



ДОМ В КП"РАССКАЗОВКА"

25 сот.

Площадь участка

495 м²

Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 12664



 495 м²

 25 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 3 санузла

 гостевой дом

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12664

Этаж 1: просторная кухня-столовая, гостиная с выходом на летнюю террасу, гостевая спальня, гардеробная, постирочная, гладильная и котельная с отдельным входом.

Этаж 2: мастер-спальня с ванной, игровая комната с двумя спальнями, универсальная спальня, кабинет, зал для досуга.

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



ДОМ В КП'РАССКАЗОВКА'

Дом в охраняемом коттеджном посёлке. Вокруг — вековой лес, обеспечивающий полную приватность и тишину. При этом: метро, МЦД — в шаговой доступности, удобные выезды на Киевское и Боровское шоссе. Интерьер выполнен в классическом аутентичном стиле с эксклюзивной итальянской мебелью. Панорамные окна и эркеры наполняют пространство обильным светом и теплом. Гостиная и кухня-столовая формируют уютное пространство. Рациональная, продуманная планировка — идеальна для жизни с детьми.

На участке — полный комплекс зданий для по-настоящему комфортной загородной жизни

Классический стиль интерьера — это гармоничное сочетание проверенной временем классической эстетики (симметрия, пропорциональность, дорогие натуральные материалы) с глубоким авторским подходом, где каждый элемент наполнен смыслом.

Мебель, двери и стеновые панели от Arca (Италия) — по индивидуальному заказу. Полы: мраморная плитка, паркет из дуба и вишни. Лестница — широкая, удобная, из массива вишни. Освещение — люстры и светильники от Mechini (Италия).

На участок предусмотрен отдельный личный вход помимо основного.

Изящный, утопающий в зелени ландшафт надёжно защищает от городского шума. Выполнен профессиональный дизайн с освещением, дорожками, деревьями. В непосредственной близости — школы, детские сады, магазины, фитнес-клубы и салоны красоты.



