



КОТТЕДЖ В АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ

23 сот.

Площадь участка

630 м²

Площадь дома

30 км

Расстояние от МКАД

ID 12383



Ильинское шоссе



630 м²



23 сот.



дачное
строительство



2



под ключ



5



5 санузлов



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12383

Цоколь: спортзал, сауна, хамам, бассейн, душ, санузел, прачечная, котельная, кладовая

Этаж 1: прихожая, гардероб, гостевой санузел, холл, гостиная с камином и выходом на просторную террасу, кухня с кладовой, столовая, кабинет, библиотека, гостевая комната

Этаж 2: четыре спальни, каждая оборудована санузлом и гардеробной комнатой

Дополнительные строения: бассейн, баня, барбекю



КОТТЕДЖ В АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ

Дом, выдержанный в стиле усадьбы английского дворянства XVII века, расположенный на охраняемой территории с уникальной социокультурной средой посёлка академиков РАН «Мозжинка».

Дом грамотно вписан в пространство лесного участка, где шарм взрослых деревьев сочетается с романтичностью плетистых роз и цветочной арки как «изюминки» ландшафтного дизайна.

Вопреки английскому прагматизму, где главная ценность - комфорт и уют, этот дом уникален и своей красотой. Два традиционных симметричных флигеля здания соединены центральной галереей, фасад выложен высококачественным кирпичом ручной формовки, но главный акцент здесь — дикий виноград, оплетающий стены и создающий изысканный винтажный вид здания. Осенью, когда листья меняют окраску и становятся багряными, фасад преобразуется!

При строительстве и отделке дома использованы долговечные материалы премиального качества, которые сохраняют атмосферу и стиль на долгие годы. Здесь достаточно пространства для комфортной жизни семьи: пять спален, кабинет, библиотека/учебная комната, гостиная с уникальным камином и выходом на просторную террасу, столовая, а также цокольный этаж с высоким потолком, где расположились спортзал, спа-зона с хамамом, сауной и бассейном.

Отдельно хочется отметить просторную террасу с уникальной печью и уютным пространством для всей семьи, живописно оформленную плетистыми розами и диким виноградом.

