СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ТИХОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

21.5 сот.
Площадь участка

793 м²
Площадь дома

16 км
Расстояние от МКАД

ID 11809

Минское шоссе

793 м²

21.5 сот.

ИЖС

2

под отделку

6

5 санузлов

магистральный

да

индивидуальная скважина

септик

ID 11809

Цоколь: технические и подсобные помещения.

Этаж 1: прихожая (13,4), гардеробная(5,5), гостиная-столовая (98,6) с выходом на террасу (32), кухня (14,7), кабинет (18), коридор (16,5), гостевая спальня (13,5) с с/у (4,2), постирочная (11), гостевой с/у (3,9), ванная (3,8), бассейн (72), сауна (2), душевая (2).

Этаж 2: холл (9,2), мастер-спальня (20) с выходом на балкон (14,7), двумя гардеробными (11 и 17,3) и ванной (19,6), детский блок с двумя спальнями (19,6 и 18), игровой (19) и ванной (8).

Дополнительные строения: гараж м\м, доп. строения

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ТИХОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Основной дом 575 кв.м с современной архитектурой, панорамными окнами и высокими потолками: 4 метра на первом этаже и 4,5 на втором.
Подготовлен под чистовую отделку. Внутренние стены оштукатурены, сделана разводка отопления, дом уже теплый.
В основном доме: 4 спальни, объединенная гостиная-столовая, изолированная кухня с кладовой, спа-зона с бассейном и сауной, терраса, мастер-блок с собственным балконом и детский блок с игровой комнатой.

Дополнительное строение 218 кв.м с отделкой “под ключ” - можно жить уже сейчас. На первом этаже расположен просторный гараж на 2 м/м и котельная, на втором этаже квартира для гостей или персонала, состоящая из кухни-гостиной, 2-х спален и с/у.
Гостевой дом
1 этаж: гараж (84,6), с/у (2,5), котельная (15,8)
2 этаж: кухня-гостиная (39,9), 2 спальни (15,4 и 15,4), с/у (5,5), коридор (6,2 + 1,4), комната свободного назначения (16,5)

Установлены охранная и пожарная сигнализации, система видеонаблюдения. Котельная оборудована котлом Viessmann на 150 кВт. Электричество 30 кВт. Магистральный газ. Скважина на 120 метров. Автономная канализация Топас.

Прекрасное расположение - удобный выезд на платную дорогу, 25 минут до центра Москвы.