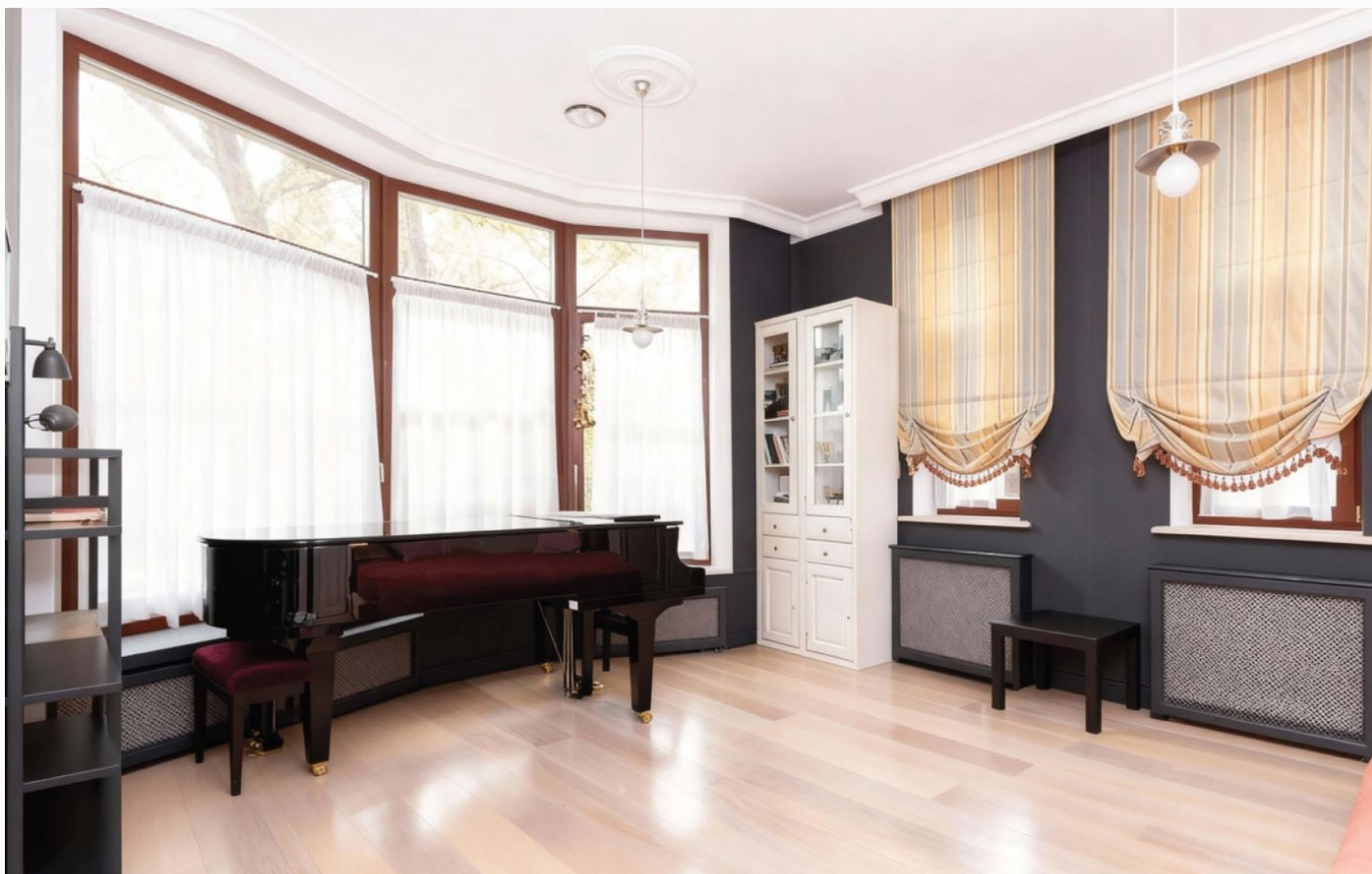