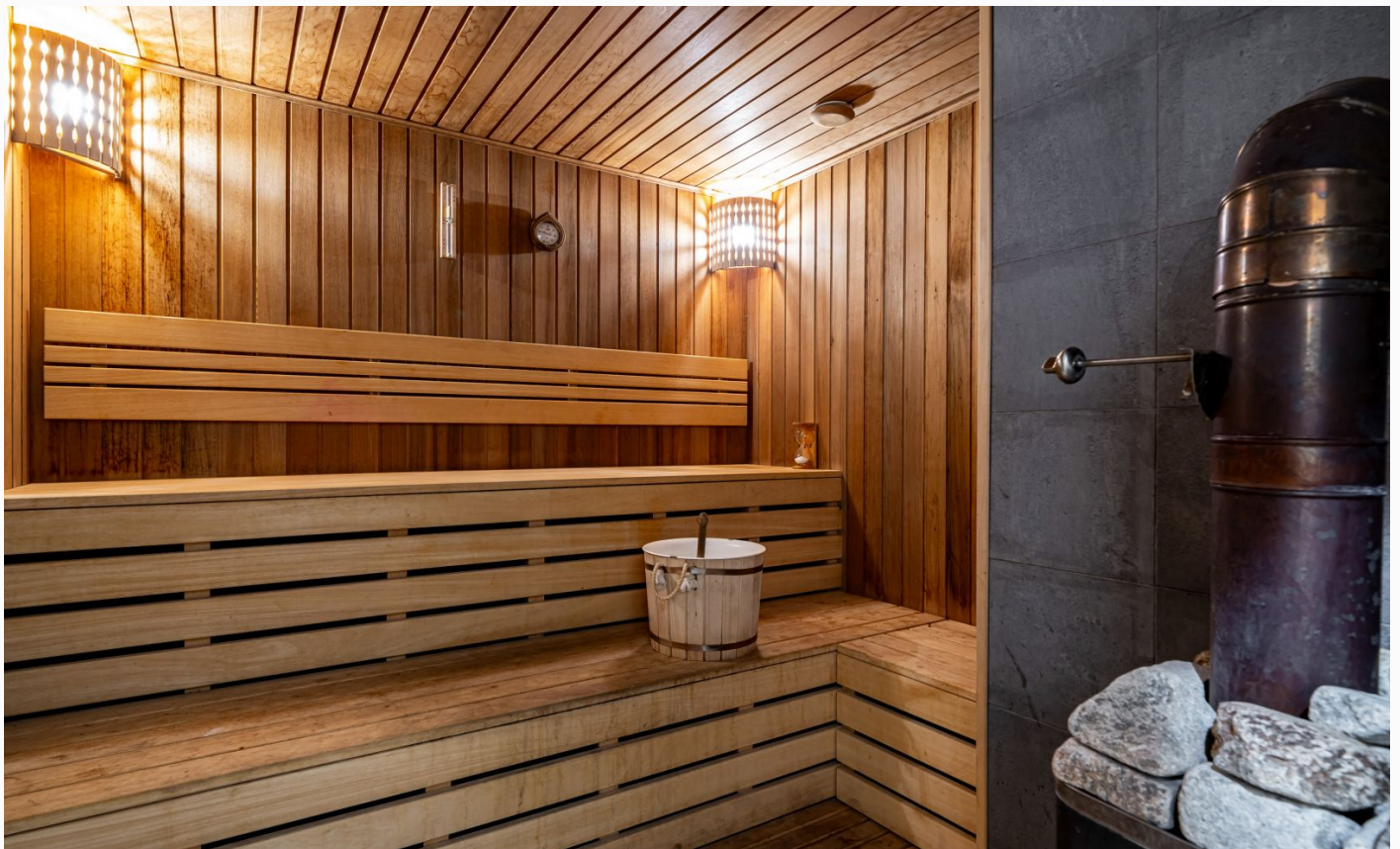
Этот дом вне скоротечных трендов, он будет актуальным и через годы, благодаря чистоте стиля и качеству строительства. Кроме того, такой дом подчеркнёт индивидуальность и вкус своего хозяина и не перестанет удивлять гостей!

Запишитесь на просмотр, чтобы увидеть дом своими глазами и узнать о нём подробнее.

