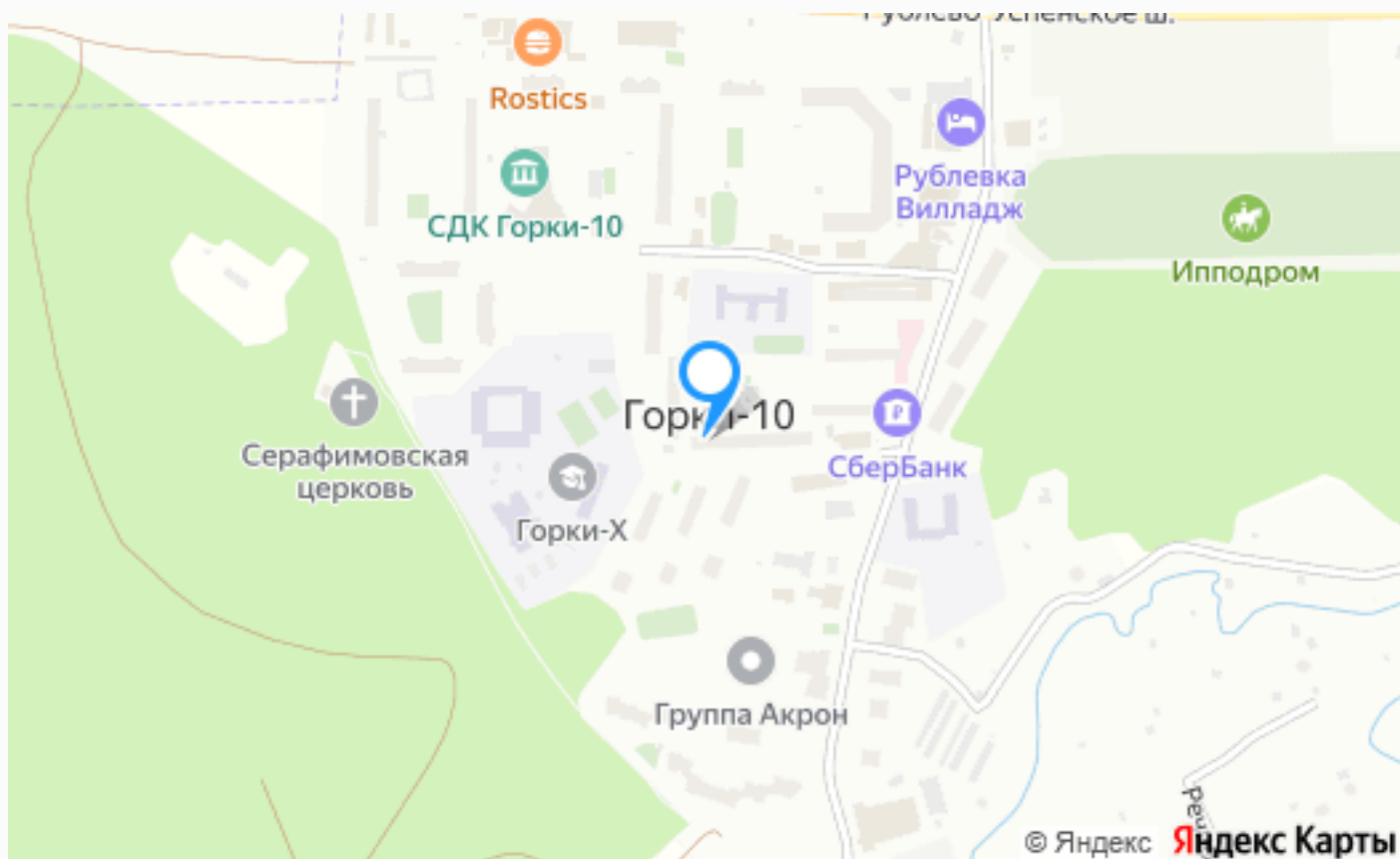
 центральное

 центральная

УЧАСТОК 120 СОТОК В ГОРКАХ-10

Два земельных участка общей площадью 1,2 га, расположенные вдоль федерально значимой транспортной артерии Московской области — Рублёво-Успенскому шоссе, и примыкающие к границе посёлка Горки-10. Сформирована единая, территориальная зона, многофункциональная общественно-деловая зона "О1", позволяющая реализовать проект застройки любого коммерческого и общественно- делового назначения: торгово-развлекательный центр, медицинский или диагностический кластер, гостиничный комплекс, фермерский рынок, или иной формат, соответствующий стратегии инвестора. Прямой доступ к Рублёво-Успенскому шоссе обеспечивает проекту высокую транспортную доступность, устойчивые транспортные потоки и широкую зону охвата, что является ключевым фактором для объектов коммерческой и сервисной недвижимости. Локация позволяет эффективно работать как с локальным, так и с транзитным спросом, обеспечивая высокую видимость объекта и привлекательность для операторов и арендаторов. Масштаб участка, транспортное положение и градостроительный потенциал делают данный участок гибким инвестиционным активом, готовым к адаптации под задачи крупного бизнеса и реализацию долгосрочных проектов федерального уровня.





Расположение

Горки-10,



Горки-10

В Одинцовском районе Подмосковья есть огромное множество различных коттеджных поселков с комфортными усадьбами и домовладениями. В 45 километрах от МКАДа расположился один из них - населенный пункт Горки-10, который занимает площадь в сорок гектар. В данный момент тут не ведутся строительные работы, все коттеджи площадью в полторы тысячи квадратных метров каждый проданы и доступны только для вторичной покупки.

Поселок хоть и удален от Москвы на приличное расстояние, все равно удобен в плане транспортной доступности. Если вы предпочитаете поездки на машине, то вы сможете добраться сюда по Рублево-Успенскому шоссе, что выйдет довольно быстро, всего за каких-то полчаса. Если же вам больше по душе общественный транспорт, то тут ходят маршрутки и есть станция для электрички.

Инфраструктура поселка держится на уровне, есть свой торгово-развлекательный комплекс, магазины, супермаркеты, кафе и рестораны. Для детей и подростков есть школа и детсад, а для взрослых спортивные центры и место для занятий конной ездой. В коттеджном поселке есть все виды коммуникаций, связь и интернет.

О месте



24 км от
МКАД



Платная
трасса



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка

ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 120 СОТОК В ГОРКАХ-10

120 сот.

Площадь участка

24 км

Расстояние от МКАД

ID 12766