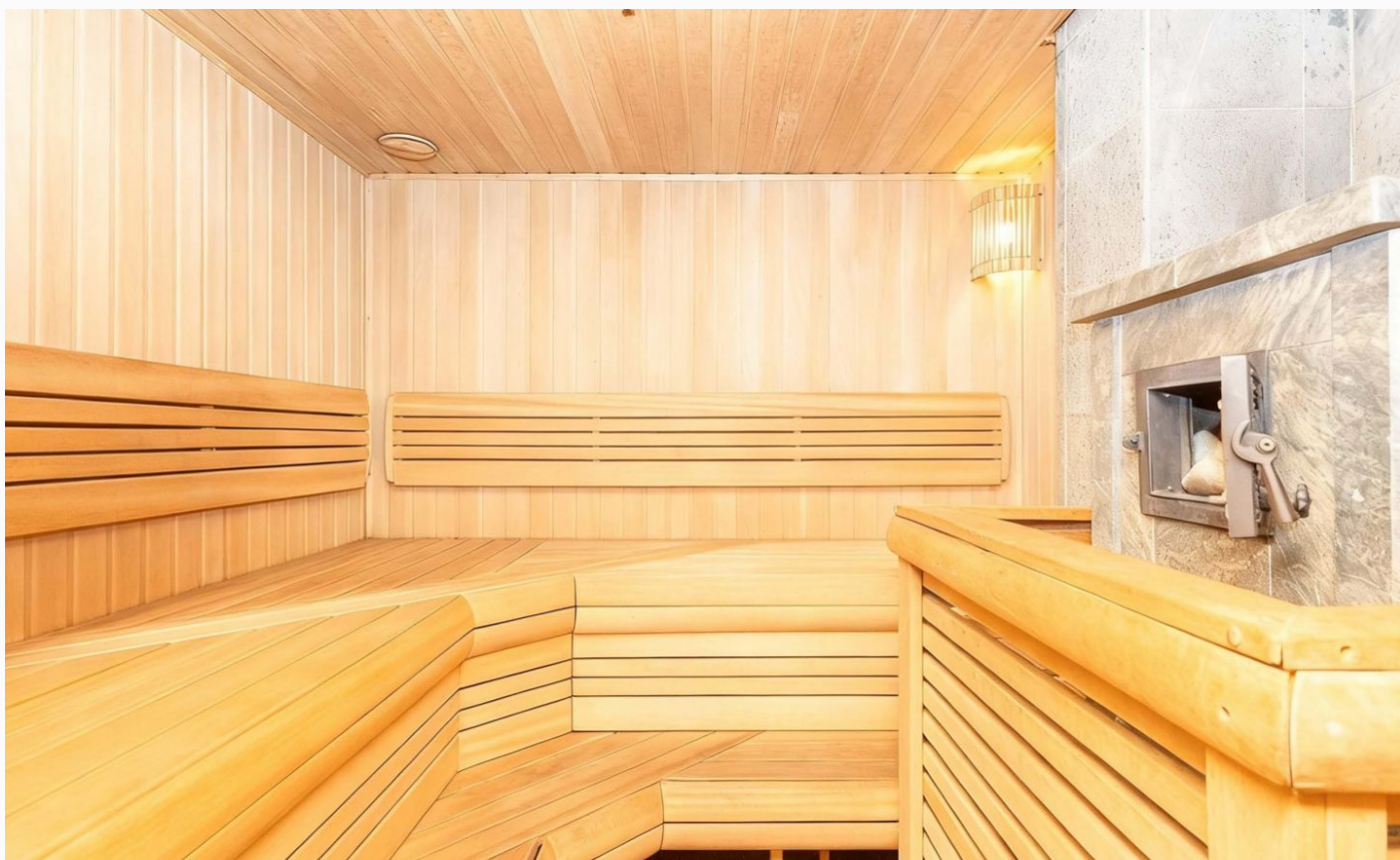