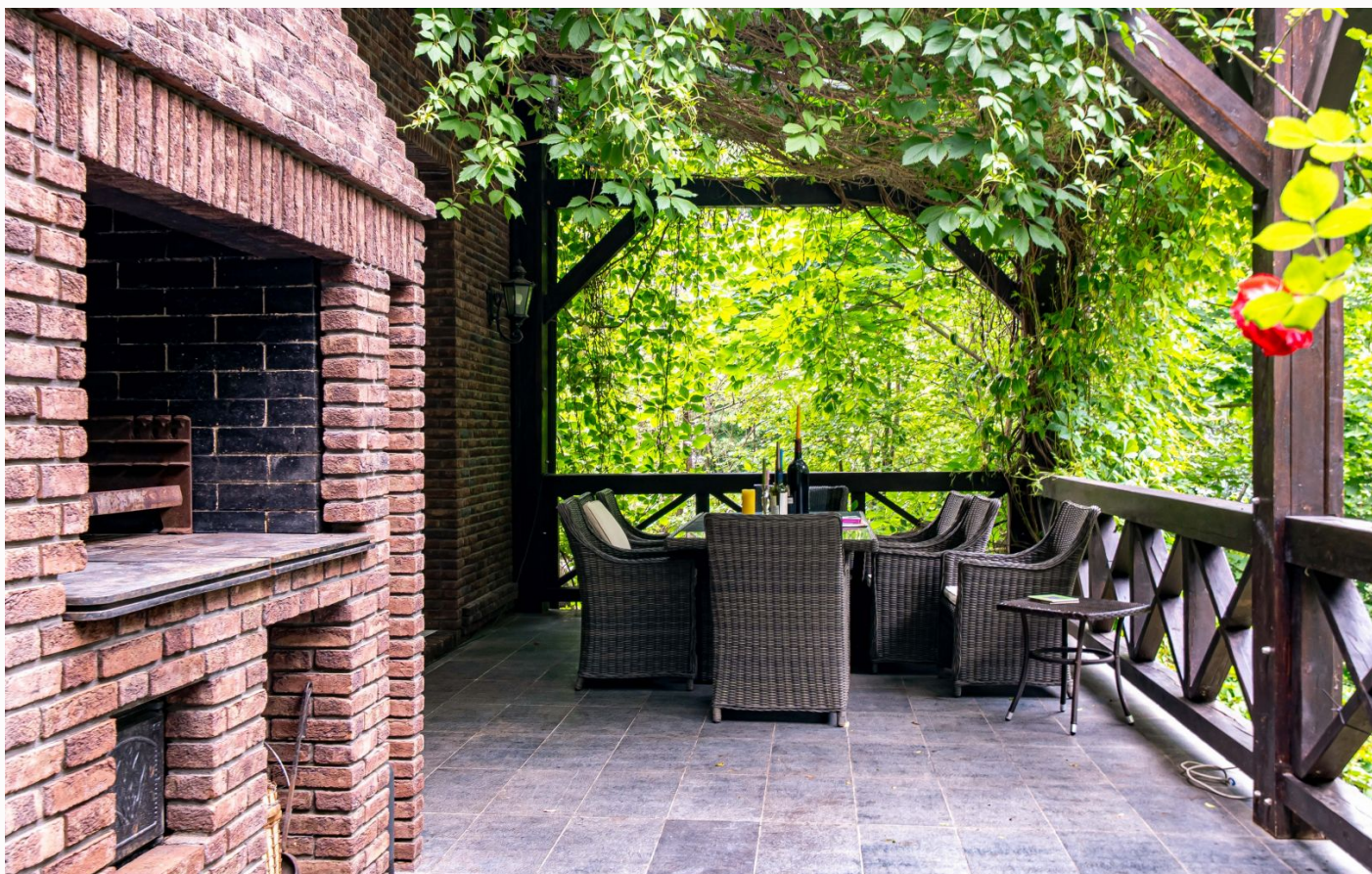




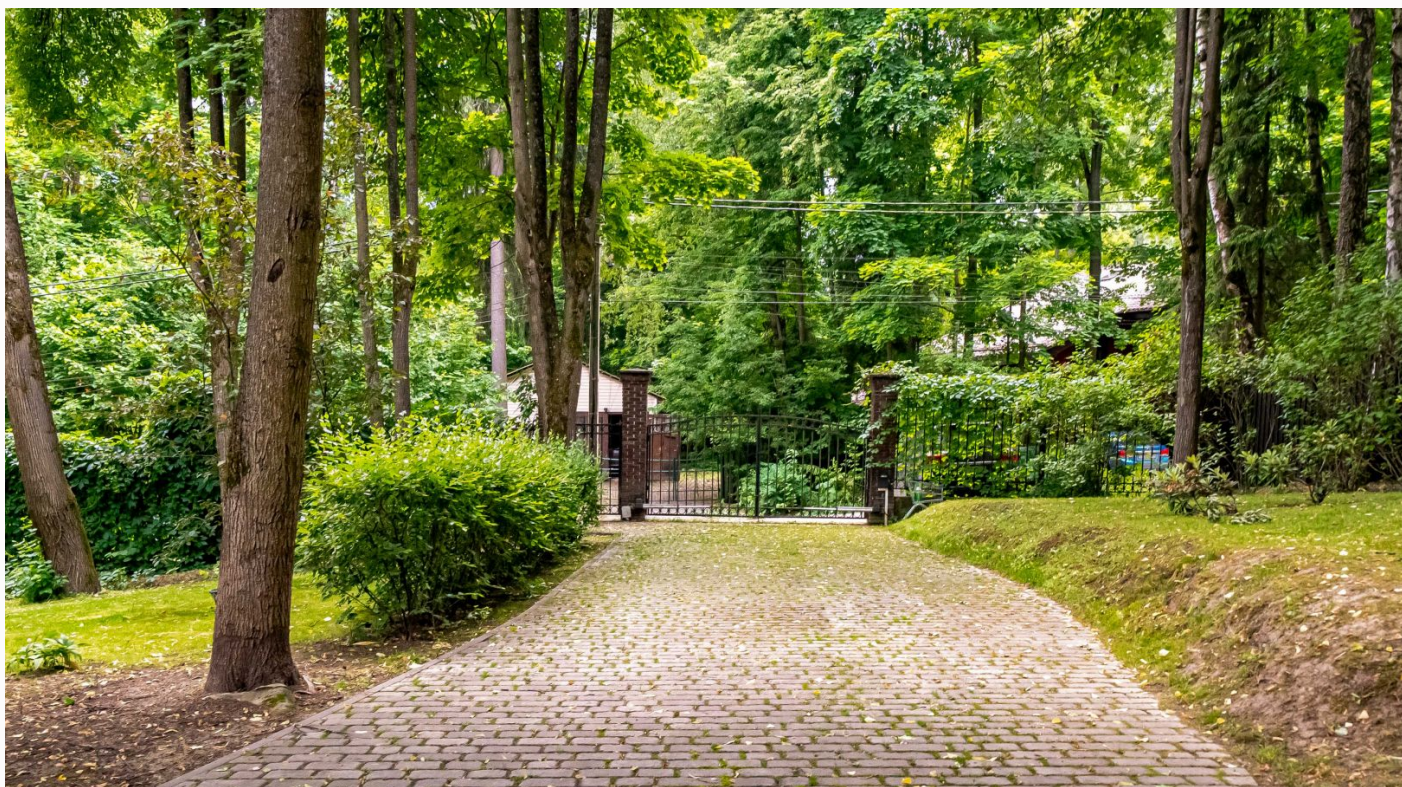






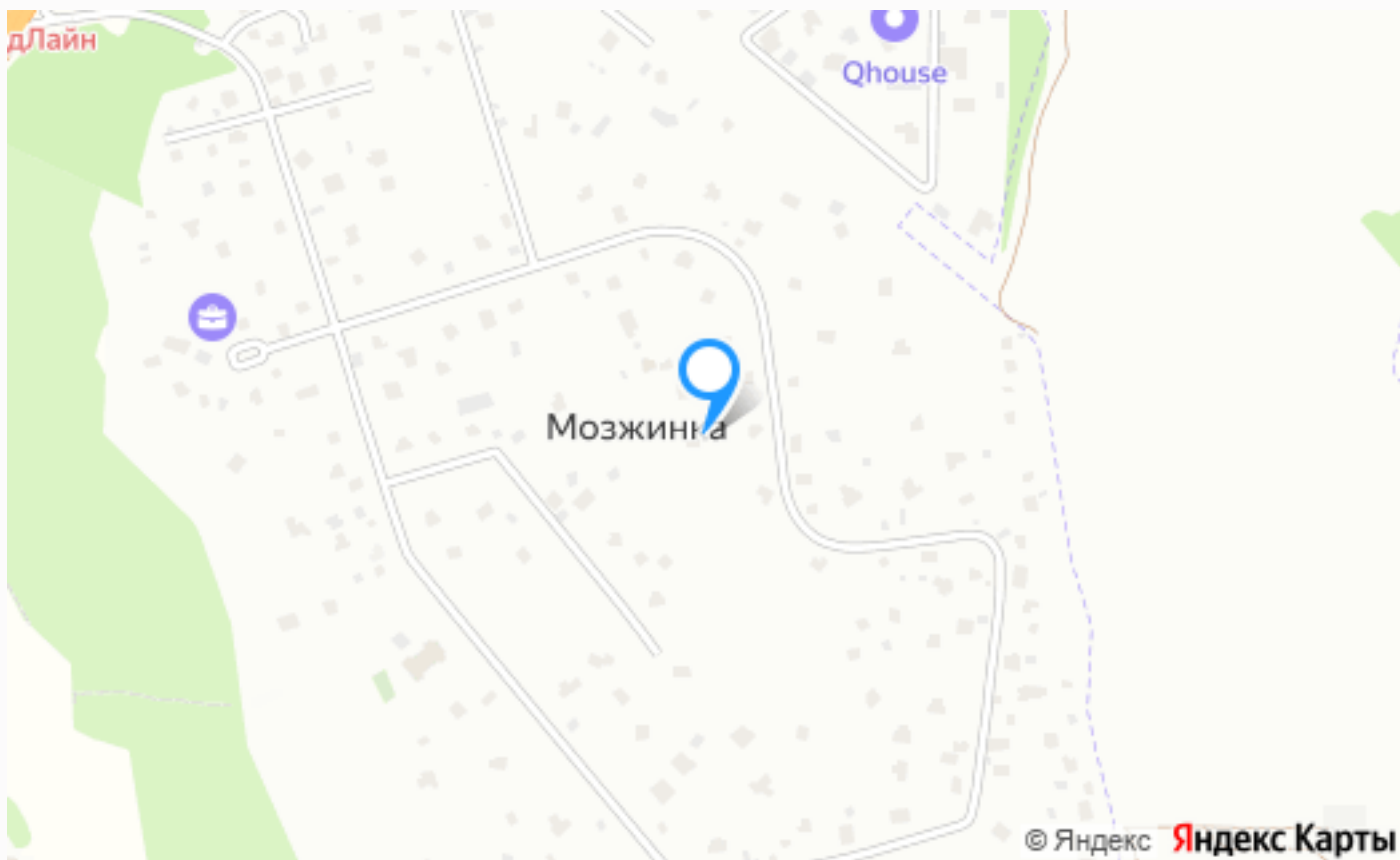






Внутренняя инфраструктура

Мозжинка — стародачный поселок в Подмосковье, недалеко от Звенигорода, в сосновом бору на берегу Москва-реки. Его построили в конце 1940-х для членов Российской академии наук. Сейчас посёлок переживает «второе дыхание» - при содействии РАН отреставрирован главный культурный центр посёлка - Дом учёных, в котором проходят различные мероприятия, включая концерты классической музыки. На территории поселка есть кафе с магазином, спортивная и детская площадки, теннисный корт, частная школа, школа плавания для маленьких детей, футбольная площадка, живописная прогулочная зона с выходом к Москве-реке. Далеко находится пансионат РАН с горнолыжным спуском и подъемником. Из посёлка можно выехать на Ильинское, Новорижское, Рублёво-Успенское шоссе с платной трассой, а также Минское шоссе. Также есть общественный транспорт: автобусы от поселка Мозжинка до м. Молодежная или до г. Звенигорода.