ID 11809

ID 11809

ID 11809

ID 11809

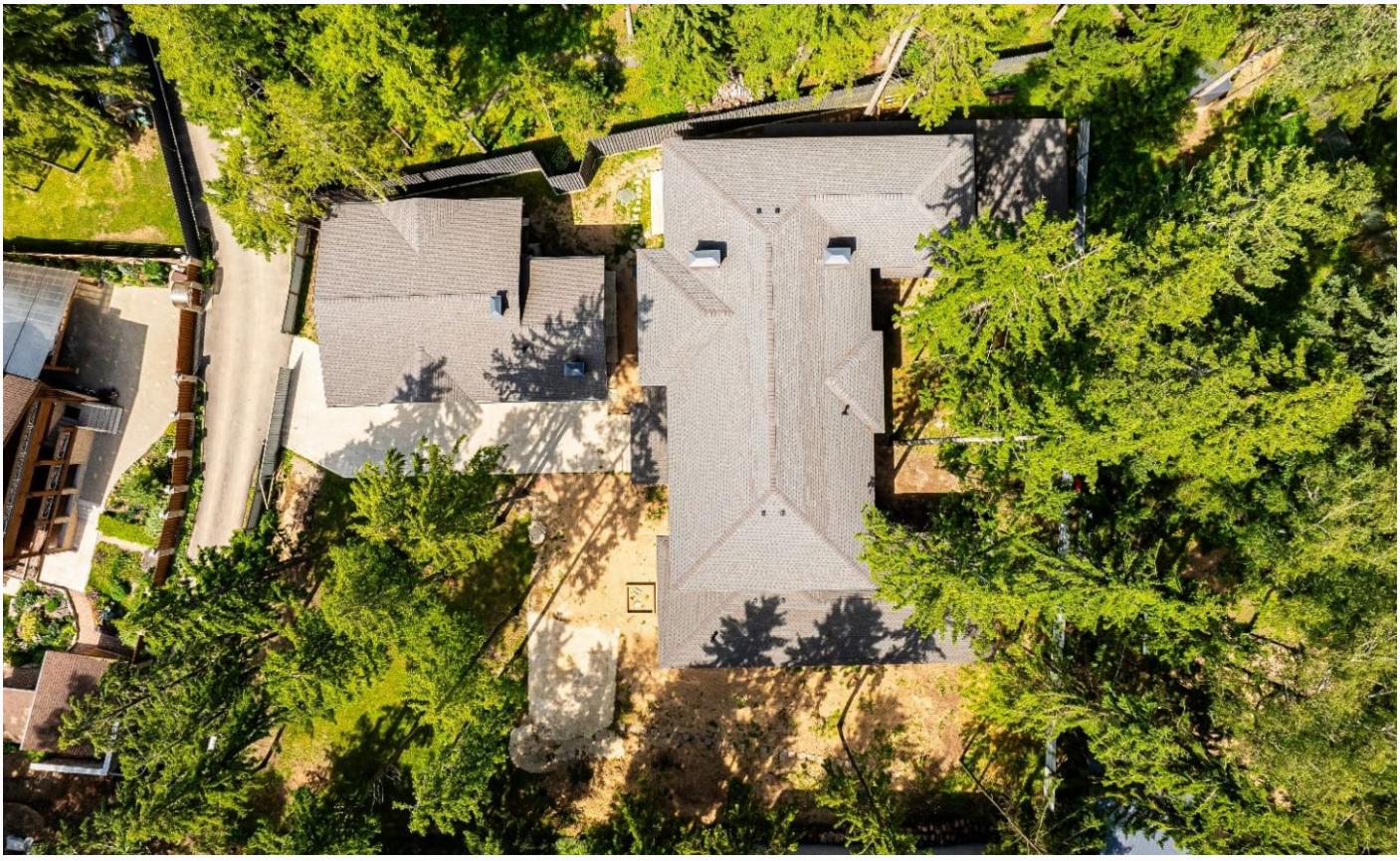
ID 11809

ID 11809

ID 11809

ID 11809

ID 11809



ID 11809

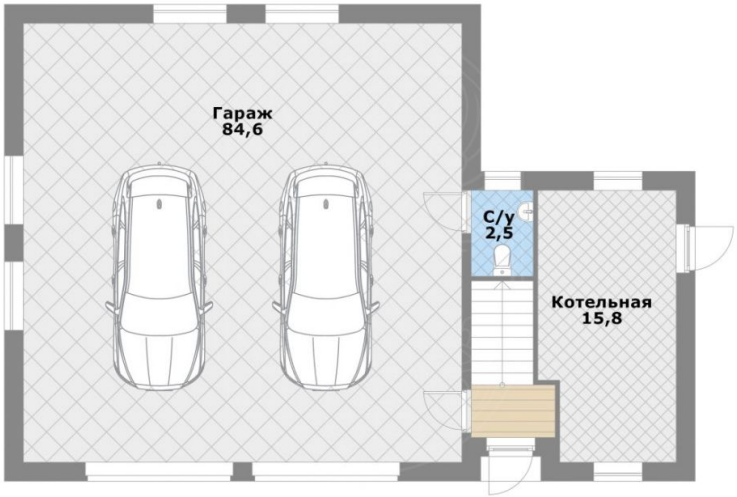
ID 11809

ID 11809

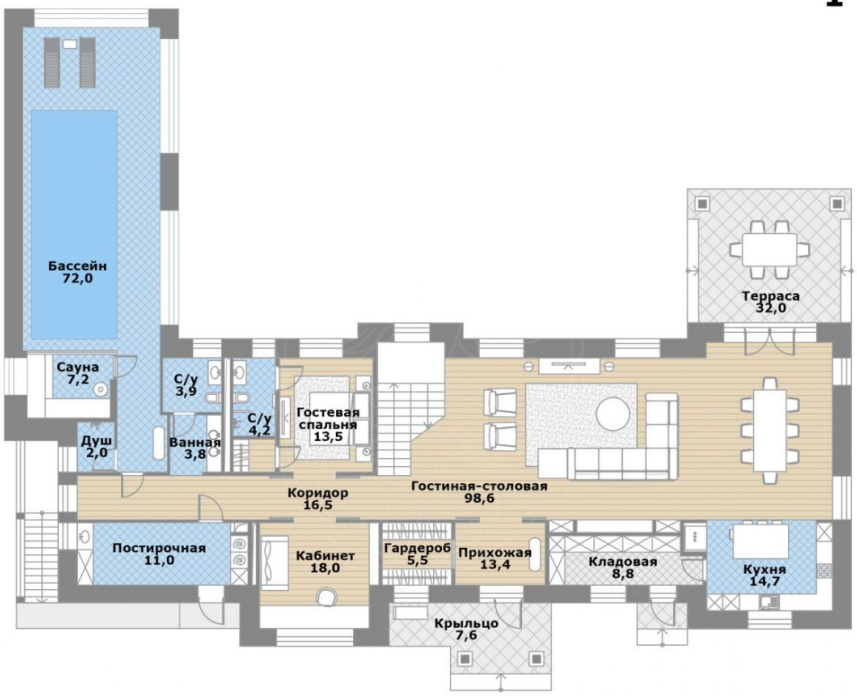
Планировки

2 этаж гаража

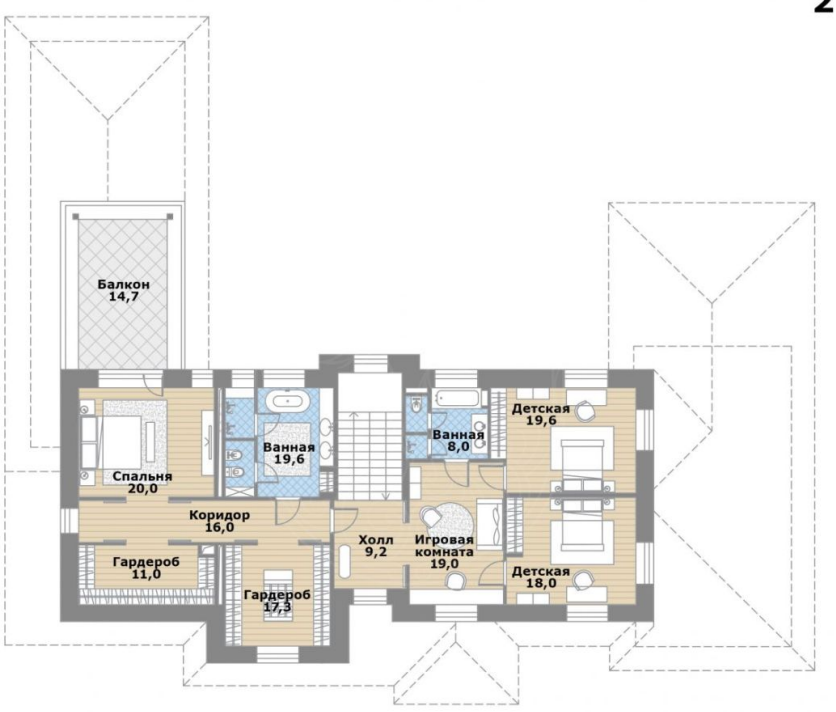
1 этаж гаража



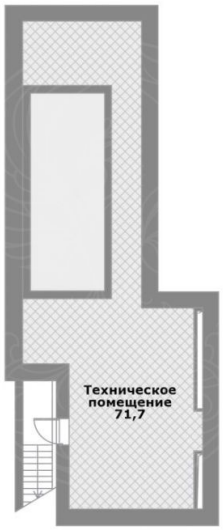
1 этаж


Бассейн
72,0
Терраса
32,0
Сауна
7,2
С/у
3,9
С/у
4,2
Гостевая
спальня
13,5
Душ
2,0
Ванная
3,8
Коридор
16,5
Гостиная-столовая
98,6
Постирочная
11,0
Кабинет
18,0
Гардероб
5,5
Прихожая
13,4
Кладовая
8,8
Кухня
14,7
Крыльцо
7,6

2 этаж


Балкон
14,7
Детская
19,6
Ванная
8,0
Ванная
19,6
Спальня
20,0
Коридор
16,0
Холл
9,2
Игровая
комната
19,0
Гардероб
11,0
Детская
18,0
Гардероб
17,3