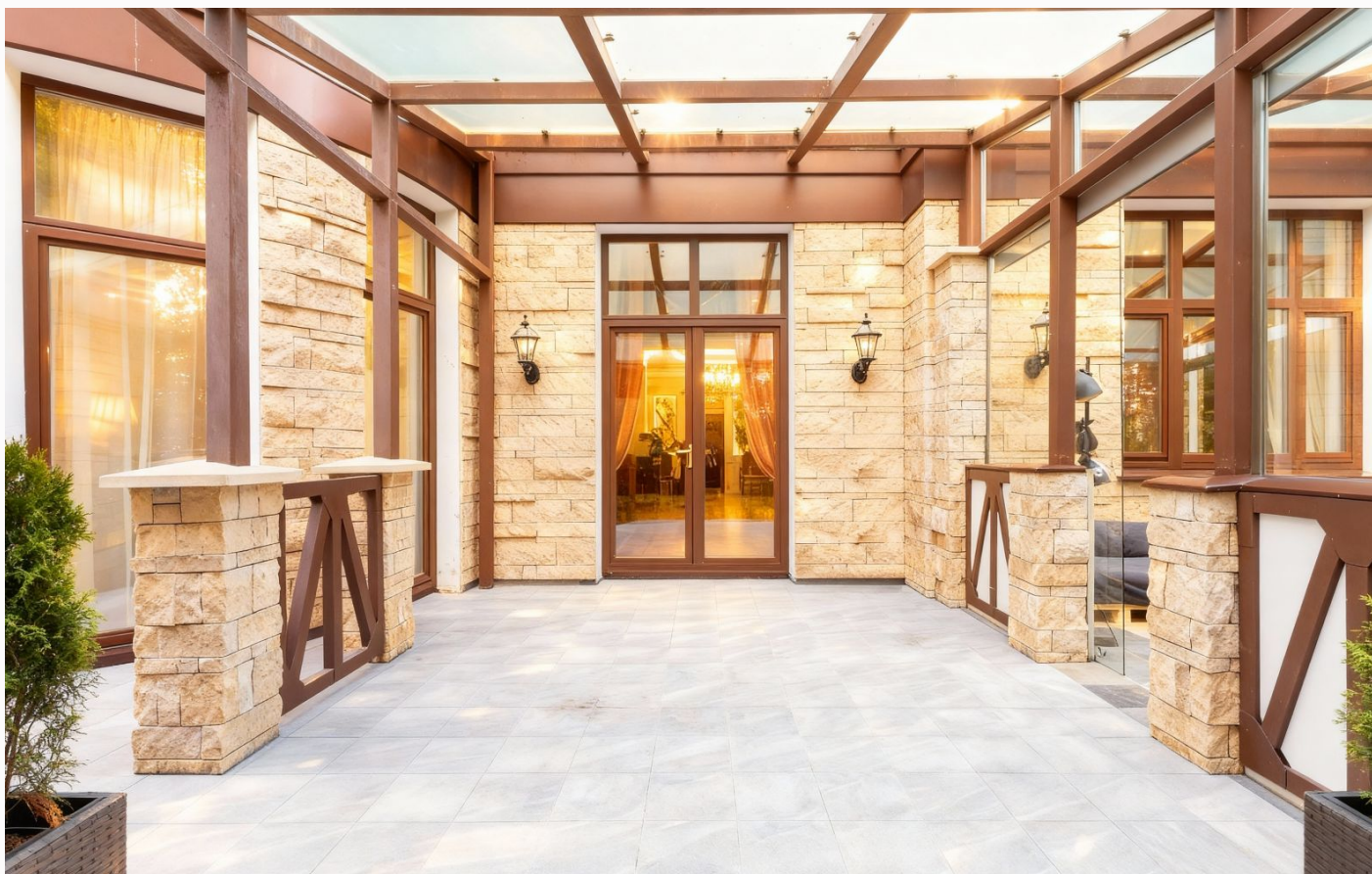