Расположение

Мозжинка,



Мозжинка

В лесной зоне вдоль Новорижского шоссе, всего в тридцати километрах от МКАД, расположен современный коттеджный поселок Мозжинка, граничащий со стародачным комплексом Академии Наук РФ. Мозжинка выделяется не только своим удачным расположением, но и своей уникальной архитектурой, а также современным уровнем различной инфраструктуры.

В самом поселке расположились 36 домовладений, удачно вписанных в сохраненный природный ландшафт и биологический фон. Все это украшено выточенными из плитки тротуарными дорожками, а также у каждого участка имеются удобные съезды для доступа транспорта. Над обликом придомовых территорий трудились известные дизайнеры по ландшафту, а набережную Москвы-реки оборудовали пляжем, прогулочной зоной и лодочной станцией. По всей площади поселка также можно встретить удобные скамейки, беседки для отдыха и смотровые площадки с красивым видом.

Вся система коммуникаций обслуживается специальной сервисной компанией, к которой можно обратиться практически в любое время. В поселке есть своя коммунальная служба, которая полностью берет на себя вопросы мусора, наведения чистоты на всей территории комплекса, а также уборку дорог. Для приезжих гостей обустроена удобная автостоянка.

Своей развлекательной инфраструктуры на территории поселка нет, но совсем рядом находится Звенигород, в котором вы сможете отправиться в кинотеатр, ресторан, воспользоваться спортивными комплексами или же учебными заведениями.

Что же касается охраны комплекса, то тут все выполнено на высшем уровне: контрольно-пропускные пункты на въездах в поселок, система видеонаблюдения, а также круглосуточная охрана.

О месте



30 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ

23 сот.

Площадь участка

630 м²

Площадь дома

30 км

Расстояние от МКАД

ID 12383