Цокольный этаж

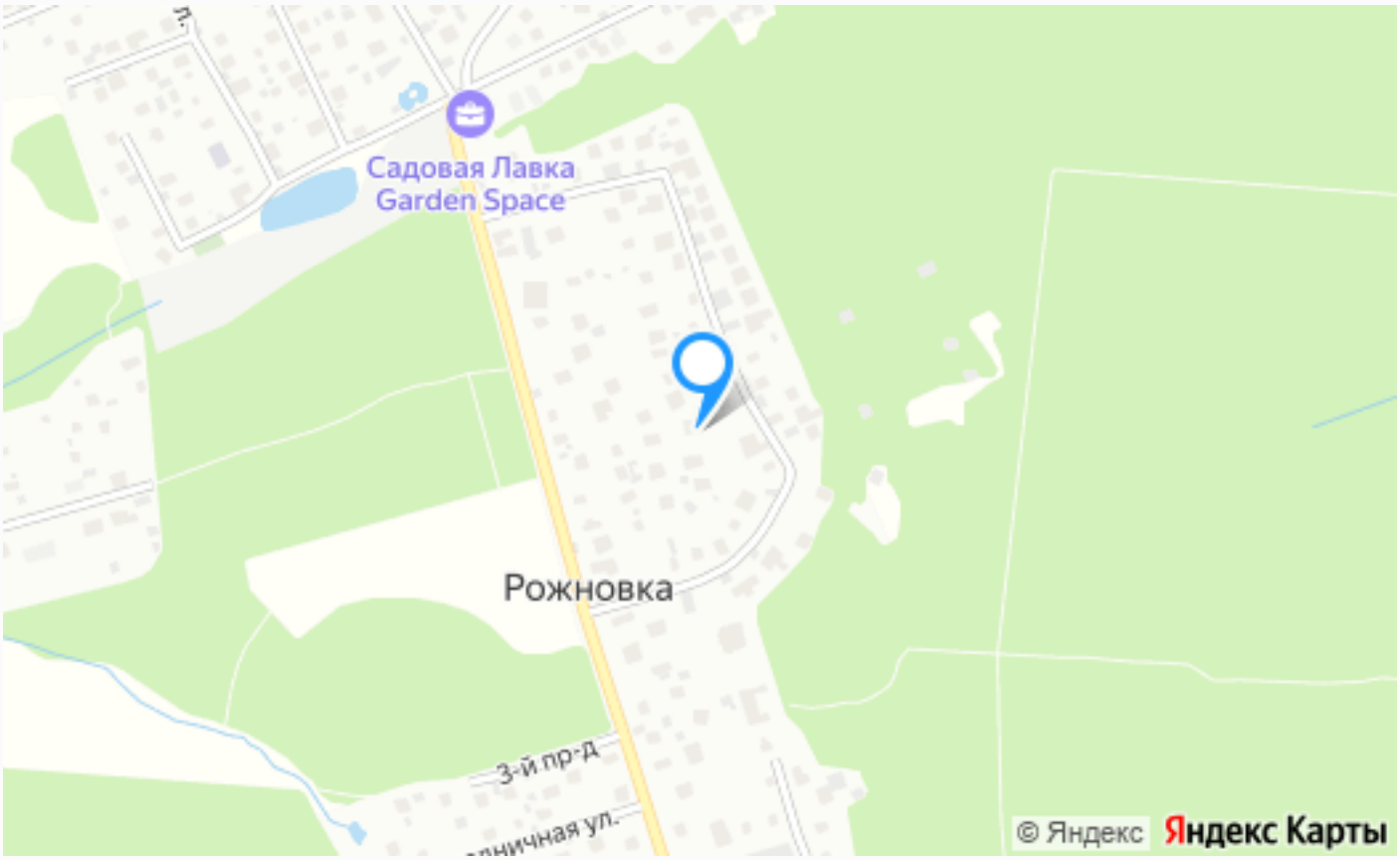


Внешняя инфраструктура

Коттеджная застройка бизнес-класса в экологически чистом районе. Окружена красивыми пейзажами, примыкает к лесу. На территории есть два природных водоема.

Внутренняя инфраструктура

Доступна вся необходимая инфраструктура. В 5 минутах на машине расположены Лицей Da Vinci, экономическая школа и детский сад, в 6 минутах на машине гипермаркет Metro.



Расположение

Московская обл, г Одинцово, тер. Здравница

Новая Рожновка

Коттеджный поселок «Новая Рожновка» основан в 16 км от кольцевой московской автодороги, село Жаворонки. Комплекс окружают массивы леса, на его территории есть красивые водоемы и рекреационные зоны. Продумано внешнее и внутреннее обеспечение поселка – тут создаются красочные площадки для детей, благоустроенные водоемы, места для отдыха и спортивных игр, прогулочные дорожки.

В «Здравнице» находится приватный детский сад, в селе Перхушково (в 15 минутах ходьбы) – больница, поликлиника, муниципальная школа. В ближайших поселениях (Жаворонки, Ликино, Щедрино, Зайцево, Крюково, Солманово и др.) есть магазины, небольшие местные рынки. Также в распоряжении жителей комплекса торговые и сервисные объекты городов Одинцово, Голицыно, Краснознаменск, пгт Лесной Городок.