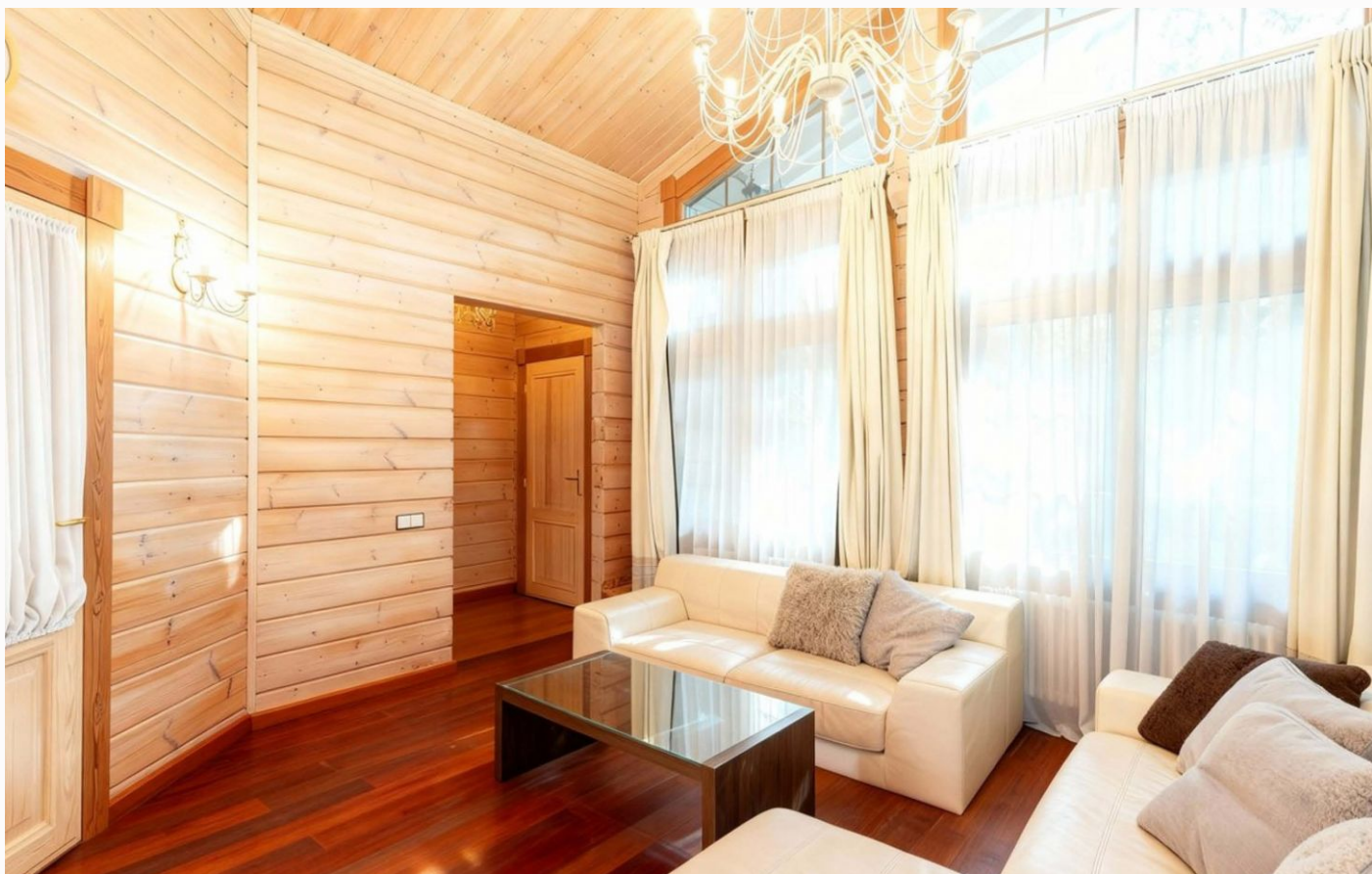


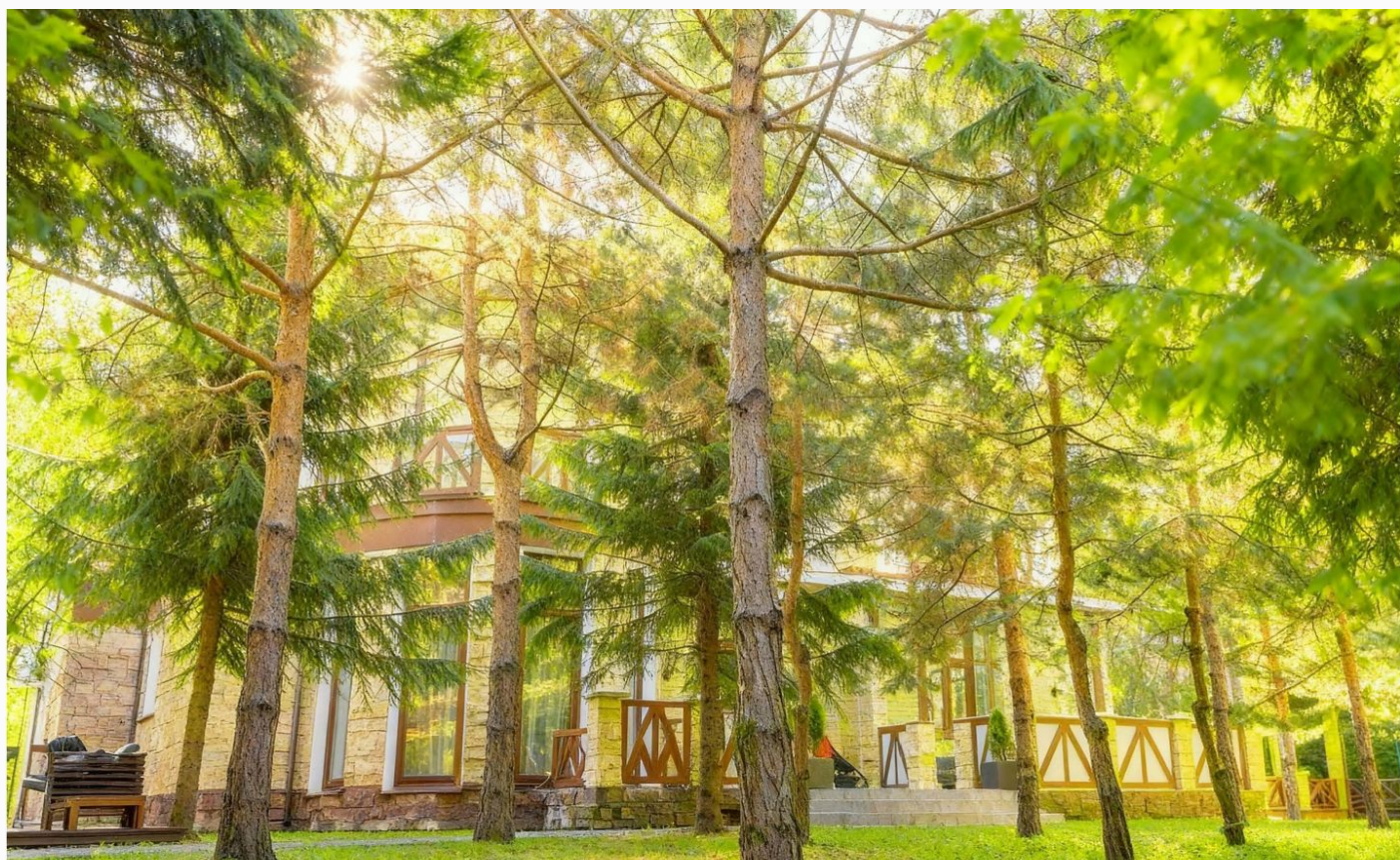








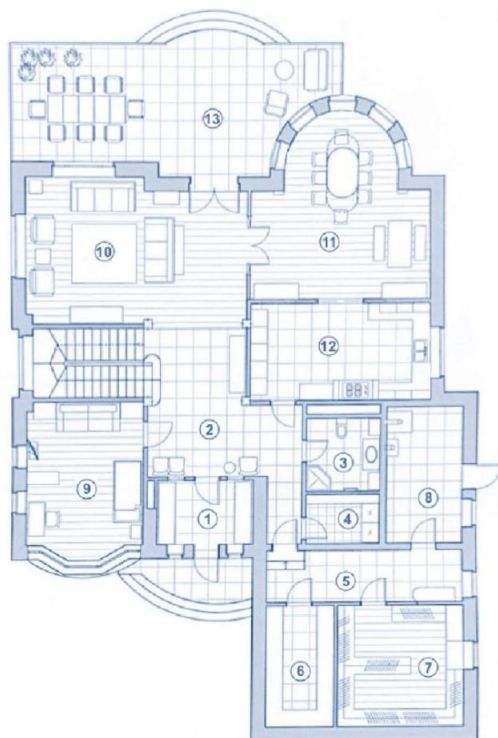








Планировки



Экспликация помещений

1. Прихожая	7,92 кв.м
2. Холл с лестницей	36,10 кв.м
3. Санузел	6,83 кв.м
4. Постирочная	4,64 кв.м
5. Коридор	13,15 кв.м
6. Гладильная	10,20 кв.м
7. Гардеробная	19,00 кв.м
8. Котельная	13,25 кв.м
9. Гостиная спальня	22,20 кв.м
10. Гостиная	38,30 кв.м
11. Столовая	33,10 кв.м
12. Кухня	21,65 кв.м
13. Летняя терраса	44,56 кв.м

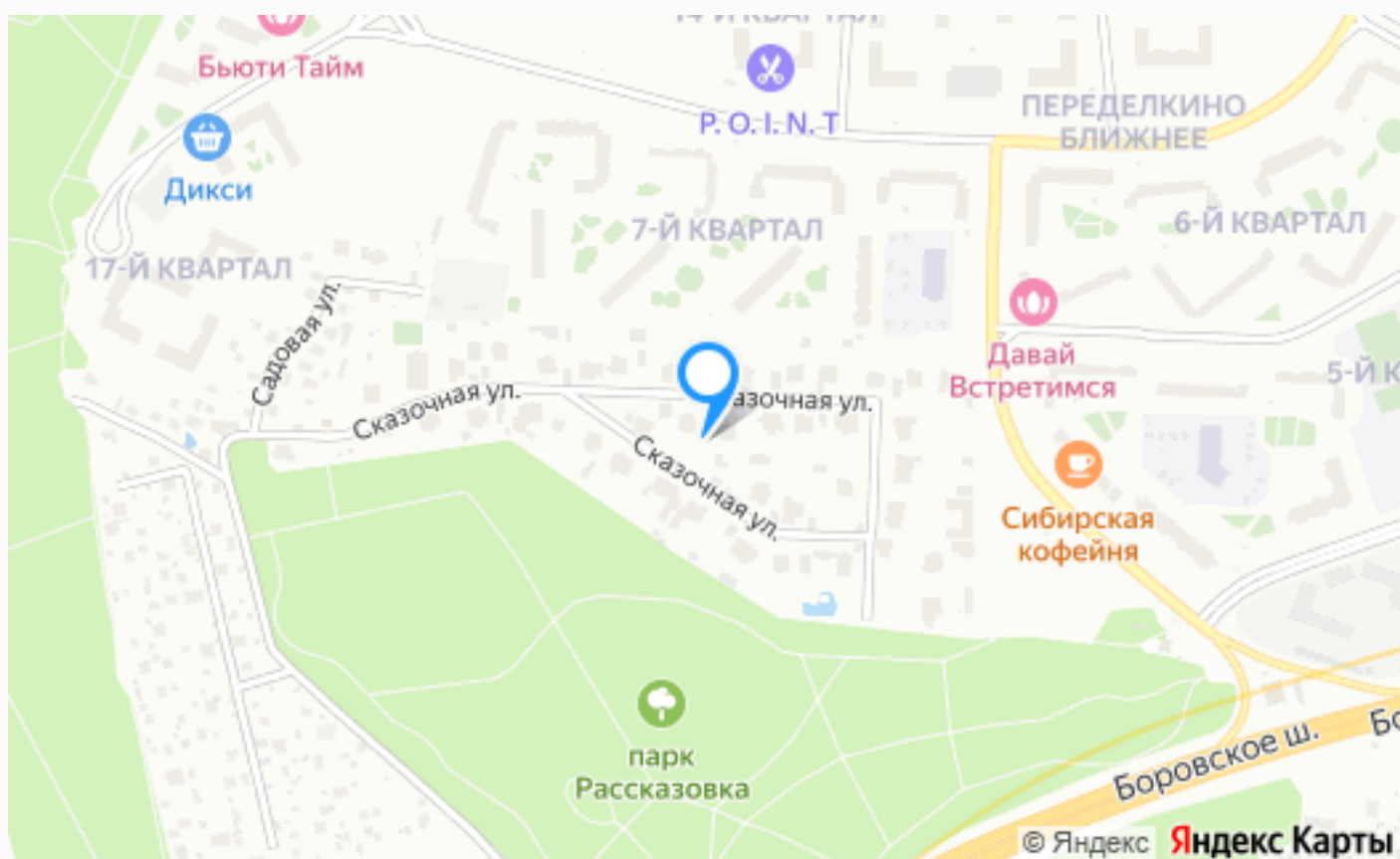
Общая площадь 270,90 кв.м



Экспликация помещений

14. Холл	17,32 кв.м
15. Санузел	5,06 кв.м
16. Санузел	4,03 кв.м
17. Спальня	21,10 кв.м
18. Спальня	32,54 кв.м
19. Игровая	19,60 кв.м
20. Спальня	18,03 кв.м
21. Кабинет	22,13 кв.м
22. Мастер-спальня	28,25 кв.м
23. Зал для досуга	56,04 кв.м

Общая площадь 224,10 кв.м



Расположение

Рассказовка,

Рассказовка

О месте



7 км от
МКАД



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП 'РАССКАЗОВКА'

25 сот.

Площадь участка

495 м²

Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 12664