В окрестностях поселка сохранилось немало старинных храмов и памятников истории. Ко всем домовладениям коттеджного поселка «Хутор Рожновка» будут проложены качественные инженерные системы.

О месте

16 км от МКАД

Платная трасса

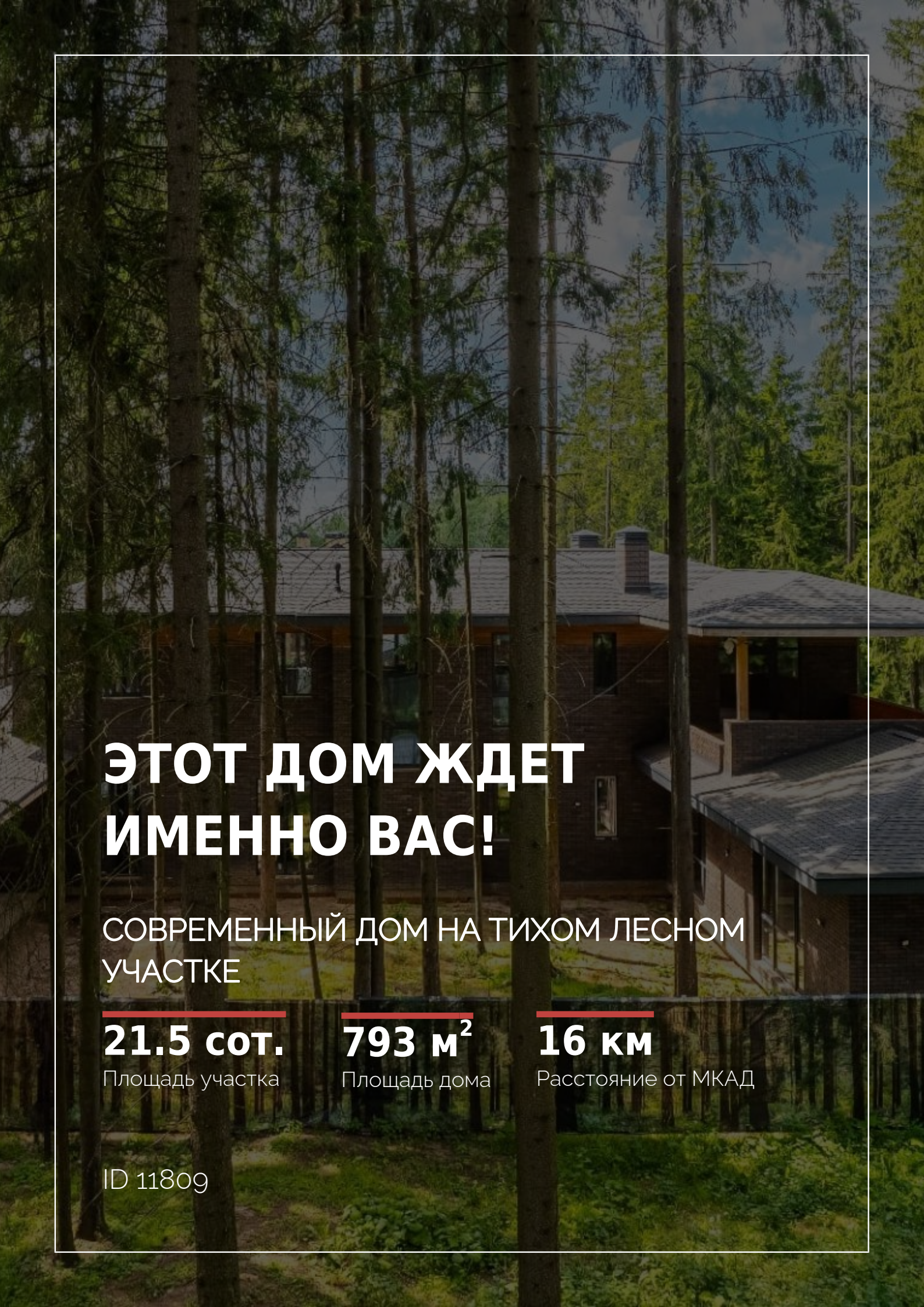
Школы и гимназии

Детская площадка

Внешняя инфраструктура

Внутренняя инфраструктура

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ТИХОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

21.5 сот.
Площадь участка

793 м²
Площадь дома

16 км
Расстояние от МКАД

ID 11809